

SMLOUVA O VYBUDOVÁNÍ A NÁJMU OPTICKÉ SÍTĚ,

kterou podle občanského zákoníku uzavřeli

Obec Bukovany

zastoupena: Ing. Ivanou Vančurovou, starostkou

se sídlem: Bukovany 57, 779 00

IČ: 00576263

jako objednatel a pronajímatel

a

FT Technologies a.s.

zastoupena: Danielem Bednaříkem, předsedou představenstva

se sídlem: U Sokolovny 253, 783 14 Bohuňovice

IČ: 26833620

jako zhotovitel a nájemce.

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Obec Bukovany má v plánu provést zasíťování svého území vodovodem a optickou sítí. V současné době činí kroky k zahájení realizace úkonů potřebných pro provedení těchto investic.
- 1.2. FT Technologies a.s. má v zájem vybudovat za níže uvedených podmínek pro Obec Bukovany optickou síť za předpokladu, že jí bude tato optická síť po nabytí vlastnického práva obcí pronajata.
- 1.3. Za účelem vzájemné spolupráce při realizaci výše uvedených záměrů uzavírají účastníci tuto smlouvu.

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je vybudování (smlouva o dílo) a následný nájem (nájemní smlouva) optické sítě v obci Bukovany.

3. Zhotovení díla

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje, že pro Obec Bukovany zhotoví dílo spočívající v zasíťování obce Bukovany optickými kabely a zařízeními potřebnými k jejich správě a provozu (dále i „dílo“), za níže uvedených podmínek.
- 3.2. Rozsah a umístění vedení optické sítě je definováno zákresem (Obr. 1 a 2), který tvoří přílohu č. 1, této smlouvy a položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

- 3.3. Harmonogram vybudování optické sítě tvoří přílohu č. 3 této smlouvy, a je sestaven v návaznosti na stavební práce dodavatele výkopových prací pro vodovod. V případě změn harmonogramu výkopových prací pro vodovod se změní adekvátně i harmonogram budování optické sítě.
- 3.4. Předpokladem zhotovení díla bude realizace zasíťování území obce vodovodem, s touto realizací je zhotovení díla neoddělitelně spojeno, a pokud by k němu, byť v částečném rozsahu, nedošlo, není zhotovitel v nerealizovaném rozsahu zasíťování vodovodem povinen realizovat zasíťování optickou sítí. Zhotovitel v takovém případě neodpovídá za škodu vzniklou nerealizací předmětu této smlouvy.
- 3.5. Vybudování sítě bude realizováno současně s budováním vodovodu tak, že objednatel se zavazuje sjednat se třetí osobou provádějící zasíťování obce vodovodem povinnost vždy nejpozději 3 dny před zasypáním úseku již položené části vodovodu vyzvat zhotovitele k umístění zařízení pro realizaci optické sítě uložené souběžně s vedením vodovodu a takové umístění strpět. V případě, že pro umístění zařízení pro realizaci optické sítě nebudou vhodné klimatické podmínky (déšť, mráz), nebude třetí osoba provádějící zasíťování obce vodovodem oprávněna úsek zasypat, a to až do uplynutí 3 dnů od vzniku podmínek pro umístění zařízení pro realizaci optické sítě.
- 3.6. Za účelem synchronizace zásypu jednotlivých úseků vodovodu a budování optické sítě se objednatel zavazuje neprodleně předat zhotoviteli harmonogram provádění zasíťování obce vodovodem včetně jeho průběžných aktualizací.
- 3.7. Pro případ, že nedojde k dodržení postupu podle odst. 3.4. a 3.5., je objednatel povinen v úsecích, v nichž došlo k zasypání výkopů, aniž by bylo umístěno zařízení pro realizaci optické sítě, provést na své náklady opětovné odkopání zásypu. Pokud tak neučiní do 5 dnů od výzvy zhotovitele, je oprávněn tak učinit zhotovitel a je oprávněn po objednateli požadovat účelně vynaložené náklady.
- 3.8. Objednatel nebude po zhotoviteli požadovat žádná další plnění související s prováděním optické sítě, která nejsou vymezena touto smlouvou (provedení víceprací, podíl na plněních třetím osobám souvisejících se zasíťováním, apod.), ledaže by poskytnutí takových plnění bylo sjednáno dodatkem k této smlouvě. Zhotovitel není povinen ani oprávněn provést vícepráce na požadavek třetích osob.
- 3.9. Rozvody optické sítě budou realizovány na hranice pozemků obce s pozemky potenciálních uživatelů – vlastníků pozemků, jejichž součástí jsou budovy na území obce Bukovany. V případě, že v rámci zasíťování obce vodovodem bude docházet k budování přípojek jednotlivých budov k vodovodnímu řádu, bude současně realizována i optická síť až k jednotlivým budovám.
- 3.10. Objednatel se zavazuje, že v případě budov, k nimž nebude optická síť realizována v rámci budování podle předchozích odstavců, zajistí při následném budování vodovodních přípojek sjednání podmínky pro vybudování povinností před zásypem informovat zhotovitele o této skutečnosti a vyzvat jej k realizaci optické sítě.
- 3.11. Objednatel se zavazuje zajistit zhotoviteli podmínky pro výstavbu osmi telekomunikačních sloupků podle zákresu (obr. 1 a 2), který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a prostor v uzamykatelné místnosti v rozsahu min. 2 m² k umístění datové centrály v objektu obecního úřadu pod adresou Bukovany 57.

4. Termín plnění

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje dílo v rozsahu Etapy 1. dle harmonogramu (příloha č. 3) dokončit a předat objednateli do 30 dnů od písemného oznámení objednatele, že mu bylo předáno dílo zasíťování obce Bukovany vodovodem.
- 4.2. Zhotovitel není v prodlení s dokončením a předáním díla po dobu, po kterou mu ze strany objednatele nebyla poskytnuta součinnost včetně zajištění součinnosti třetích osob. Dále není v prodlení v případě nepříznivých klimatických podmínek znemožňujících dokončení díla. O tuto dobu se prodlužuje termín dokončení a předání.
- 4.3. Pro případ prodlení s dokončením a předáním díla sjednávají účastníci smluvní pokutu ve prospěch objednatele ve výši 1000,- Kč/den.

5. Cena díla

- 5.1. Cena díla je sjednána dohodou a zohledňuje skutečnost, že v ní nejsou zahrnuty geodetické práce, zemní práce, ani jakékoliv jiné činnosti spojené s provedením díla, které jsou součástí realizace díla zasíťování obce vodovodem (oplocení, dopravní omezení, apod.), a že po nabytí vlastnického práva k optické síti objednatel se zhotovitel stane na sjednanou dobu nájemcem díla.
- 5.2. Cena díla činí v souladu s nabídkou částku 447 467 Kč bez DPH. Tato cena bude účtována podle položkového rozpočtu dle skutečně provedených prací, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. DPH bude připočtena v platné výši.
- 5.3. Cena díla bude objednatelům hrazena průběžně po dobu realizace zasíťování, a to na základě faktur vystavovaných zhotovitelem vždy do 10. dne měsíce, následujícího po měsíci, v němž došlo k provedení prací. Faktury budou obsahovat soupis provedených prací a použitého materiálu. Splatnost faktur bude činit 14 dnů ode dne doručení řádně vystavené faktury objednateli s tím, že pokud nebude mít faktura všechny náležitosti dle zák. o DPH, nebo nebude obsahovat soupis provedených prací a dodaného materiálu, je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli vrátit k opravě či doplnění a v takovém případě poběží nová 14 denní lhůta splatnosti ode dne doručení opravené či doplněné faktury.
- 5.4. Objednatel nabyde vlastnické právo k dokončeným částem optické sítě úhradou každé provedené etapy.

6. Rozšíření optické sítě

- 6.1. V případě, že bude mít objednatel v úmyslu rozšířit optickou síť po dokončení díla podle článku 3. této smlouvy do dalších lokalit, je povinen oslovit zhotovitele za účelem předložení nabídky na rozšíření sítě. Jestliže objednatel obdrží od třetí osoby lepší návrh na uzavření smlouvy na rozšíření optické sítě, je povinen obrátit se na zhotovitele a umožnit zhotoviteli uzavřít s objednatel smlouvu s totožným obsahem dle návrhu třetí osoby. Objednatel v takovém případě není oprávněn uzavřít smlouvu se třetí osobou dříve než jeden měsíc ode dne, kdy zhotoviteli ve smyslu tohoto ujednání předloží nabídku třetí osoby. Poruší-li objednatel povinnosti sjednané v tomto ujednání, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 250 000 Kč. Nárok nájemce na náhradu škody zůstává nedotčen.

7. Nájem optické sítě

- 7.1. Po nabytí vlastnického práva k optické síti a jejím zprovoznění pronajme Obec Bukovany společnosti FT Technologies vybudovanou optickou síť za účelem jejího provozování.

- 7.2. Za účelem provozování optické sítě umožní pronajímatel nájemci neomezený přístup ke všem jejím součástem, zejména do prostor, v nichž bude umístěna datová centrála. Užívání těchto prostor, stejně jako odběr elektřiny na náklady Obce Bukovany, je zohledněn ve výši nájemného a investicích do předmětu nájmu.
- 7.3. V rámci provozování optické sítě je nájemce povinen zajistit připojení níže uvedených objektů a to:
- budova č.p. 33 – Mateřská Školka
 - budova č.p. 57 – Obecní Úřad
 - budova č.p. 93 – Hasičská zbrojnice
 - budova č.p. 94 – Hospoda u hřiště
 - budova Kostela sv. Antonína Paduánského
 - vodárna budovaná v souvislosti s vodovodem (prodloužením trasy 7B)
- k optické síti bezúplatně.

8. Doba trvání nájmu

- 8.1. Nájem je sjednán na dobu určitou, a to od zprovoznění sítě nebo přechodu vlastnického práva k optické síti do vlastnictví obce, podle toho, co nastane později na dobu 20 let.
- 8.2. Nájemní vztah zanikne, pokud nájemce nebude optickou síť provozovat po dobu delší než jeden měsíc, nebo pokud nastanou takové legislativní překážky, které nájemci provozování optické sítě znemožní.

9. Výše a splatnost nájemného

- 9.1. Výše nájemného je sjednána částkou 1000,- Kč (slovy:jedentisíckorunučeských) ročně bez DPH. K této ceně bude připočtena DPH v platné výši. Tato výše nájemného odráží vedle předpokládaných investic do předmětu nájmu podle odst. 11.1. také skutečnost, že cena díla sjednaná v odst. 5.2. této smlouvy nepředstavuje cenu tržní a byla sjednána právě s ohledem na výši nájemného.
- 9.2. Nájemné za celou dobu trvání nájmu zaplatí nájemce pronajímateli do jednoho měsíce od vzniku nájemního vztahu na účet u České spořitelny č. ú. 1810438359/0800.

10. Provozování telekomunikačních služeb

- 10.1. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je oprávněn využívat optickou síť za účelem poskytování telekomunikačních a jiných vhodných služeb, a to sám nebo prostřednictvím svých subdodavatelů.
- 10.2. Nájemce je oprávněn nabízet veřejnosti a uživatelům optické sítě telekomunikační služby.
- 10.3. Obec Bukovany se zavazuje zájemce o připojení k telekomunikačním sítím aktivně informovat o možnosti připojení k optické síti. Pokud bude v jí poskytovaných informačních kanálech (obecní rozhlas nebo tisk) poskytovat prostor k propagaci jiného poskytovatele telekomunikačních služeb, zavazuje se o tom nájemce informovat a poskytnout mu stejný prostor k propagaci.

11. Investice do předmětu nájmu

- 11.1. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je oprávněn vložit do optické sítě za účelem rozvoje sítě svoje investice. Předpoklad vkladu těchto investic k řádnému provozování optické sítě je promítnut v ujednání o výši nájemného.

11.2. V případě, že dojde k poškození předmětu nájmu, vyjma poškození způsobeného nájemcem, je nájemce oprávněn vlastním nákladem škodu odstranit a vynaložené prostředky požadovat od pronajímatele.

12. Doložka o schválení smlouvy o vybudování a nájmu optické sítě v zastupitelstvu Obce Bukovany

12.1. Pronajímatel prohlašuje, že je povinen podle zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), schválit tuto smlouvu o dílo a nájmu optické sítě v zastupitelstvu Obce Bukovany.

12.2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem Obce Bukovany na jednání dne **7.7.2020.**

13. Závěrečná ustanovení

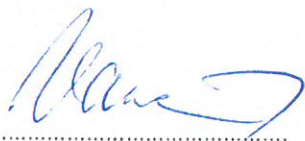
13.1. Právní vztahy vzniklé z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky.

13.2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze číselně označenými písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami a v případě předpokládaném zákonem schválenými zastupitelstvem Obce Bukovany.

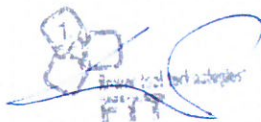
13.3. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

13.4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že je sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že ji nepodepsali v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím textem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

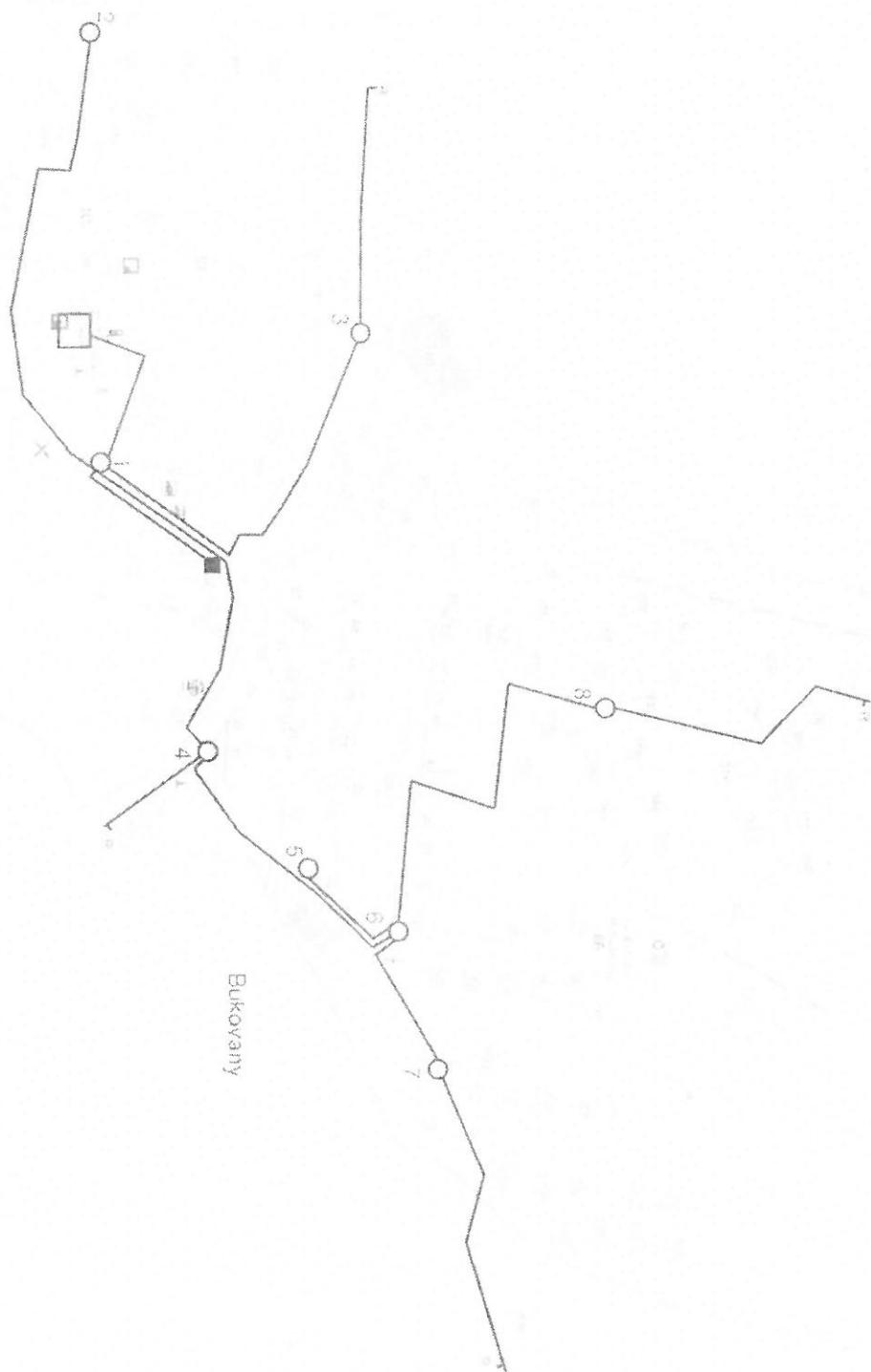
Bukovany **7.7.2020**



Obec Bukovany
Ing. Ivana Vančurová
starostka obce



FT Technologies a.s.
Daniel Bednařík, předseda představenstva
jednatel společnosti



Obr. 2 - páteřní trasy mikrotubiček HDPE 7/3.5mm z central office k rozvaděčům - 2.6.2020

Příloha 2

Položka	cena/ks	ks,m	celkem
Optická zásuvka	49	164	8036
Rozvaděč sloupový	10112	8	80896
Konektorový panel 48p SC	264	8	2112
Výklopná kazeta 8p	86	40	3440
Mikrotrubička 7/3.5 HDPE	3,96	15000	59400
spliter PLC 1:16	1228	13	15964
spliter PLC 1:2	193	5	965
2vl. Optický kabel - zákaznický	3,7	9500	35150
12vl. Optický kabel - páteř	12,77	3000	38310
1U OLT GPON Huawei 8p	69860	1	69860
GPON ONT EG8141A5	975	0	0
patch SC/APC na SC/APC	75	0	0
rack 48U	9050	1	9050
rozvaděč 1U 24xSC	852	2	1704
optická kazeta 16 svárů	32	32	1024
víko kazety	35	9	315
hřebínek 6 svárů	6	96	576
adapter SC/APC dual	56	10	560
adapter SC/APC single	13	173	2249
patch SC/UPC na SC/APC	76	8	608
patch SC/APC na SC/APC	75	9	675
Mikrotik CCR 1016	12980	1	12980
UPS	9968	1	9968
SFP SC WDM	1663	1	1663
pigtail SC/APC	43	174	7482
držák mikrotrubiček	127	8	1016
spojka 7/7	32	492	15744
folie do vykopu	1,6	4750	7600
waterblock	70	164	11480
Práce v režii			62500
Celkem			447467

Ceny jsou uvedeny bez DPH.

Příloha 3

Harmonogram prací

Etapa 1. – zemní práce

- páteřní a klientské trasy a mikrotrubiček 7/3.5
- sloupky
- základní vybavení central office
- tomu odpovídající materiál a práce dle skutečnosti (z přílohy 2)

Etapa 2. – pilotní spuštění

- min 50 připojených klientů
- zafouknutí optických vláken
- vybavení central office aktivními prvky
- oživení infrastruktury

Etapa 3. – trvalý rozvoj

- připojování dalších obyvatel obce
- zafukování optických vláken
- doplňování technické infrastruktury

