



# MAGISTRÁT MĚSTA OLMOUCE

## ODBOR STAVEBNÍ

oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací  
Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Spisový znak – 280.13, skartační znak/skart. lhůta – A/20

Č. j. SMOL/257747/2015/OS/PK/Kra  
Spisová značka: S-SMOL/220941/2015/OS  
*Uvádějte vždy v korespondenci*

V Olomouci 07.12.2015

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Eva Kráčmarová, dveře č. 2.04  
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Milan Fazekaš  
Telefon: 588488161  
E-mail: eva.kracmarova@olomouc.eu

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### STAVEBNÍ POVOLENÍ

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací, jako speciální stavební úřad (dále jen „speciální stavební úřad“) věcně a místně příslušný podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), přezkoumal žádost o stavební povolení a připojené podklady podle § 111 odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona a rozhodl o této žádosti, kterou podal dne 14.10.2015 stavebník Obec Bukovany, IČO: 00576263, Bukovany 57, 779 00 Olomouc 9 (dále také „stavebník“), takto:

Změna dokončené stavby silnic III. třídy a místních komunikací:

#### **„Bukovany - bezpečnostní prvky na křižovatce III/4433 a III/4438**

**SO 101 - Stavební úprava křižovatky**

**SO 102 - Chodníky - oprava**

**SO 103 - Napojení místní komunikace**

**SO 104 - Kryt vozovky III/4438**

**SO 105 - Úprava autobusových zastávek“**

na pozemcích parc. č. 106 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, ostatní plocha, parc. č. 123 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, ostatní plocha, parc. č. 124 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, ostatní plocha, parc. č. 125 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, ostatní plocha, parc. č. 140 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, ostatní plocha, parc. č. 198 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, ostatní plocha, parc. č. 199 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, ostatní plocha, parc. č. 200 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, ostatní plocha, parc. č. 201 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, ostatní plocha, parc. č. 202 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, ostatní plocha, parc. č. 203 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, ostatní plocha, parc. č. 204 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, ostatní plocha, parc. č. 205 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, ostatní plocha, parc. č. 206 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, ostatní plocha, parc. č. 207 v k.ú. Bukovany u

Olomouce, obec Bukovany, ostatní plocha, parc. č. 208 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, ostatní plocha, parc. č. 209 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, ostatní plocha, parc. č. 240 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, orná půda, parc. č. 268 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, ostatní plocha, parc. č. 269 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, ostatní plocha, parc. č. 270 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 271 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, zahrada, parc. č. 272 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, ostatní plocha, parc. č. 273 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, ostatní plocha, parc. č. 1259 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, ostatní plocha, parc. č. 1262 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, ostatní plocha, parc. č. 1264 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, ostatní plocha, parc. č. 1265 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, ostatní plocha se podle § 115 stavebního zákona

## **p o v o l u j e .**

### Změna dokončené stavby obsahuje:

*Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy křižovatky silnic III/4433 a III/4438 zvyšující bezpečnost chodců na hlavní pěší trase mezi návsi s občanskou vybaveností, autobusovými zastávkami a zástavbou nad silnicí III/4433. Součástí jsou také opravy stávajících chodníků kolem průtahu III/4433 a stavební úpravy autobusových zastávek.*

#### *SO 101 – Stavební úprava křižovatky*

*V křižovatce silnic III/4433 a III/4438 jsou navrženy nové dělicí ostrůvky s místy pro přecházení a ochranný ostrůvek s vyznačeným a nasvíceným přechodem. Ostrůvky jsou navrženy s chodníkem šířky 3 m. Ostrůvky budou odděleny betonovým obrubníkem, kolem bude v šířce 1 m odfrézován kryt a na postřík položen nový ACO 11. Mezi ostrůvky a okrajem silnice bude nový kryt položen v celé délce ostrůvků. Podél silnice III/4433 ve směru od Velké Bystřice je navržen parkovací záliv se 6 parkovacími místy.*

#### *SO 102 – Chodníky – oprava*

*Tento stavební objekt řeší kompletní opravy stávajících chodníků kolem silnic III/4433 a III/4438. Celková délka opravy chodníků je 466,4 m. V rámci oprav budou vyměněny obrubníky s dvouřádkem a v šířce 1 m obnoven na silnici asfaltový kryt.*

#### *SO 103 – Napojení místní komunikace*

*Stavební objekt řeší kompletní rekonstrukci napojení místní komunikace MO 4/30 na silnici III/4433. Vzhledem k šířkovým možnostem je nově připojená místní komunikace navržena jako jednosměrná.*

#### *SO 104 – Kryt vozovky III/4438*

*Projekt řeší kompletní výměnu stávající obrusné vrstvy vozovky silnice III/4438 od křižovatky po návěs obce. Stávající asfaltový kryt bude odfrézován v tloušťce 50 mm a na postřík bude uložen nový asfaltobeton ACO 11 v tl. 50 mm.*

#### *SO 105 – Úprava autobusových zastávek*

*Stávající autobusové zastávky mezi návsi a křižovatkou budou stavebně upraveny. Zastávka v zastávkovém pruhu směrem na návěs bude upravena v souladu s normovými hodnotami. Zastávkový pruh bude rozšířen na 2,75 m, bude osazen nový obrubník s výškou 200 mm a rozšířen chodník podél zastávkové hrany. Protisměrná zastávka v jízdním pruhu bude proti stávající poloze posunuta o 13,9 m směrem k návsi tak, aby bylo možné provést zastávkovou hranu délky 12 m.*

*Vozovky silnic jsou navrženy s povrchem asfaltobetonovým, chodníky, vjezdy a parkovací stání budou mít povrch ze zámkové dlažby. Plochy jsou odvodněny příčným a podélným spádem převážně k odvodňovacím proužkům silnic a dále do stávajících nebo nových uličních vpustí, napojených do stávající kanalizace.*

*Podrobnosti návrhu jsou uvedeny v projektové dokumentaci, která je založena ve správním spisu.*

### **Pro provedení změny dokončené stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Změna dokončené stavby bude provedena podle projektové dokumentace, kterou stavebník připojil k žádosti o toto stavební povolení. Tuto projektovou dokumentaci ověřil odpovědný projektant Ing. Pavel Klásek, způsobilost ČKAIT 1201246. Jedno vyhotovení projektové dokumentace bude po nabytí právní moci tohoto stavebního povolení ověřeno speciálním stavebním úřadem. Případné změny stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení.

2. Stavebník zajistí před zahájením stavebních prací vytyčení všech sítí stávající technické infrastruktury od jejich vlastníků, jsou-li tyto sítě či jejich ochranná a bezpečnostní pásma stavebními pracemi dotčena.
3. Stavebník prokazatelně oznámí před zahájením změny dokončené stavby speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení změny dokončené stavby a stavebního podnikatele, který ji bude provádět. Oznámený stavební podnikatel musí být k provádění předmětné změny stavby oprávněn.
4. Stavebník dodrží podmínky souhlasu s vynětím pozemků ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) orgánu ochrany ZPF, kterým je odbor životního prostředí Magistrátu města Olomouce, pod č.j. SMOL/027944/2015/OZP/PKZ/Kol, ze dne 05.03.2015:
  - V souladu s ustanovením § 8 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, (dále je „zákon o ochraně ZPF“), provede ten, v jehož prospěch je souhlas udělován, na vlastní náklady skrývku kulturní vrstvy půdy do hloubky 25 cm a následně ji využije k ozelenění stavby. Způsob provedení skrývky a její další manipulace bude prováděna v souladu s ustanovením § 10 odst. 2 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, v platném znění.
  - Před zahájením stavby je stavebník povinen zajistit zřetelné vyznačení hranic záboru v terénu, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru ZPF.
5. Před zahájením změny dokončené stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek „STAVBA POVOLENA“, který mu bude předán po nabytí právní moci stavebního povolení. Stavebník zajistí, aby byl štítek chráněn před povětrnostními vlivy tak, aby údaje na něm uvedené zůstaly neustále čitelné. Tento štítek bude takto umístěn do doby, než bude celá stavba zkolaudována.
6. Před zahájením stavebních prací na změně dokončené stavby oznámí stavebník prokazatelně všem vlastníkům staveb na dotčených nebo sousedních pozemcích zahájení stavebních prací v souvislosti s předpokládaným omezením dopravy min. 10 dnů předem. Toto průkazné oznámení doloží stavebník speciálnímu stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
7. Stavebník oznámí nejméně 15 dnů předem speciálnímu stavebnímu úřadu, kdy je možné na stavbě vykonat kontrolní prohlídky a to v souladu s plánem kontrolních prohlídek, který byl přílohou žádosti o stavební povolení. Kontrolní prohlídky budou probíhat v těchto fázích výstavby:
  - po dokončení podkladních vrstev
  - závěrečná kontrolní prohlídka stavby
8. Změna dokončené stavby bude dokončena nejpozději do 31.12.2016.
9. Změnu dokončené stavby lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.
10. Při provádění změny dokončené stavby musí být dodrženy požadavky obsažené v závazném stanovisku dotčeného orgánu:  
Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, Hynaisova 10, Olomouc, pod č.j. SMOL/218316/2015/OZP/OH/Jah, ze dne 05.11.2015:  
Závazné stanovisko vodoprávního úřadu:
  - *Stavba kříží vodní tok IDVT (CEVT) 10 200 666, u kterého není určený správce. Uvedený vodní tok je v místě křížení se silnicí III/4433 zatrubněn, proto je při realizaci stavby nutno postupovat tak, aby nedošlo k jeho poškození.*
  - *V rámci plánované stavby je nutné respektovat příslušná ustanovení ČSN 73 6005 při křížení a souběhu s ostatními stávajícími inženýrskými sítěmi. Před zahájením vykopových prací bude provedeno zaměření stávajících inženýrských sítí.*
  - *Ochrana případných stávajících rozvodů vodovodu a kanalizace musí být dodržena v souladu s § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.*

- *V ochranném pásmu kanalizace a vodovodu lze provádět stavební práce jen se souhlasem vlastníka vodovodu a kanalizace, popř. provozovatele (§ 23 odst. 5 zákona o vodovodech a kanalizacích).*
- *Po dokončení stavby bude provedena prohlídka stávající kanalizace v místě stavby a její případné vyčištění od splavenin ze stavební činnosti. Doklad o provedení kontroly, příp. vyčištění bude předán při kolaudaci stavby příslušnému správnímu úřadu.*

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu je Obec Bukovany, IČO: 00576263, Bukovany 57, 779 00 Olomouc 9.

### **O d ů v o d n ě n í :**

Stavebník Obec Bukovany, IČO: 00576263, Bukovany 57, 779 00 Olomouc 9 podal dne 14.10.2015 u oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací odboru stavebního Magistrátu města Olomouce žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Tímto dnem (14.10.2015) bylo zahájeno stavební řízení.

Městský úřad Velká Bystřice, stavební úřad, Zámecké nám. 79, Velká Bystřice jako obecný stavební úřad příslušný k vydání územního rozhodnutí vydal dne 29.10.2015 pod č.j. MUVB/2015/2169/227/Sú-2 vyjádření, ve kterém ověřil soulad navrhované změny dokončené stavby se záměry územního plánování a vydal podle § 15 odst. 2 stavebního zákona souhlas s povolením této změny dokončené stavby.

### **Podklady pro rozhodnutí:**

Stavebník připojil k žádosti o vydání stavebního povolení následující podklady:

- doklady prokazující právo založené smlouvou provést změnu dokončené stavby ke všem dotčeným nemovitostem (dotčeným pozemkům a dotčeným stavbám)
  - Smlouva o právu provést stavbu, Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 56, Praha, ze dne 05.11.2015
  - Smlouva o právu provést stavbu, Správa silnic Olomouckého kraje, p.o., Lipenská 120, Olomouc, ze dne 05.11.2015 (pozemky)
  - Smlouva o právu provést stavbu, Správa silnic Olomouckého kraje, p.o., Lipenská 120, Olomouc, ze dne 05.11.2015 (silnice)
- projektovou dokumentaci ve dvou vyhotoveních, ověřenou projektantem Ing. Pavlem Kláskem, způsobilost ČKAIT 1201246
- plán kontrolních prohlídek stavby

Dále stavebník předložil do řízení následující doklady, opatřené před oznámením zahájení stavebního řízení:

- Vyjádření dotčených vlastníků sítí technické infrastruktury k předmětné změně dokončené stavby:  
Tato vyjádření byla opatřena na základě žádosti stavebníka nebo osoby jím zmocněné v souladu s ustanovením § 161 odst. 1 stavebního zákona tak, aby údaje o poloze technické infrastruktury, podmínkách napojení, ochrany a další údaje mohly být projektantem zapracovány do projektové dokumentace předmětné změny dokončené stavby v rámci projektové činnosti. Za úplné, správné a celistvé zapracování všech údajů o poloze technické infrastruktury, podmínkách napojení a ochrany odpovídá podle ustanovení § 159 stavebního zákona projektant.
  - O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 2, Praha, pod č.j. 539770/15, ze dne 26.02.2015
  - ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 8, Děčín, pod č.j. 1079173612, ze dne 16.10.2015
  - RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 1, Brno, pod č.j. 5001196365, ze dne 29.10.2015
- Vyjádření nedotčených vlastníků sítí technické infrastruktury k předmětné změně dokončené stavby:
  - ČEZ ICT Services, a.s., Duhová 3, Praha, pod č.j. 0200289540, ze dne 26.02.2015
- Závazná stanoviska, popřípadě stanoviska dotčených orgánů:
  - Krajská hygienická stanice Ol kraje, Wolkerova 6, Olomouc, pod č.j. KHSOC/24353/2015/OC/HOK, ze dne 22.10.2015

- Hasičský záchranný sbor Ol. kraje, Schweitzerova 91, Olomouc, pod č.j. HSOL-6362-2/2015, ze dne 27.10.2015
- Policie ČR, KŘ policie Ol. kraje, DI, Kosmonautů 10, Olomouc, pod č.j. KRPM-30495-1/ČJ-2015-140506, ze dne 04.03.2015
- Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, Hynaisova 10, Olomouc, pod č.j. SMOL/027944/2015/OZP/PKZ/Kol, ze dne 05.03.2015
- Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, Hynaisova 10, Olomouc, pod č.j. SMOL/218316/2015/OZP/OH/Jah, ze dne 05.11.2015
- Vyjádření a stanoviska účastníků řízení:
  - Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Olomouc, Wolkerova 24, Olomouc, pod č.j. IV-5033/15-Ba, ze dne 19.10.2015
  - Obec Bukovany, Bukovany 57, vyj. ze dne 04.11.2015
  - Svazek obcí Bystrovany a Bukovany, Šrámkova 9, Bystrovany, vyj. ze dne 04.11.2015
  - Správa silnic Olomouckého kraje, p.o., Lipenská 120, Olomouc, pod č.j. OL/4447/15-15/Mi, ze dne 23.03.2015, č.j. OL/20797/15-15/Mi, ze dne 05.11.2015
- Vyjádření a stanoviska ostatních subjektů:
  - NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s., Jungmannova 25, Olomouc, pod č.j. 001150120, ze dne 20.10.2015
  - Městský úřad Velká Bystřice, stavební úřad, Zámecké nám. 79, Velká Bystřice, pod č.j. MUVB/2015/2169/227/Sú-2, ze dne 29.10.2015

Speciální stavební úřad ověřil v katastru nemovitostí, že stavebník má k pozemkům, na nichž se změna dokončené stavby povoluje a k dotčené stavbě vlastnické právo.

Dále stavebník prokázal předložením dokladů prokazujících právo založené smlouvou provést změnu dokončené stavby ke všem dotčeným nemovitostem (dotčeným pozemkům a dotčeným stavbám) v případech, kdy toto právo speciální stavební úřad nemohl ověřit v katastru nemovitostí.

### Účastníci řízení:

Účastníci stavebního řízení byli určeni dle ustanovení § 109 stavebního zákona. Vedle stavebníka mají postavení účastníka stavebního řízení:

- vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem
- vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno,
- vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena,
- vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno,
- ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno,
- osoba, o které tak stanoví zvláštní právní předpis, pokud mohou být stavebním povolením dotčeny veřejné zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů a o těchto věcech nebylo rozhodnuto v územním rozhodnutí.

Speciální stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky stavebního řízení jsou:

- Stavebník:
  - Obec Bukovany, IČO: 00576263, Bukovany 57, 779 00 Olomouc 9.
- Vlastník stavby, na níž má být provedena změna:
  - Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, IČO: 70960399, Lipenská 753/120, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
- Vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna a vlastnické právo k pozemku může být dle názoru speciálního stavebního úřadu prováděním stavby přímo dotčeno, vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu a tato práva mohou být dle názoru speciálního stavebního úřadu prováděním stavby přímo dotčena, vlastník sousedního pozemku

nebo stavby na něm, jehož vlastnické právo může být dle názoru speciálního stavebního úřadu prováděním stavby přímo dotčeno a ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu a toto právo může být dle názoru speciálního stavebního úřadu prováděním stavby přímo dotčeno:

- Tito účastníci řízení jsou určeni pomocí situace stavby s vyznačením oblasti kolem navrhované změny dokončené stavby a tato situace je součástí tohoto rozhodnutí. Všichni vlastníci pozemků a staveb a práv odpovídajících věcnému břemenu k pozemkům a stavbám v této vyznačené oblasti jsou účastníky tohoto stavebního řízení, pokud jsou jejich práva navrhovaným záměrem přímo dotčena.

Dle správní úvahy speciálního stavebního úřadu nejsou účastníky stavebního řízení další vlastníci sousedních pozemků a staveb nebo další osoby, které mají k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, jelikož se jejich práv dle názoru speciálního stavebního úřadu předmětná změna dokončené stavby přímo nedotkne. Sousedním pozemkem není myšlen jen pozemek, který má společnou hranici s pozemkem dotčeným stavebním záměrem.

Postavení účastníků řízení mají podle ustanovení § 109 písm. g) stavebního zákona rovněž osoby, o kterých to stanoví zvláštní právní předpis, pokud mohou být stavebním povolením dotčeny veřejné zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů a o těchto věcech nebylo rozhodnuto v územním rozhodnutí. Takovou osobou mohou být např. občanská sdružení, která požádala u stavebního odboru Magistrátu města Olomouce, aby byla informována o zahajovaných správních řízeních, při nichž mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny. Informace o podání žádosti o stavební povolení byla podle § 70 odst. 2 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, těmto sdružením sdělena opatřením speciálního stavebního úřadu ze dne 06.11.2015. Podle ustanovení § 70 odst. 3 uvedeného zákona oznámení účastenství ve stavebním řízení nesdělilo speciálnímu stavebnímu úřadu žádné občanské sdružení.

#### **Speciální stavební úřad přezkoumal žádost o stavební povolení a připojené podklady a zjistil:**

Předložená projektová dokumentace je zpracovaná projektantem, který je oprávněn k výkonu vybraných činností ve výstavbě dle zvláštního právního předpisu (zákon č.360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).

Předložená projektová dokumentace je v souladu s příslušnými ustanoveními vyhlášky č.146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb.

Předložená projektová dokumentace je úplná, přehledná a v odpovídající míře jsou v ní řešeny obecné požadavky na výstavbu, především požadavky vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (dále jen „vyhláška o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb“). Podle projektové dokumentace je zajištěn příjezd ke stavbě a včasné vybudování technického vybavení, popřípadě jiného vybavení.

Předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Speciální stavební úřad dále ověřil účinky budoucího užívání stavby. Při posuzování budoucích účinků užívání stavby vycházel speciální stavební úřad především ze závazných stanovisek dotčených orgánů, které chrání veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů. V závazném stanovisku uplatňuje dotčený orgán požadavky na ochranu veřejných zájmů podle zvláštních právních předpisů, tedy mimo jiné i požadavky na dodržení předpisů, týkajících se účinků budoucího užívání stavby. Vzhledem ke skutečnosti, že navrhovaná stavba vyhovuje požadavkům dotčených orgánů, má speciální stavební úřad za to, že i účinky budoucího užívání stavby jsou v souladu s veřejnými zájmy podle zvláštních právních předpisů.

## **Soulad projektové dokumentace s požadavky zvláštních předpisů:**

Projektová dokumentace je v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska nebo závazná stanoviska byla souhlasná. Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky, které nevyžadovaly úpravu návrhu, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Požadavky stanovily tyto orgány:

- Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, Hynaisova 10, Olomouc, pod č.j. SMOL/218316/2015/OZP/OH/Jah, ze dne 05.11.2015 - požadavky byly převzaty do podmínky č. 10 tohoto rozhodnutí,

Do podmínek tohoto rozhodnutí byly požadavky zahrnuty v rozsahu, ve kterém se tyto požadavky týkají provádění a užívání stavby.

V souladu s ustanovením § 10 zákona o ochraně ZPF byly do podmínek tohoto rozhodnutí zahrnuty požadavky, uplatněné v souhlasu s vynětím zemědělských pozemků ze ZPF, neboť podmínky uděleného souhlasu s vynětím jsou závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle stavebního zákona. Do podmínek tohoto rozhodnutí byly požadavky zahrnuty v rozsahu, ve kterém se tyto požadavky týkají provádění stavby.

## **Oznámení o zahájení stavebního řízení:**

Speciální stavební úřad opatřením ze dne 06.11.2015 podle ustanovení § 112 odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení stavebního řízení účastníkům řízení, kteří byli stavebnímu úřadu známi, a dotčeným orgánům a to v souladu s ustanovením § 25 a § 144 správního řádu formou veřejné vyhlášky, neboť se jedná o stavbu s velkým počtem účastníků řízení (více než 30). Vzhledem k tomu, že speciálnímu stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, speciální stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě i od ústního jednání. Zároveň s oznámením zahájení stavebního řízení speciální stavební úřad upozornil dotčené orgány a účastníky řízení, že závazná stanoviska a námítky, popřípadě důkazy mohou uplatnit nejpozději do 10 dnů po doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto.

## **Námítky účastníků řízení:**

V souladu s ustanovením § 114 stavebního zákona mohou účastníci stavebního řízení uplatňovat námítky. V oznámení o zahájení stavebního řízení byli účastníci poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek podle ustanovení § 114 odst. 1 stavebního zákona.

Ve lhůtě, stanovené pro uplatnění námitek, nebyly žádné námítky vzneseny.

## **Závěr:**

Speciální stavební úřad ve stavebním řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí, umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit k navržené stavbě námítky. Stavební úřad ve výroku tohoto rozhodnutí stanovil podmínky pro provedení stavby, kterými zabezpečil zejména ochranu veřejných zájmů při výstavbě (i pro budoucí užívání stavby) a respektování požadavků dotčených orgánů, které hájí veřejné zájmy podle zvláštních předpisů.

Vzhledem k tomu, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, rozhodl speciální stavební úřad, jak je ve výroku uvedeno.

## **Upozornění pro stavebníka:**

V závěru tohoto stavebního povolení speciální stavební úřad stavebníka upozorňuje na jeho povinnost dodržovat zákonná ustanovení, obsažená nejen ve stavebním zákoně (a jeho prováděcích vyhláškách), ale i v dalších právních předpisech, z nichž pro něj vyplývají při provádění stavby,

potazmo před započítím s jejím užíváním jisté právní povinnosti. Speciální stavební úřad považuje za vhodné zmínit zejména tyto povinnosti a ustanovení:

Změna dokončené stavby nesmí být zahájena, dokud toto stavební povolení nenabude právní moci.

Toto stavební povolení platí 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Nepozbývá však platnosti, pokud v této lhůtě bude změna dokončené stavby zahájena. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.

Předmětem vydaného stavebního povolení nejsou v souladu s ustanovením § 103 odst. 1 písm. a) ve vazbě na ustanovení § 79 odst. 2 písm. i) stavebního zákona stavby nových nebo stavební úpravy stávajících sjezdů a nájezdů na pozemní komunikace, sloužících k připojení sousední nemovitosti, neboť tyto nevyžadují jakékoliv povolení stavebního úřadu. To se netýká míst křížení sjezdů s chodníkem, kdy tento prostor je nutné považovat za chodník, jehož stavba nebo stavební úprava podléhá povolení speciálního stavebního úřadu.

Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Stavebník je dle ustanovení § 152 odst. 3 písm. e) stavebního zákona povinen ohlásit speciálnímu stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy nebo zdraví osob nebo bezpečnost stavby.

Stavebník je dle ustanovení § 152 odst. 3 písm. c) stavebního zákona povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné změny dokončené stavby. Doklady mohou být nahrazeny jejich kopiemi.

Při provádění stavebních prací je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat požadavky požární bezpečnosti dle zákona č.133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

Se vznikajícími odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a s jeho prováděcími předpisy.

Provedení změny dokončené stavby musí vyhovovat ustanovením vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

V případě, že pro provádění stavebních prací bude nutné provést uzavírku veřejné pozemní komunikace, musí stavebník požádat příslušný silniční správní úřad o povolení uzavírky takové komunikace v souladu s ustanovením § 24 zákona o pozemních komunikacích a § 39 jeho prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a tuto uzavírku je možné provést až poté, co ji příslušný silniční správní úřad povolí. Přístup k přilehlým nemovitostem po dobu uzavírky musí zůstat zachován.

V případě, že pro provádění stavebních prací bude nutné upravit provoz na silnici II. a III. třídy nebo na místní komunikaci, musí stavebník požádat u příslušného silničního správního úřadu o stanovení přechodné úpravy provozu ve smyslu ustanovení § 77 odst. 1 písm. c) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a to s dostatečným časovým předstihem tak, aby úprava provozu byla provedena na základě povolení příslušného silničního správního úřadu.

Před zahájením prací (včetně skladování stavebního materiálu) na stávající silnici II. a III. třídy nebo na místní komunikaci musí stavebník požádat příslušný silniční správní úřad o vydání povolení



zvláštního užívání pozemní komunikace v souladu s ustanovením § 25 zákona o pozemních komunikacích, a práce je možné provádět až na základě povolení zvláštního užívání pozemní komunikace. Provádění prací (včetně skladování stavebního materiálu) na plochách zeleně je možné pouze s povolením příslušného orgánu ochrany přírody.

Vzhledem ke skutečnosti, že se předmětný stavební záměr nachází na území s archeologickými nálezy, je nezbytné, aby veškerým zemním pracím předcházel záchranný archeologický výzkum podle ustanovení §§ 21 až 24 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, který ukládá stavebníkovi povinnost oznámit stavební záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR v Brně, Královopolská ulice č.147, Brno a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci (např. Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Olomouci, útvar archeologie, Horní náměstí 25, Olomouc nebo Archeologické centrum Olomouc, bří. Wolfů 16, Olomouc) provést na dotčeném území záchranný archeologický průzkum apod.

Po celou dobu provádění stavebních prací stavebník zajistí přístup a příjezd pro potřeby záchranné služby, požární ochrany a vlastníků a provozovatelů sítí technické infrastruktury.

Stavebník připojí k žádosti o kolaudační souhlas dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby v souladu s ustanovením § 18i odst. 1 a přílohy č. 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb. Na základě kolaudačního souhlasu je možné užívat i dílčí část změny dokončené stavby, která je schopná samostatného užívání.

Není-li toto rozhodnutí adresátovi doručeno provozovatelem poštovních služeb do vlastních rukou, je u provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 23 odst. 1, 2 správního řádu uloženo, a to po dobu 10 dnů. Není-li uvedená písemnost vyzvednuta dle ustanovení § 24 odst. 1 správního řádu ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla připravena k vyzvednutí, písemnost se považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Patnáctým dnem po vyvěšení se toto rozhodnutí považuje za doručené.

### **P o u č e n í :**

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ustanovení § 81 odst. 1 správního řádu podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě **do 15 dnů** ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odbor stavební, oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství.

Včas podané odvolání má odkladný účinek.

Otisk úředního razítka.

Ing. Milan Fazekaš  
vedoucí oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací

Příloha č.1: situace

### **Rozdělovník:**

*Účastník řízení:*

1. Obec Bukovany, IČO: 00576263, Bukovany 57, 779 00 Olomouc 9
2. Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, IČO: 70960399, Lipenská 753/120, Hodolany, 779 00 Olomouc 9

3. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Úřední deska stavebního odboru, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
4. Obec Bukovany, IČO: 00576263, Úřední deska, Bukovany 57, 779 00 Olomouc 9

*Dotčený orgán:*

5. Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, IČO: 72051795, Dopravní inspektorát, tř. Kosmonautů 189/10, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
6. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IČO: 70885940, územní odbor Olomouc, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9
7. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IČO: 71009248, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
8. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, odbor životního prostředí - oddělení péče o krajinu a zemědělství, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
9. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, odbor životního prostředí - oddělení vodního hospodářství, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
10. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, odbor životního prostředí - oddělení odpadového hospodářství a péče o prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
11. Obecní úřad Bukovany, IČO: 00576263, Bukovany 57, 779 00 Olomouc 9

*Na vědomí:*

12. spis

Za vydání stavebního povolení byl vyměřen správní poplatek podle části I položky č. 18, odst. 1 písm. f), s přihlédnutím k poznámce č. 2 položky č. 18, přílohy zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 5.000,-Kč, který byl již zaplacen.

Toto stavební povolení je oznamováno v souladu s ustanovením § 25 a § 144 správního řádu veřejnou vyhláškou a vyvěsí se po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Olomouce, zveřejní se též způsobem umožňujícím dálkový přístup (internetové stránky elektronické úřední desky Magistrátu města Olomouce na webové adrese [edeska.olomouc.eu](http://edeska.olomouc.eu)) a na úřední desce obecního úřadu Bukovany včetně vyvěšení způsobem, umožňujícím dálkový přístup. Současně prosíme tento obecní úřad, aby zdejšímu stavebnímu úřadu zaslal zpět potvrzení o datech vyvěšení a sejmutí této veřejné vyhlášky. Upozorňujeme, že pro běh lhůt je rozhodné datum vyvěšení tohoto stavebního povolení na úřední desce stavebního úřadu, který toto stavební povolení vydal, tedy na úřední desce Magistrátu města Olomouce.

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce správního orgánu min. 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení

Razítko

Datum sejmutí:

Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko