

SMLOUVA O DÍLO č. 06/2014

Objednatel: **Obec Bukovany.**
Zastoupená : Ing.Ivanou Vančurovou
Bukovany 57
779 00
IČ: 00576263

Zhotovitel: **Nickl stavby s.r.o.**
jednající p. Petr Nickl, jednatel
Bukovany 76
779 00
IČ: 28607970
DIČ:CZ 28607970
Zapsán v OR vedeném v Ostravě, pobočka Olomouc v odd. C
vložka 44426
Telefon 602727957
Č.ú.: RB Olomouc 7572451001 / 5500

1.Předmět plnění a rozsah prací

1.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele:

Předmět veřejné zakázky je vymezen zadávací projektovou dokumentací „Zateplení mateřské školy Bukovany u Olomouce č.p. 33“ zpracovanou společností Stadoz s.r.o., Veslařská 189/323, Brno, 637 00 arch.č. 004/2013 z 11/2013 a výkazem výměr.

Projekt řeší zateplení obvodových konstrukcí stěn tepelně-izolačním systémem ETICS, zateplení stropních konstrukcí tepelnou izolací a částečnou výměnu výplní otvorů.

Rozsah a výměry jsou dány výkazem výměr.

1.2. Zhotovitel je povinen dílo provést řádně, včas, v dohodnuté kvalitě a použít materiál specifikovaný stavbyvedoucím.

1.3. Objednatel se zavazuje takto provedené dílo převzít a zaplatit za jeho zhotovení cenu podle čl. 3 této smlouvy.

2.Doba plnění

2.1 Zhotovitel se zavazuje zahájit práce nejpozději od **1.06.2015**

2.2. Zhotovitel se zavazuje provést předmět díla nejpozději **do 31.08.2015**

2.3. Termín dokončení díla se prodlužuje automaticky o jeden den v případě, že deštivé počasí trvá více než 3 hodiny za den nebo předmět díla je promočen tak, že nelze nanášet materiál na mokrý podklad .

3.Cena díla

3.1.Smluvní strany se dohodly na pevné ceně za provedení díla ve výši:

Celkem bez 21% DPH:	717,290,51 Kč
DPH 21 %:	150.631,00 Kč

Celkem vč. 21% DPH:	867.921,51 Kč

3.2. V případě, že v průběhu prací vyvstane potřeba provést další nezbytné práce, které nejsou zahrnuty v projektové dokumentaci, je zhotovitel povinen objednatele písemně informovat nejpozději do 3 dnů poté, co tuto skutečnost zjistil.

3.3 Tyto vícepráce budou řádně oceněny a musí být objednatelem písemně odsouhlaseny. Cena za vícepráce bude poté přičtena ke konečné ceně díla.

3.4. Jestliže dojde ze strany objednatele ke změně v prováděných pracích spočívající ve zmenšení rozsahu díla, bude konečná cena díla o tyto neprovedené práce snížena.

4.Fakturování a placení

4.1. Objednatel je povinen zhotoviteli zaplatit cenu za provedení díla na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem, a to takto:

a) **Zálohy** nebudou poskytovány!

b) **Doplatek 100%** (konečná faktura)po řádném dokončení a předání díla bez vad a nedodělků se splatností 14 dnů od podpisu objednatele na daňovém dokladu – konečné faktuře.

4.2. Všechny faktury vystavené zhotovitelem musí obsahovat tyto náležitosti: obchodní jméno, sídlo, IČ a DIČ zhotovitele, údaj o zápisu do OR, včetně spisové značky, pořadové číslo dokladu, rozsah a předmět plnění, číslo smlouvy, datum vystavení dokladu a výši ceny a podpis oprávněné osoby. Závěrečná faktura bude obsahovat konečné vyúčtování včetně DPH s rozpisem již provedených záloh.

4.3 Všechny faktury mohou být hrazeny převodem

5. Zhotovení a odevzdání díla

5.1. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli místnost pro materiál, zdroj vody a elektrické energie k napojení zařízení stavby (na náklady objednatele), a to nejpozději v den zahájení prací (tj.navezení materiálu).

5.2. Objednatel je oprávněn dílo kontrolovat v každé fázi jeho provádění. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prohlídce zakrývaných prací, a to nejméně 2 pracovní dny předem. Nedostaví-li se objednatel přes tuto výzvu, je zhotovitel oprávněn předmětnou část díla zakrýt.

5.3. Zhotovitel je povinen vést stavební deník sloužící jako doklad o průběhu provádění díla. Objednatel je oprávněn stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat svá stanoviska.

5.4. Objednatel je oprávněn zápisem do stavebního deníku nařídít zhotoviteli pozastavení nebo přerušení provádění díla jestliže zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s technologickými postupy stanovenými výrobcem a je také oprávněn požadovat po zhotoviteli odstranění vad vzniklých vadným prováděním díla.

5.5. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště v rozsahu odpovídajícím obecným požadavkům na staveniště a je povinen zabezpečit jeho bezpečnost včetně protipožárních opatření.

5.6. Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění prací předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Je odpovědný za úrazy a škody, které vzniknou porušením nebo zanedbáním bezpečnostních norem podle příslušných ustanovení Zákoníku práce a nařízení vlády, kterým se provádí Zákoník práce a některé další zákony, příp. podle zvláštních předpisů, z. č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku.

5.7. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele nejméně 3 dny předem k předání a převzetí díla.

5.8. Objednatel se zavazuje dílo převzít, pokud je řádně a včas provedeno. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis.

5.9. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a uvést do původního stavu dotčený pozemek nejpozději do 10 dnů po podpisu zápisu o předání a převzetí díla.

5.10. Všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebním materiálu nebo na díle od převzetí staveniště až do dne předání a převzetí díla, jdou k tíži zhotovitele.

5.11. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby nedošlo k poškození nebo znečištění těch částí domu, které bude užívat (společné prostory). Případné znečištění je povinen uklidit. Zhotovitel je povinen zajistit před znečištěním okna, dveře, příp. svody.

5.12. Zhotovitel prohlašuje, že se řádně seznámil s výměrami, požadávky projektu na technologie provádění a skutečnostech na stavbě samé, která souhlasí s nabídkovou a smluvní cenou za dodávku z této smlouvy.

6.Záruka za dílo

6.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno řádně a včas a že bude mít vlastnosti stanovené v této smlouvě, projektové dokumentaci, ve všech technických normách a v dalších platných právních předpisech, které se vztahují k materiálům a pracím, které jsou prováděny na základě této smlouvy, projektové dokumentace a cenové nabídky.

6.2. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli záruku na provedené dílo po doby 5 let (60 měs.) ode dne předání a převzetí díla. Záruka se nevztahuje na vady způsobené mechanickým poškozením systému.

6.3. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na předmětu díla vada, je objednatel oprávněn ji písemně uplatnit u zhotovitele a má právo na její bezplatné odstranění ve lhůtě 30 dnů ode dne nahlášení, pokud nebylo písemně sjednáno jinak. V případě vzniku vady ohrožující bezpečnost nebo havárie je zhotovitel povinen odstranit vadu bezplatně neprodleně, nejpozději však do 48 hod od okamžiku uplatnění.

6.4. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Zhotovitel započne s odstraňováním vady bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě prodlení s odstraněním vady reklamované při převzetí díla nebo v záruční době je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý započatý den prodlení až do odstranění vady. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

7.Ostatní ujednání

7.1. V případě nedodržení termínu provedení díla je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodlení, plus prokazatelné náklady objednatele vzniklé zpožděním zhotovitele.

7.2. V případě prodlení objednatele se zaplacením fakturované ceny díla je zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

7.3. Tato smlouva může být měněna pouze písemnou formou v podobě číslovaných dodatků ke smlouvě.

7.4. Zhotovitel je povinen plnit tyto povinnosti:

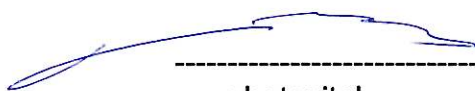
- a) podmínky OPŽP, směrnice SFŽP
- b) zhotovitel nebude řešit subdodavatelsky následující práce a dodávky:
 - úpravy povrchu
 - izolace tepelné
- c) poskytnout objednateli na jeho písemnou žádost veškeré doklady související s realizací díla, které si mohou vyžádat kontrolní orgány, a to po dobu 10 let ode dne ukončení realizace projektu ,
- d) poskytnout nezbytné informace týkajících se plnění této smlouvy orgánům provádějícím audit nebo kontrolu akce,
- e) uchovávat účetní dokumentaci po dobu 10 let od ukončení akce.

Zadavatel připouští změnu celkové nabídnuté ceny jedině ve smyslu případných budoucích změn právních předpisů o DPH.

7.5. Pokud není v této smlouvě výslovně ujednáno jinak, řídí se vztahy objednatele a zhotovitele příslušnými obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice, zejména ustanoveními o smlouvě o dílo Občanského zákoníku.

V Bukovanech dne: 6.8.2014

V Bukovanech dne: 1.9.2014



zhotovitel

NICKL STAVBY s. r. o.
779 00 Bukovany 76
IČ: 286 07 970
DIČ: CZ286 07 970



objednatel

