

Projekt "ÚZEMNÍ PLÁN BUKOVANY"  
byl spolufinancován z prostředků státního rozpočtu ČR  
z programu Ministerstva pro místní rozvoj



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

# ÚZEMNÍ PLÁN BUKOVANY



## II. ODŮVODNĚNÍ

### TEXTOVÁ ČÁST

Zadavatel	Pořizovatel	Zpracovatel
<b>OBEC BUKOVANY</b>	Magistrát města Olomouce, Odbor dopravy a územního rozvoje	<b>AURatelier Olomouc</b> Dolní hejčínská 31, 779 00 Olomouc Ing. arch. Eva Tempírová

**OBSAH**

<b>II.0 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE</b>	<b>4</b>
<b>II.1.POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU</b>	<b>5</b>
<b>II.2. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ</b>	<b>5</b>
<b>II.3.VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ , POPŘÍPADĚ VYHODNOCENÍ SOULADU</b>	<b>7</b>
1.SE SCHVÁLENÝM VÝBĚREM NEJVHODNĚJŠÍ VARIANTY A PODMÍNKAMI K JEJICH ÚPRAVĚ V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODST. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA	7
2.S POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODST. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA	7
3.S POKYNY K ÚPRAVĚ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 54 ODST. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA	7
4.S ROZHODNUTÍM O POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO JEHO ZMĚNY A O JEJÍM OBSAHU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 55 ODST. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA	7
II.3.1.VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ	7
II.3.2.VYHODNOCENÍ SOULADU	15
1.se schváleným výběrem nevhodnější varianty a podmínkami k jejich úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona	15
2.s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona	15
3.s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona	15
4.s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona	16
II.3.3.VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ NA ÚPRAVU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ	16
II.3.4.VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ NA ÚPRAVU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU PRO OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ	16
<b>II.4.SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE (PÚR) A ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE (ZÚR)</b>	<b>16</b>
II.4.1. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE	16
II.4.2. SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	20
<b>II.5.VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ</b>	<b>24</b>
<b>II.6. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ</b>	<b>24</b>
II.6.1. SOULAD S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	24
II.6.2. ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	25
<b>II.7.SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ</b>	<b>27</b>
<b>II.8.SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ</b>	<b>27</b>
II.8.1. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	27
II.8.2. SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	32
<b>II.9.ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDČÍCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ</b>	<b>33</b>
<b>II.10. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODST. 5</b>	<b>33</b>
<b>II.11.SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODST. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY</b>	<b>33</b>
<b>II.12.KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ</b>	<b>33</b>
II.12.1. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	33
II.12.2 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	34
II.12.3. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	34
II.12.3.1. CHARAKTERISTIKA ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A JEHO VÝVOJ	34
II.12.3.2. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE	36
II.12.3.3. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT	37
II.12.4. ODŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM ÚZEMÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY a SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	38
II.12.4.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE A URBANISTICKÁ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM ÚZEMÍ	38
II.12.4.2. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY	41
II.12.4.3. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE ZELENĚ SÍDELNÍ	43
II.12.5. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ	44
II.12.5.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	44
II.12.5.2. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE technické InfrastrukturY	47



II.12.5.3. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY - OBČANSKÉ VYBAVENÍ A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	60
II.12.5.4. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, včetně vymezení ploch S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A stanovení podmínek pro jejich využití, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ	62
II.12.6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, DEFINICE POJMŮ	72
II.12.6.1. PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	72
II.12.6.2. DEFINICE POJMŮ	74
II.12.7. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	74
II.12.8. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE §8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA	77
II.12.9. ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA	77
II.12.10. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ	77
II.12.11. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI	77
II.12.12. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI	78
II.12.13. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULÁČNÍHO PLÁNU	78
II.12.14. ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ - ETAPIZACE	78
II.12.15. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB	79
<b>II.13 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND</b>	<b>79</b>
II.13.1. způsob VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÉHO ZÁBORU ZPF	79
II.13.2. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ	79
II.13.2.1. PEDOLOGICKÉ POMĚRY	79
II.13.2.2. BPEJ - TŘÍDY OCHRANY	80
II.13.2.3. SÍŤ ZEMĚDĚLSKÝCH ÚČELOVÝCH KOMUNIKACÍ	81
II.13.2.4. EROZE	81
II.13.2.5. POZEMKOVÉ ÚPRAVY	81
II.13.2.6. ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA	81
II.13.3. Tabulkové vyhodnocení záboru ZPF	81
II.13.4. ODŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ ZPF	83
II.13.4.1. Konfrontace s původní územně plánovací dokumentací	84
II.13.4.2. Etapizace ploch bydlení a demografická prognóza	84
II.13.4.3. Zábory ZPF v I. a II. třídě ochrany	84
II.13.4.4. Charakteristika navrhovaných lokalit	85
<b>II.14 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA</b>	<b>87</b>
<b>II.15. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH</b>	<b>87</b>
<b>II.16. OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ</b>	<b>96</b>
<b>II.17. ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU BUKOVANY ZPRACOVANÉ POŘIZOVATELEM - PRO VYDÁNÍ</b>	<b>96</b>
ii.17.1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BUKOVANY	96
II.17.1.1. Schválení a žádost o pořízení územního plánu	96
II.17.1.2. Projednání a schválení zadání územního plánu	96
II.17.1.3. Návrh územního plánu a jeho projednání s dotčenými orgány ve společném jednání	97
II.17.1.4. Stanovisko krajského úřadu	98
II.17.1.5. Řízení o územním plánu – veřejné projednání	98
II.17.1.6. Řízení o územním plánu – opakované veřejné projednání	98
II.17.2. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	99
II.17.3. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH	101
II.17. 4. VYPOŘÁDÁNÍ PŘIPOMÍNEK	103
II.17.4.1. Připomínky v rámci společného jednání	103



## II.0 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

### NÁZEV DOKUMENTACE

ÚZEMNÍ PLÁN BUKOVANY

### ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

Katastrální území Bukovany

### ZADAVATEL

Obec Bukovany

### POŘIZOVATEL

Magistrát města Olomouce, Odbor dopravy a územního a rozvoje

### ZPRACOVATEL

AURatelier Olomouc  
Dolní hejčínská 31  
779 00 Olomouc

Autorský kolektiv:

Urbanistická koncepce:

Vodní hospodářství:

Zásobování plynem:

Energetika, telekomunikace:

Demografie:

Krajina, ÚSES:

Ing.arch. Eva Tempírová

Ing. Jan Rozsival

Ing. Aleš Hrazdíla

Ing. Zdeněk Rozsypal

RNDr.Milan Polednik

Ing. Hana Tomaštková



## II.1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Pořízení nového územního plánu rozhodlo Zastupitelstvo obce Bukovany na svém zasedání dne 14.3.2016, č. usnesení 1/2016, bod 7.

Důvodem pro pořízení nového územního plánu je povinnost vyplývající ze zákona č. 183/2006 Sb, O územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), z § 188 odst. 1, a to, že územně plánovací dokumentace obce bude nahrazena do 31.12.2020 novým územním plánem, jinak územní plán, schválený před 1. lednem 2007 pozbývá platnost. Nový Územní plán Bukovany tedy nahradí po řádném procesu pořizování současný Územní plán obce Bukovany.

Územní plán je zpracován na podkladě Zadání Územního plánu Bukovany, zpracovaného Magistrátem města Olomouce, Odborem koncepce a rozvoje (10/2016), kterému předcházelo vypracování Doplňujících průzkumů a rozborů Územního plánu Bukovany (08/2016).

Dokumentace Územního plánu Bukovany je zpracována na základě Smlouvy o dílo, kterou uzavřeli zadavatel dokumentace - Obec Bukovany a zhotovitel dokumentace – autorizovaný architekt Ing. arch. Eva Tempírová (ČKA 02 155), AURatelier Olomouc, Dolní hejčínská 31, 779 00 Olomouc.

Odůvodnění návrhu Územního plánu Bukovany zpracované pořizovatelem - pro vydání viz kap. II.17.

## II.2. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Širší vazby jsou hodnoceny v kontextu se základním vymezením a definicí rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí na úrovni jednotlivých regionů, jak je provedeno v Politice územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 a v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK), vydaných dne 22.2.2008 usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje (ZOK) UZ/21/32/2008 s nabytím účinnosti dne 28.3.2008, v Aktualizaci ZÚR OK, vydané dne 22.4.2011 usnesením ZOK UZ/19/44/2011 s nabytím účinnosti dne 14.7.2011, v Aktualizaci č. 2b, vydané dne 24.4.2017 usnesením ZOK UZ/4/41/2017 s nabytím účinnosti dne 19.5.2017, v Aktualizaci č. 3 vydané usnesením ZOK UZ/14/43/2019 s nabytím účinnosti dne 25.2.2019 a v Aktualizaci č. 2a vydané usnesením ZOK UZ/17/60/219 s nabytím účinnosti dne 15.11.2019.

Spádové území a širší vztahy jsou dány a určovány zejména blízkostí a dobrou dopravní dostupností města Olomouce (cca 10 km do centra města) jako hlavního centra (krajského města) rozvojové oblasti OB8 podle Politiky územního rozvoje ČR ve znění 1. aktualizace (dále jen PUR ČR) a podle Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění 2b. aktualizace (dále jen ZÚR OK), a dále bezprostředními vazbami na sousední obce – Obec Bystrovany, Město Olomouc a Město Velká Bystřice, a to propojením dopravní a technickou infrastrukturou a občanskou vybaveností.

Obec je spolu s obcemi Bystrovany, Daskabát, Hlubočky, Mrsklesy, Přáslavice, Svěsedlice, Tršice, Velká Bystřice, Velký Újezd a Doloplazy členem **Mikroregionu Bystřička**.

Mikroregion Bystřička je mikroregionem střední velikosti, rozprostírá se přibližně na ploše 15.000 hektarů, s 15 tisíci obyvateli a jedenácti obcemi se řadí mezi středně velké



existující mikroregiony Olomouckého kraje. Mezi logické souvislosti, proč tento mikroregion vznikl, patří nejen geografická blízkost, ale i spojení kulturními, historickými tradicemi a také společnými problémy. Smyslem sdružení je spolupráce členů v rozvoji obcí ve všech myslitelných oblastech a vzájemná pomoc při řešení problematiky životního prostředí, sociálních služeb, zdravotnictví, školství, nezaměstnanosti i příprava mikroregionálních projektů s vzhledáváním garancí a účasti na financování.

Dále je obec členem **Svazku obcí Bystrovany a Bukovany**, jehož základním předmětem činnosti je realizace stavby ČOV a kanalizace obcí Bystrovany a Bukovany a jejího následného provozování. Účelem svazku je ochrana a prosazování společných zájmů, spočívajících v provedení odkanalizování obcí a čištění odpadních vod. Stavba nové ČOV a kanalizace byla dokončena v roce 2004 a zkolaudována v roce 2005.

Vzhledem k dobrým životním podmínkám a příznivé vzdálenosti od města Olomouce je obec Bukovany atraktivní pro bydlení i každodenní rekreaci především obyvatel obce. Zájem o bydlení v této oblasti je neustálý a uvedený trend bude zřejmě pokračovat i nadále. Město Olomouc skýtá pro obyvatele Bukovan jak pracovní příležitosti, tak zázemí v oblasti vyšší občanské vybavenosti, zejména školství, zdravotnictví, kultury a sportu, obce mikroregionu naopak nabízejí obyvatelům Olomouce sportovní, rekreační a další volnočasové příležitosti a v neposlední řadě i pozemky připravované pro individuální výstavbu, případně plochy a objekty pro podnikání.

Dopravní dostupnost obce je zajištěna sítí stávajících silnic III. tř., které obcí procházejí a propojují ji s okolními sídly a dále pak s krajským městem Olomouc.

Obcí neprochází v současné době žádné cyklotrasy a cyklostezky, pouze značená turistická trasa z Velké Bystřice na Svatý Kopeček.

Hromadná doprava osob je zajištěna autobusovým spojením MHD.

Obec Bukovany je napojena na kanalizační síť a ČOV Bystrovany.

Na katastrální území Bukovan přechází lokální biokoridory, a to z k.ú. Droždín LBK 37 a k.ú. Velká Bystřice LBK40.

Při zpracování územně plánovací dokumentace musí být respektovány vztahy řešeného území ke všem limitům a záměrům v území, včetně vazeb překračující hranice řešené obce (zejména dopravní a technická infrastruktura a územní systém ekologické stability).

#### **Seznam sousedních obcí:**

- Město Olomouc (k.ú. Droždín, k.ú. Lošov)
- Město Velká Bystřice
- Obec Bystrovany





### **II.3. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ , POPŘÍPADĚ VYHODNOCENÍ SOULADU**

- 1. Se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k jejich úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona**
- 2. S pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona**
- 3. S pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona**
- 4. S rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona**

#### **II.3.1.VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ**

##### **a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce**

###### **Vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky (PÚR ČR)**

schválené usnesením vlády č. 929 dne 20.7.2009, po 1. Aktualizaci schválené usnesením vlády č. 276 dne 15.4.2015, dle které obec Bukovany spadá do rozvojové oblasti OB8 Olomouc, která je charakterizována silnou koncentrací obyvatelstva a koncentrací ekonomických činností s republikovým významem. Jedná se o území ovlivněné rozvojem dynamikou krajského města Olomouc.

Dále viz vyhodnocení v kap. II.4.1.

###### **Vyplývající ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK)**

vydaných Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22.2.2008 (OOP, s nabytím účinnosti dne 28.3.2008), po 1. aktualizaci schválené dne 22.4.2011 (OOP, s nabytím účinnosti dne 14.7.2001) a po 2b. aktualizaci schválené dne 24.4.2017 (OOP, s nabytím účinnosti 19.5.2017)

Dále viz vyhodnocení v kap. II.4.2.

###### **Vyplývající z Územně analytických podkladů ORP Olomouc (IV. aktualizace 12/2016)**, jejichž součástí je Rozbor udržitelného rozvoje území s definováním problémů v území k řešení územním plánem

- Koncentrace objektů individuální rekreace v krajině – územní plán stabilizuje stávající rozsah individuální rekreace a další její rozvoj v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným využitím mimo tyto plochy nepřipouští.
- Ohrožení bleskovou povodní – je řešeno návrhem ploch pro realizaci opatření ve formě umístění suchého poldru, vsakovacích zařízení a technických opatření pro zpomalení odtoku, a to v souladu se studií Ochrana podzemních vod v Bukovanech .

##### **a.1) Požadavky na urbanistickou koncepci**

###### **Vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky:**

jsou vyhodnoceny v kap. II.4.1.

**Vyplývající ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje:**

jsou vyhodnoceny v kap. II.4.2.

**Vyplývající z „Programu rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje“, a to v dlouhodobých prioritách:**

- rozvoj lidských zdrojů – v územním plánu jsou navrženy plochy pro bydlení, které umožní stabilizaci obyvatel obce a možnost jejího růstu, návrhem ploch pro sportovní a volnočasové aktivity a možností jejich rozvíjení v rámci smíšených ploch obytných je zajišťováno zkvalitnění podmínek života v obci
- podmínky pro život obyvatel - budou zlepšovány zvláště rozvojem a zkvalitňováním veřejné infrastruktury a životního prostředí
- ekonomická prosperita obyvatel obce - je odvislá od pracovních příležitostí hlavně v krajském městě Olomouc, samotná obec má omezené možnosti v rozvoji výrobních a podnikatelských aktivit, její atraktivita spočívá hlavně v kvalitě bydlení a kvalitního životního prostředí
- dopravní dostupnost a obslužnost - je jistěna silnicemi III. třídy, spojujícími obec Bukovany s okolními obcemi, město Olomouc pak s jeho místní částí Droždín. Stav těchto komunikací se postupně zlepšuje, a to i formou budování bezpečnostních prvků, zajišťujících ochranu obyvatel obce zvláště v její zastavěné části
- udržitelný rozvoj - ve smyslu minimalizace negativních dopadů lidské činnosti na přírodu a krajinu je zajištěn čištěním odpadních vod v ČOV Bystrovany, navržena jsou opatření ke snížení rizik bleskových povodní, a to formou vymezení ploch smíšených nezastavěného území, v rámci nichž budou tato opatření realizována, a dále stabilizací funkčních prvků ÚSES a návrhem jejich doplnění ve formě lokálních biokoridorů a interakčních prvků, mimo ÚSES jsou stabilizovány a dále navrhovány plochy zeleně přírodního charakteru, plnící funkci krajinotvornou a ochrannou před poškozováním půd vodní a větrnou erozí

**Vyplývající z ÚAP ORP Olomouc:**

- V územním plánu je původní historická struktura návsi vymezena jako urbanistická hodnota, navržena k ochraně a graficky vyjádřena ve výkrese I.2 Hlavní výkres. (ÚAP)
- Respektovány jsou veškeré stávající plochy sloužící ke shromažďování obyvatel obce a jejich kulturní a sportovní vyžití.
- Nejsou navrhovány nové plochy pro individuální rekreaci na území obce Bukovany.

**Další požadavky:**

- Územní plán potvrdil převládající obytnou funkci obce s rozvinutou dopravní obsluhou, navrhl její rozvoj v rámci přestavbových ploch a ploch změn, a to na základě prověření veškerých záměrů, vyplývajících z dosud platné územně plánovací dokumentace a dále nových záměrů obce, občanů a ostatních subjektů, působících na území obce a s respektováním ochrany veřejných zájmů.
- V územním plánu jsou navrženy k ochraně památky místního významu a původní urbanistická struktura návsi jako urbanistická hodnota (I.2 Hlavní výkres). Respektována je evidovaná nemovitá kulturní památka (II.1 Koordinační výkres).
- Rozvoj obce je navržen v souladu s demografickou prognózou tak, aby byly uspokojeny potřeby a požadavky na rozvoj bydlení, ne však na úkor přírodních a kulturních hodnot,





kterými jsou nezastavěná krajina a krajinný ráz.

- Územní plán stabilizuje a nově řeší síť pěších a cyklistických tras v nezastavěném území, a to ve vazbě na přírodní hodnoty, přírodní, sportovní a rekreační stanoviště a okolní obce.
- Plochy v územním plánu jsou navrženy v souladu s platnou legislativou, zastavitelné plochy jsou navrhovány v bezprostřední vazbě na stávající zastavěné území obce tak, aby byl minimalizován zásah do krajiny a prvků územního systému ekologické stability.
- Navrženy jsou plochy smíšené obytné s ohledem na venkovský charakter sídla a možností kombinace funkce bydlení a drobných služeb, řemesel, výroby, cestovního ruchu, apod.
- Individuální rekreace je stabilizována ve stávajícím rozsahu ve východní části obce, plochy rekreace zahrnují volné proluky, které lze v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným využitím dostavět.
- V maximální míře jsou specifikovány stávající plochy zeleně, v rámci rozvoje obce jsou nově navrhovány plochy zeleně jak sídelní, tak zeleně přírodního charakteru v krajině.
- Další podíl zeleně v sídle je vyjádřen v rámci prostorové regulace pomocí koeficientů zastavění.
- V územním plánu jsou specificky vymezeny nejvýznamnější plochy občanské vybavenosti veřejné i komerční, dále je navržena plocha občanské vybavenosti veřejné pro sport a tělovýchovu. Další rozvoj vybavenost jak veřejné, tak komerční, je připuštěn v rámci ploch smíšených obytných.
- Vymezeny jsou plochy veřejných prostranství, jejichž součástí jsou obslužné a pěší komunikace. V souvislosti s rozvojovými záměry je navrženo doplnění veřejných prostranství jak pro obsluhu území, tak ve formě veřejné zeleně a parkové zeleně pro vytvoření kvalitního obytného prostoru.
- Územní plán reguluje funkční a prostorové uspořádání zastavěného, zastavitelného i nezastavěného území – krajiny, a to formou podmínek využití ploch s rozdílným využitím, prostorové regulace s uvedením koeficientu zastavění a výškového limitu a začleněním jednotlivých bloků zástavby do charakteristických celků (A, B, C).
- Územní plán navrhuje plochy rekreace na plochách přírodního charakteru, které budou sloužit zvláště obyvatelům obce, a to pro krátkodobou rekreaci v přírodě a k volnočasovým aktivitám. Zařízení pro hromadnou rekreaci a cestovní ruch nejsou navrhována.
- V územním plánu jsou drobné výrobní a řemeslné aktivity přípustné v rámci smíšeného území obytného, samostatné výrobní areály nejsou, v souladu s požadavky obce, navrhovány. Po ukončení zemědělské výrobní činnosti uprostřed zastavěného území obce (chov drůbeže) je území navrženo k přestavbě tak, aby byla zajištěna kvalita stávající i nově vzniknuvší obytné zástavby.
- V rámci odůvodnění územního plánu je zpracováno vyhodnocení předpokládaných záborů půdního fondu, v souladu s podmínkou zadání územního plánu není uplatněno společné metodické doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP (srpen 2013) a jsou vyhodnoceny všechny záborů půdního fondu.
- V souladu s Vyhl. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, jsou v územním plánu stanoveny podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, určeno jejich hlavní využití, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití. V rámci podmíněně přípustného využití jsou stanoveny podmínky přípustnosti.



- Součástí podmínek využití jednotlivých ploch je prostorová regulace, specifikující koeficient zastavění (vztaženo ke stavebnímu pozemku) a výškový limit zástavby. Součástí územního plánu je výkres I.5 Schéma zástavby – obytné území, kde jsou jednotlivé bloky zástavby zařazeny do charakteristických celků A, B, C.
- V územním plánu jsou definovány pojmy, které nejsou obsaženy v legislativě.
- V rámci koncepce rozvoje obce jsou navrženy převážně plochy bydlení venkovského, plochy občanské vybavenosti pro sport a tělovýchovu, plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně v sídle, plochy zeleně soukromé a vyhrazené ve vazbě na obytné území, plochy rekreace v přírodním prostředí bez nadzemních staveb, plochy pro technickou infrastrukturu (ČOV, VDJ), plochy pro dopravní infrastrukturu – cyklostezky a v nezastavěném území pak plochy zeleně přírodního charakteru, které jsou i ve velké míře součástí územního systému ekologické stability, pro možnost realizace protierozních a protipovodňových opatření, specifikovaných v podrobnějších stupních projektových dokumentací, jsou navrženy plochy smíšené nezastavěného území.
- Zastavěné území je stabilizováno převážně prostřednictvím ploch smíšených obytných, v rámci nichž se nacházejí i stavby a zařízení občanské vybavenosti a drobné výroby. Monofunkční plochy občanské vybavenosti veřejné jsou vymezovány s ohledem na jejich význam, přestože jsou rozsahem malé a nenaplnují zásadu vymezovat v územním plánu plochy nad 2000 m<sup>2</sup>.
- Stabilizovány jsou stávající zahrádkářské osady a individuální rekreace, nové nejsou (v souladu s podmínkami vyplývajícími ze ZÚR OK a ÚAP ORP Olomouc) navrhovány, není připuštěno přetváření zahrádkářských osad na plochy bydlení.
- V územním plánu jsou vyznačeny stávající pěší a cyklistické trasy, navrženo je jejich doplnění tak, aby došlo k propojení významných bodů v krajině a rovněž napojení na okolní obce.
- Zapracovány jsou do textové i grafické části limity a zájmy Ministerstva obrany.

### **a.2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury**

#### **Vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky:**

jsou vyhodnoceny v kap. II.4.1.

#### **Vyplývající ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje:**

jsou vyhodnoceny v kap. II.4.2.

Respektovány jsou:

- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje
- Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje
- Integrovaný program snižování emisí Olomouckého kraje
- Program ke zlepšení kvality ovzduší – zóna Střední Morava –CZ07
- Územní generel dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje
- Územní energetická koncepce Olomouckého kraje
- Národní program snižování emisí České republiky
- Střednědobá strategie zlepšení kvality ovzduší v ČR

#### **Vyplývající z ÚAP ORP Olomouc:**

- Navržena je koncepce zásobování vodou
- Alternativní zdroje vytápění ve formě solární energie jsou připuštěny pouze využitím fotovoltaických panelů v rámci jednotlivých staveb



- Kontejnery pro tříděný odpad lze umístit v rámci jednotlivých funkčních ploch.
- Dopravní síť v obci je stabilizována.
- Respektována jsou stávající vedení inženýrských sítí a jejich ochranná pásma, v případě střetu s rozvojovým záměrem je navrženo nové řešení.

**Další požadavky:**

- Parkování a odstavování vozidel je přednostně řešeno na vlastních plochách, v případě rozvojové plochy pro rekreaci v jihozápadní části obce je navržena dopravní plocha podél silnice, která bude sloužit pro parkování vozidel návštěvníků.
- Obcí Bukovany procházejí silnice III. třídy, jejíž ochranné pásmo je zohledněno při stanovení koncepce rozvoje obce, podél silnice je nově navržena cyklostezka severně nad zastavěným územím a jižně pod zastavěným územím, průjezdní úsek obcí a stávající síť obslužných a účelových komunikací je možné využít pro cykloturistiku.
- Navrženy jsou pěší a cyklistické trasy, propojující jednotlivé územní funkce.
- Nově navrhované zastavitelné plochy jsou napojeny na dopravní skelet obce, a to v rámci navržených kapacitních veřejných prostranství, jejichž součástí jsou obslužné komunikace, pěší komunikace, parkovací stání a zeleň.
- Řešení dopravní závady v křižovatce na severozápadním okraji obce směr Droždín je řešeno v dalším stupni projektové dokumentace a je bez územních nároků (ve stávající ploše dopravní infrastruktury silniční – DS).
- Navržena je celková koncepce zásobování obce vodou, včetně návrhu vodojemu, úpravny vody, zajištění tlakových poměrů vodovodní sítě pro napojení 100% obyvatel obce a nových zastavitelných ploch.
- Řešena je problematika zásobování požární vodou ze stávající požární nádrže v zastavěném území a dále je navrženo využití z nově navrženého veřejného zdroje.
- Systém likvidace odpadních vod je řešen v souladu se stávající koncepcí odkanalizování, tj. nové rozvojové plochy jsou řešeny návrhem splaškové kanalizace, napojené na stávající kanalizační síť a dále odváděny tlakovou kanalizační stokou do ČOV v Bystrovanech. Napojení rozvojových ploch je podmíněno posouzením kapacity ČOV.
- V územním plánu je navržena plocha nové ČOV pro případ nedostatečné kapacity stávající ČOV v Bystrovanech.
- Nově navržená stoková síť je řešena jako oddílná, navržena je rozšíření dešťové kanalizace, včetně situování dešťové zdrže v jižně od zastavěného území obce.
- V grafické části územního plánu jsou zakresleny odvodněné plochy a odvodňovací zařízení, která jsou v maximální možné míře respektována. V případě střetu s rozvojovými záměry jsou tyto skutečnosti uvedeny v tabulkové části odůvodnění záborů půdního fondu.
- Dešťové vody budou v max. míře zadržovány na vlastním pozemku a vsakovány.
- Jako vsakovací průlehy budou sloužit rozsáhlé plochy zeleně na okraji zastavěného a zastavitelného území.
- Obec Bukovany je plně elektrifikovaná a plynofikovaná, alternativní zdroje (solární panely) jsou připuštěny pouze v rámci jednotlivých staveb.
- Respektovány jsou stávající trasy el. vedení, v případě střetu s rozvojovým záměrem je navrženo jejich přeložení, stejně tak v případě transformačních stanic.
- Pro novou zástavbu jsou stanoveny potřebné výkonové bilance a navrženo je rozšíření



- distribučních sítí VN a umístění nových transformačních stanic.
- Respektovány jsou radioreléové spoje a telekomunikační zařízení, nacházející se na řešeném území.
  - Respektována je trasy STL plynovodů a navrženo je jejich rozšíření pro jednotlivé rozvojové plochy.
  - Likvidace odpadů je řešena v souladu se stávajícím způsobem, tj. tříděný komunální odpad a nebezpečný odpad je vyvážen na regionální skládku mimo území obce.
  - Plochy pro ukládání odpadu v rozvojových plochách svým rozsahem nedosahují parametrů pro vymezení funkčních ploch.
  - V územním plánu není navržena plochy pro sběrový dvůr, pro tyto účely se příležitostně využívá plocha za Obecním úřadem.
  - Na území obce se nenachází žádná stará ekologická zátěž ani nelegální skládka.
  - V územním plánu je zakreslena trasa hlavního odvodňovacího zařízení v rámci vodohospodářské plochy W, podél tohoto zařízení je vedena zeleň stávající i navrhovaná, a to jako manipulační prostor podél odvodňovacího zařízení.
  - Na území obce Bukovany se nenachází PUPFL.
  - V souvislosti s navrhovaným rozvojem obce je kladen důraz na respektování stávající veřejné zeleně v zastavěném území a navrženy jsou významné plochy veřejné zeleně a parkové zeleně ve vazbě na rozsáhlou rozvojovou plochu pro bydlení Z2.
  - Návrh koncepce rozvoje obce neznemožňuje průchodnost území, zachovány jsou stávající pěší a účelové komunikace, které jsou doplněny o nově navrhované.
  - Problematika oplocování pozemků v nezastavěném území je řešena v rámci podmínek využití ploch s rozdílným využitím, a to v rámci přípustného, podmíněně přípustného a nepřípustného využití.
  - Významné stávající plošné a liniové prvky zeleně jsou ve výkrese I.2 Hlavní výkres označeny jako přírodní hodnota, další významná zeleň je zařazena do funkčního typu ZP – zeleň přírodního charakteru, případně v rámci smíšené plochy nezastavěného území je přípustná podkódem „z“.
  - Plochy zeleně přírodního charakteru jsou rovněž součástí územního systému ekologické stability, který je v obci Bukovany zastoupen pouze funkčním LBK podél Lošovského potoka a segmenty nefunkčního LBK na hranici s k.ú. Droždín. Je zajištěna návaznost na sousední obce. Územní systém ekologické stability je rozšířen o škálu interakčních prvků tak, aby byla podpořena ekologická stability území a zároveň byla zajištěna ochrana půd před vodní a větrnou erozí. Rovněž tyto prvky zeleně spolu s dalšími slouží k posílení územního systému ekologické stability.
  - Podkladem pro návrh koncepce územního plánu byla „Územní studie kulturních krajinných oblastí KKO8 Svätý Kopeček a síť mariánských kostelů“, dle které jsou vymezeny koridory v šířce ochranných pásem, ve kterých nebude žádná stavební ani stromová clona. Tento územní studii navržený limit byl dodržen i při návrhu umístění základnové stanice mobilního operátora.
  - Územní plán kontinuálně navazuje na koncepci založenou původním územním plánem, rozvoj zastavitelných ploch je zde ale redukován o plochy výroby, které byly situovány na okraji obytného území obce směrem do krajiny. Nový územní plán vyhodnotil negativní vlivy jak na obytnou zástavbu, tak na negativní vliv z pohledu dopravní zátěže území a negativního působení v krajině. Posílení krajinytvorných prvků novými plochami zeleně vede k vytvoření kulturní krajiny a kvalitního životního prostředí.



- V grafické části územního plánu je zakresleno ve výkrese II.1 Koordinační výkres pásmo 50m od okraje lesa, který se nachází pouze na sousedním katastrálním území Lošov.

### **a.3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny**

#### **Vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky:**

jsou vyhodnoceny v kap. II.4.1.

#### **Vyplývající ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje:**

jsou vyhodnoceny v kap. II.4.2.

#### **Vyplývající z Územně analytických podkladů ORP Olomouc:**

- V územním plánu je řešena návaznost ÚSES jak v rámci obce, tak v návaznosti na sousední obce. Jedná se o lokální biokoridory LBK 37 (přechází z k.ú. Droždín, navrženo je jeho doplnění v rámci požadovaných parametrů LBK) a LBK40 (přechází z k.ú. Velká Bystřice, jedná se o funkční biokoridor podél Lošovského potoka).
- Územní plán zachovává kontinuitu rozvoje obce, většina zastavitelných plocha byla již v předešlé dokumentaci odsouhlasena k předpokládanému záboru zemědělské půdy.
- Dopravná zeleň je v územním plánu vymezena podél silnic III. tř., nově navrhována podél stávajících účelových komunikací ( v územním plánu vymezených jako veřejná prostranství v nezastavěném území) a nově navržených úseků, které skelet účelových cest doplňují.

#### **Další požadavky:**

- Stávající plošná i liniová zeleň v nezastavěném území je vymezena formou ploch s rozdílným způsobem využití, a to ploch přírodního charakteru ZP samostatně, nebo v rámci smíšených ploch nezastavěného území NSp.
- Ve volné krajině nejsou navrhovány nové obytné plochy ani plochy rekreace individuální.
- Návrh koncepce rozvoje obce navrhuje řešení, která nenaruší či zhorší krajinný ráz, respektovány jsou mariánské osy Svatý Kopeček – Kojetín, Svatý Kopeček – Velký Týnec, Svatý Kopeček – Stará Ves.
- V územním plánu jsou vymezeny plochy zeleně ochranné a izolační podél stávajících úseků silnic III. tř. a podél stávajících cest v nezastavěném území, další plochy zeleně jsou navrhovány ve formě zeleně přírodního charakteru.
- Problematika ÚSES je řešena autorizovanou osobou, v souladu s metodickými postupy při tvorbě a vymezení jednotlivých prvků ÚSES. Biocentra se na území obce nenacházejí, lokální biokoridory jsou vymezeny s ohledem na provázanost se sousedními obcemi. Tyto základní prvky ÚSES jsou doplněny o množství interakčních prvků tak, aby bylo možné ekologickou stabilitu území v maximální možné míře posílit. Z toho důvodu jsou tyto interakční prvky součástí závazné části územního plánu, nejsou však součástí veřejně prospěšných opatření s možností vyvlastnění.
- Navržená zeleň v nezastavěném území má kromě krajinnotvorné a estetické funkce i důležitou funkci protierozních a protipovodňových opatření, a to buď jako specificky vymezená plocha, nebo jako plocha zeleně v rámci ploch smíšených nezastavěného území NSzpo.
- Byla prověřena možnost zalesnění v části obce Bukovany podél vodního toku směrem k Velké Bystřici, případně jako pokračování lesního masivu v k.ú. Lošov na severozápadním okraji obce. Na základě dílčích jednání se zástupci obce a pořizovatelem nebyly tyto záměry do územního plánu zapracovány, v případě území podél vodoteče je však navržena svým rozsahem významná plocha zeleně, kde se





- předpokládá výsadba vzrostlé zeleně, která při velké intenzitě lesní porost nahradí.
- Pro zvýšení retenční schopnosti krajiny jsou navrženy plochy smíšené nezastavěného území NSzpo, které umožňují realizaci krajinných i protierozních a protipovodňových opatření tak, jak jsou navrženy ve „Studii protierozních opatření na ZPF na území města Olomouce“ a dle studie pro situování suchého poldru v severozápadní části obce. Návrh smíšených ploch se dotýká i jihozápadního okraje řešeného území, a to s ohledem na nutnost ochrany před bleskovými povodněmi na území obce Bystrovany.
  - Do jižní části obce Bukovany, navazující na k.ú. Velká Bystřice, zasahuje záměr vybudování „mokřadního areálu ve Velké Bystřici – za parkem“. Část vodní plochy s doprovodnou zelení je situována na ploše zeleně přírodního charakteru, a to v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným využitím území.
  - Problematika oplocování pozemků v nezastavěném území obce je řešena v kap. I.6 územního plánu, a to v rámci přípustného, podmíněně přípustného a nepřípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití.
  - Problematika vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 zákona 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je řešena v kap. I.6 územního plánu
  - Přiměřené rekreační využívání krajiny je řešeno v rámci navržených ploch rekreace na plochách přírodního charakteru, kde jsou vyloučeny nadzemní stavby dle hlavního a přípustného využití.

**b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití**

- V územním plánu nejsou vymezeny plochy a koridory územních rezerv.

**c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

- V územním plánu jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby - dopravní a technická infrastruktura a veřejně prospěšná opatření - prvky územního systému ekologické stability (biokoridor LBK 37), pro které bude možné uplatnit vyvlastnění, a dále veřejná prostranství, pro která je možné uplatnit předkupní právo.
- Seznam VPS, VPO, PP a PO je doložen v textové a grafické části územního plánu

**d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

- Požadavek na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem není stanoven.
- Pro vybrané rozvojové záměry jsou uloženy územním plánem podmínky zpracování dohody o parcelaci – viz textová a grafická část ÚP.

**e) Požadavek na zpracování variant řešení**

- Požadavek není stanoven.



**f) Požadavek na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

- Textová i grafická část jsou zpracovány v souladu se stavebním zákonem a dle přílohy č. 7 vyhlášky 500/2006 Sb. a je členěna do dvou oddílů: I. Výroková část, II. Odůvodnění.
- Územní plán je zpracován digitálně nad katastrální mapou v měřítku katastrální mapy a obsahuje jevy zobrazitelné v daném měřítku.
- Pro účely fáze projednávání návrhu bude dokumentace odevzdána v počtu tří výtisků, součástí každého výtisku bude datový nosič, obsahující digitální podobu textové části ve formátu \*.pdf a grafické části ve formátu \*.pdf.
- Koneční podoba územního plánu (čistopis) k vydání bude odevzdána v počtu čtyř výtisků, součástí každého výtisku bude datový nosič, obsahující digitální podobu textové části ve formátu \*.pdf a grafické části ve formátu \*.pdf a \*.dgn.
- **Obsah územního plánu:**
  - I - Územní plán
  - Textová část obsahuje náležitosti dle Přílohy č. 7 Vyhlášky č. 500/2006 Sb.

## Grafická část

I.1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2	Hlavní výkres	1 : 5 000
I.3a	Zásobování vodou	1 : 5 000
I.3b	Kanalizace, vodní toky a plochy	1 : 5 000
I.3c	Energetika, spoje	1 : 5 000
I.4	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
I.5	Schéma zástavby – obytné území	1 : 5 000

**II - Odůvodnění územního plánu**

## Textová část

## Grafickou část

II.1	Koordinační výkres	1 : 5 000
II.2	Širší vztahy	1 : 50 000
II.3	Výkres předpokládaného zábor půdního fondu	1 : 5 000

**g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

- Požadavek není stanoven.

**II.3.2. VYHODNOCENÍ SOULADU**

- 1. SE SCHVÁLENÝM VÝBĚREM NEJVHODNĚJŠÍ VARIANTY A PODMÍNKAMI K JEJICH ÚPRAVĚ V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODS. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

---

Nebylo požadováno vyhotovení návrhu ve variantním řešení.
- 2. S POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

---

Podle § 51 odst. 3 stavebního zákona nebylo postupováno.
- 3. S POKYNY K ÚPRAVĚ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 54 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

---

Podle § 54 odst. 3 stavebního zákona nebylo postupováno.



#### 4. S ROZHODNUTÍM O POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO JEHO ZMĚNY A O JEJÍM OBSAHU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 55 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Podle § 55 odst. 3 stavebního zákona nebylo postupováno.

### II.3.3.VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ NA ÚPRAVU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

Návrh územního plánu je upraven dle požadavků vyplývajících ze stanoviska KÚOK ze dne 18.10.2018, vydaného k návrhu Územního plánu Bukovany, z uplatněných připomínek a požadavků vzešlých ze společného jednání, a to:

- Plocha ZX je v souladu s metodikou digitálního zpracování ÚP MINIS nahrazena plochou PX – veřejné prostranství se specifickým využitím, do souladu s touto úpravou je uvedena textová i grafická část ÚP.
- Z výkresů I.3b a I.3c jsou vyjmuty jevy a limity využití území, o kterých zastupitelstvo obce nemůže rozhodovat (odvodňovací zařízení, odvodněná území, ochranná pásma TI).
- Vypuštěny jsou body I.4.3.5. a I.4.3.6.
- Doplněny jsou v příslušných kapitolách podmínky pro budování studen v zastavěném a zastavitelném území a doplněno definování odkanalizování dešťových vod.
- Doplněny jsou podmínky využití ploch přírodního charakteru pro ÚSES.

### II.3.4.VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ NA ÚPRAVU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU PRO OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

Návrh zemního plánu je upraven dle pokynů, vyplývajících z návrhu rozhodnutí o námitkách.

- Upraven je rozsah zastavitelné plochy Z6, a to rozšířením na úroveň severních hranic pozemků parc. č. 180 a 682/4 v k.ú. Bukovany u Olomouce.
- Upravena je plocha na severozápadním okraji, jedná se o její zarovnání se severní hranicí plochy.
- V souvislosti s úpravou plochy Z6 je do stabilizovaných ploch bydlení BV zahrnuta severní část pozemku s parc. č. 180 v k.ú. Bukovany u Olomouce.
- Protipovodňová opatření budou realizována v rámci plochy změny v krajině K19, která je v souvislosti s úpravou plochy Z6 redukována po nově vzniklou hranicí zastavitelného zemí.
- Doplněna je definice vzrostlé zeleně v kapitole I.6.1. a doplněno přípustné využití v plochách RI v kapitole I.6.2.

## II.4. SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE (PÚR) A ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE (ZÚR)

### II.4.1. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3. Aktualizace č. 2 a 3 byly schváleny usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629 a č. 630 a jsou v územním plánu zapracovány následujícím způsobem:



*Vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel (čl. 10)*

- Územní plán navrhuje rozvoj ploch pro bydlení v souladu s demografickou prognózou a hospodářským, technickým a přírodním potenciálem řešeného území. Navrženo je rozšíření veřejné infrastruktury tak, aby byly pokryty nároky na veřejnou infrastrukturu obce.

*Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, zachovat ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice, bránit upadání venkovské krajiny (čl. 14)*

- Je navržena ochrana přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území, je zachován a ochraňován ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení i jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území. Jednotlivé rozvojové záměry jsou situovány v bezprostřední vazbě na stávající funkční a prostorové členění obce.

*Dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny. (čl. 14a)*

- Je navrženo rozvoj primárního sektoru v souladu s požadavky na rozvoj území, a to s ohledem na demografickou prognózu a ochranu zemědělského půdního fondu.

*Předcházet prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost území. (čl. 15)*

- Rozvoj obce je navržen na základě požadavků obce a jejích občanů tak, aby k sociální segregaci jejich obyvatel nedošlo.

*Při stanovování způsobu využití v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. (čl. 16)*

- Způsob využití území je stanovován komplexně pro celé území obce s upřednostněním rozvoje obytné funkce v kontextu s celkovým rozvojem udržitelného rozvoje, tj. včetně posílení ekonomického rozvoje začleněním převážné části území do ploch smíšených obytných.

*Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích (čl. 17)*

- Převážná část území obce Bukovany je začleněna do ploch obytných venkovských, v rámci kterých jsou umístěny, případně mohou být realizovány výrobní a podnikatelské činnosti s možností vytvoření pracovních míst.

*Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území, úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

**(čl. 19)**

- V zastavěném území obce je navržena k přestavbě plocha brownfield, a to bývalý areál pro chov drůbeže je navržen k obytné zástavbě.
- V bilanci potřeb nových ploch pro bydlení, vyplývajících z demografické prognózy, je počítáno s dostavbou stávajících volných ploch v zastavěném území při zachování původní urbanistické struktury v centrální části obce.



- Významné plochy veřejné zeleně jsou specifikovány v grafické i textové části, doplněny jsou o nově navržené plochy.
- Chráněno je nezastavěné území obce, jeho využívání pro rekreační účely je řešeno pouze dostavbou proluk ve stávající chatové oblasti na východním okraji obce.

*Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů. (čl.20)*

- Respektovány jsou funkční prvky územního systému ekologické stability – lokální biokoridor LBK40 na východním okraji obce Bukovany.
- Navrženo je doplnění chybějících funkčních prvků územního systému ekologické stability, a to segmenty lokálního biokoridoru LBK 37 s vazbou na ÚSES v sousedním k.ú. Drozdín.
- Územní systém ekologické stability je doplněn o funkční i navrhované interakční prvky.
- Ochrana krajinného rázu je dále podmíněna zachováním stávající přírodní i kulturně - historické hodnoty území, doplněním krajinné zeleně, zachováním vyrovnané hladiny zástavby, respektováním významných dálkových pohledů, respektováním os mariánských kostelů.

*Vymezit a chránit před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny. (čl. 21)*

- V územním plánu jsou respektovány a nově navrženy plochy zeleně veřejné v zastavěném a zastavitelném území a veřejně přístupné plochy rekreace na plochách přírodního charakteru a plochy zeleně přírodního charakteru mimo zastavěné území obce.

*Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, hipo). (čl. 22)*

- V územním plánu je stabilizována pěší trasa propojující sousední obce s obcí Bukovany, nově jsou navrženy východozápadní a severojižní pěší trasy v rámci ploch zeleně přírodního charakteru, případně stávající účelových komunikací, navržena je cyklotrasa procházející navrženou komunikací v rámci veřejného prostranství, která vede v historické stopě účelové cesty k sousední obci Bystrovany, kde rovněž navazuje na cyklotrasu. Dále je navržena cyklostezka podél silnice III. tř. v severně a jižně od zastavěného území, která spojuje obec Bukovany se sousedními obcemi.

*Vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. (čl. 23)*



- V územním plánu je stabilizována stávající síť silnic, místních obslužných komunikací a účelových komunikací.

*Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou). (čl. 24)*

- Obec Bukovany je dopravně dostupná veřejnou hromadnou dopravou, vybudovány jsou autobusové zastávky v centru obce.
- Veškerá navrhovaná výstavba v obci je podmíněna vybudováním dopravní a technické infrastruktury, v případě zásobování vodou vybudováním komplexního systému vodovodní sítě včetně výstavby vodojemu a úpravny vody. Jednotlivé rozvojové lokality jsou podmíněny dále vybudováním dopravní a technické infrastruktury v rámci stávajících a navrhovaných veřejných prostranství.
- Podmínky územního plánu skýtají možnosti úpravy silnic, místních a účelových komunikací, umožněna je výstavba chodníků, stezek pro pěší a cyklisty, které zvýší bezpečnost a plynulost dopravy.

*Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů. (čl. 24a)*

- Vhodným uspořádáním ploch v území (plochy zeleně) jsou vytvořeny podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení.

*Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlívům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.*

*V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní. (čl. 25)*

- V územním plánu jsou vymezena území, ve kterých je nutné budovat protierozní a protipovodňová opatření na ochranu území obce Bukovany, ale i sousední obce Bystrovany. Navržena jsou protierozní opatření ve formě plošné a liniové zeleně v rámci územního systému ekologické stability a plochy zeleně po obvodu zastavěného a zastavitelného území, které budou plnit rovněž funkci vsakovacích průlehů.
- V územním plánu jsou pro jednotlivé rozvojové plochy stanoveny koeficienty zastavitelnosti a stanoveny podmínky v souladu s Vyhl. 501/2006 Sb., odst. 5c, tj. v max. míře zajistit zadržování a vsakování dešťových vod na nezastavitelných částech jednotlivých pozemků.

*Vytvářet podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. (čl. 27)*

- V řešeném území jsou navrženy plochy pro veřejnou infrastrukturu tak, aby byla zajištěna koordinace jejího umístění v území.

*Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností. (čl. 28)*





- Rozvoj obce je podmíněn zajištěním kapacitní dopravní a veřejné infrastruktury včetně veřejných prostranství. Rozsah a situování veřejných prostranství bude dále specifikován v rámci dohod o parcelaci ve vybraných zastavitelných plochách.

*Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné. (čl. 29)*

- V řešeném území se nachází doprava silniční a železniční, využívající stávající silniční síť, doplněna je sítí obslužných komunikací, cyklotras, pěších tras a navrženými úseky cyklostezky, které spolu zajišťují propojení ploch bydlení, rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství a dalších ploch. Další rozšíření sítě pěších a cyklistických cest, včetně doplnění o doprovodnou zeleň, je umožněno podmínkami využití jednotlivých ploch.

*Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti. (čl. 30)*

- Zásobování vodou bude zabezpečeno veřejnou vodovodní sítí, napojenou na navrhovaný vodojem s úpravnou vody a využívající lokální zdroj vody. Odpadní vody jsou sváděny na čistírnu odpadních vod. Pro dešťové vody je mimo jiné navrhováno jejich maximální zdržení na pozemcích pro umožnění jejich následného využití a dále je navrženo rozšíření dešťové kanalizace s vybudováním dešťové zdrže a následným vypouštěním do stávajícího recipientu.

*Vytvářet územní podmínky pro rozvoj výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí (čl. 31)*

- V územním plánu nejsou navrženy plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, připuštěno je umístování fotovoltaických panelů v rámci jednotlivých staveb

## **II.4.2. SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

Z nadřazené dokumentace **Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje ( ZÚR OK)**, vydané dne 22.2.2008 usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje (ZOK) UZ/21/32/2008 s nabytím účinnosti dne 28.3.2008, v Aktualizaci č. 1 ZÚR OK, vydané dne 22.4.2011 usnesením ZOK UZ/19/44/2011 s nabytím účinnosti dne 14.7.2011, v Aktualizaci č. 2b, vydané dne 24.4.2017 usnesením ZOK UZ/4/41/2017 s nabytím účinnosti dne 19.5.2017, v Aktualizaci č. 3 vydané usnesením ZOK UZ/14/43/2019 s nabytím účinnosti dne 25.2.2019 a v Aktualizaci č. 2a vydané usnesením ZOK UZ/17/60/219 s nabytím účinnosti dne 15.11.2019 vyplývají pro řešené území zásady obecného charakteru (s ohledem na konkrétní území obce Bukovany), které jsou v územním plánu řešeny, zohledněny a upřesněny v podrobnosti územního plánu, a to jak v grafické, tak textové části.

Dle ZÚR spadá obec Bukovany do rozvojové oblasti národního významu RO1 Olomouc, která zpřesňuje rozvojovou oblast OB8, vymezenou v PÚR ČR. ZÚR OK stanovují priority územního plánování s cílem vytvořit vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, vymezuje cíle a navrhuje podmínky pro hledání řešení k jejich naplnění:



**a) Cíle a podmínky jejich naplnění:**

- stanovena je koncepce rozvoje území včetně stanovení podmínek pro provádění změn v území, koncepce ochrany přírody a krajiny, koncepce rozvoje technické a dopravní infrastruktury, koncepce ochrany přírodních zdrojů, koncepce systému ekologické stability, respektovány jsou přírodní a kulturní hodnoty v území (**odst. 2.1**)
- plochy a objekty veřejného zájmu jsou navrženy jako veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření (**odst.2.2**)
- do koncepce řešení území jsou promítnuty strategické cíle, vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR ve znění 1. aktualizace, ze Strategie rozvoje území Olomouckého kraje a dalších rozvojových dokumentů (**odst. 2.3**)

**b) priority v oblasti soudržnosti společenství obyvatel:**

- v územním plánu je navržena v souladu s demografickou prognózou nabídka rozvojových ploch pro bydlení, umožňující zvýšení počtu obyvatel obce o nově příchozí (**odst. 3.2.1.**)
- navržena jsou veřejná prostranství, plnící funkci koridorů pro situování dopravní a technické infrastruktury, a to v rozsahu rozvojových záměrů (**odst. 3.2.2**)
- plochy bydlení jsou vymezeny s ohledem na posílení sociální soudržnosti obyvatel území, vždy ve vazbě na stávající zastavěné území, případně jsou navrženy jako plochy přestavby v zastavěném území, novou výstavbu lze realizovat rovněž v prolukách při respektování podmínek funkčního a prostorového využití území (**odst. 3.2.3**)

**c) priority v oblasti hospodářského rozvoje:**

- územní plán vymezuje plochy smíšené nezastavěného území, ve kterých je kromě zemědělského využívání území navrženo i jeho doplnění o krajinotvorné prvky s možností budování pěších tras a dále možností realizace protierozních a protipovodňových opatření ve formě suchých poldrů, zatravněných ploch, vsakovacích průleहů, apod. (**odst. 4.6.**)
- v územním plánu nejsou specificky vymezeny plochy pro výrobní a podnikatelské aktivity, tyto jsou součástí smíšeného obytného území venkovského (**odst. 4.7.2**)

**d) priority v oblasti ochrany životního prostředí:**

- chráněny a rozvíjeny jsou přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, a to respektováním nemovité kulturní památky, navržením ochrany památek místního významu, respektováním stávajícího charakteru návsi, vymezením a doplněním veřejného prostoru v centru obce, stabilizací stávajících funkcí v území a dále jejich rozvíjením v rozsahu úměrném potřebám a prostorovým možnostem území a obce (**odst. 5.1**)

**e) priority v oblasti ochrany ovzduší:**

- pro minimalizaci negativních vlivů ploch s koncentrovanou výrobní činností na plochy bydlení jsou vymezeny stávající a navrženy nové plochy zeleně sídelní i veřejné, které izolují výrobní aktivity od ploch bydlení (**odst. 5.4.1.1**)
- v územním plánu nejsou nově navrženy plochy pro umístění alternativních zdrojů energie, obec má vybudované inženýrské sítě zásobující obec elektrickou energií a plynem, která bude přiměřeně rozšířena a doplněna pro dílčí rozvojové záměry, územní plán připouští umístění fotovoltaických panelů v rámci jednotlivých staveb (**5.4.1.2**)
- navrženo je rozšíření plynofikace v obci, a to v rámci všech rozvojových ploch (**5.4.1.3**)
- Možnost provádění pozemkových úprav je řešena v kap. I.6 (**5.4.1.8**)

**f) priority v oblasti ochrany vod:**

- pro zásobování pitnou vodou je navržen komplexní systém zásobování vodou, včetně vybudování vodojemu a úpravny vody (**odst. 5.4.2.1.**)
- likvidace odpadních vod je řešena rozšířením sítě kanalizačních stok a odvedením odpadních vod na stávající ČOV v obci Bystrovany, dešťové vody jsou přednostně



navržené k zasakování na vlastních pozemcích, domovní ČOV a jímky jsou v nově zastavitelných plochách nepřipustné (**odst. 5.4.2.4**)

**g) priority v oblasti ochrany půdy a zemědělství:**

- v oblasti ochrany půdy a zemědělství jsou k záboru ZPF navrhovány plochy s ohledem na urbanistické principy a zásady, zajišťující kontinuální rozvoj obce, v souladu s demografickou prognózou vývoje počtu obyvatel ve střednědobém časovém horizontu a v souladu se záměry vyplývajícími z nadřazené územně plánovací dokumentace (**odst. 5.4.3.1**)
- navržena jsou opatření v rámci ploch smíšených nezastavěného území, chránící zemědělskou půdu před vodní a větrnou erozí a rovněž před negativními jevy způsobenými přívalovými srážkami (**odst. 5.4.3.2**)

**h) priority v oblasti ochrany lesů:**

- lesy se v řešeném území nenacházejí (**odst. 5.4.4.4**)

**i) priority v oblasti nakládání s odpady:**

- v územním plánu nejsou navrženy plochy pro výstavbu zařízení pro odstraňování nebezpečných odpadů a komunálního odpadu, nebezpečný odpad a komunální odpad jsou v určených intervalech vyváženy na skládku mimo obec Bukovany (**odst. 5.4.5.3**)

**j) priority v oblasti péče o krajinu:**

- ochrana krajiny a jejího krajinného rázu je podmíněna zachováním stávající přírodní i kulturně - historické hodnoty území, realizací prvků ÚSES, doplněním krajinné zeleně, zachováním sevřeného charakteru sídla obklopeného zelení, zachováním vyrovnané hladiny zástavby, respektováním významných dálkových pohledů, respektováním symboliky kulturně – historických objektů při situování nových staveb (**odst. 5.4.6.1**)

**k) úkoly pro územní plánování obcí**

- v řešeném území není navržena průmyslová zóna (**odst. 6.1.2.3**)

**l) Vymezení ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv:**

- podmínky pro cykloturistiku skýtají stávající cyklotrasy v rámci stávající silniční a účelové dopravy, nově jsou navrženy severní a jižní úsek cyklostezky podél silnice III/4433 (**odst. 32., 33., 34.**)
- hromadná doprava je zajištěna autobusovou dopravou. V obci jsou stabilizovány autobusové zastávky (**odst. 38.**)
- v územním plánu jsou zakreslena místa předpokládaných zdrojů pro zásobování celé obce pitnou vodou, jejich ochranná pásma budou stanovena v následném územním řízení na základě rozhodnutí (**odst. 52**)
- při návrhu zásobování vodou vychází územní plán z aktuálního Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje a ze schváleného Plánu oblasti povodí Dyje, Moravy a Odry (**odst. 56.**)
- při návrhu odvádění a čištění odpadních vod vychází územní plán z aktuálního Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje (**odst. 59.**)
- v maximálním možném rozsahu je respektována koncepce zásobování elektrickou energií, v případě střetů s novými koncepčními záměry je navrženo příslušné řešení (**odst. 60.**)
- v řešeném území se nevyskytují prvky ÚSES nadregionálního a regionálního významu (**odst. 71**)
- v územním plánu jsou respektovány zásady vymezení prvků ÚSES (**odst. 72.**)
- v územním plánu je navržena plocha NSzpo, v rámci které budou řešena protipovodňová opatření např. formou posílení retenční schopnosti krajiny a protierozní opatření formou doplnění prvků zeleně přírodního charakteru (**odst. 74.4.**)



- v územním plánu je respektována nemovitá kulturní památka a k ochraně jsou navrženy památky místního významu a urbanisticky významný prostor původní návsi (**odst. 76**)
  - charakter otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní funkcí zemědělskou je zachován (**odst. 81.1**)
- m) Požadavky pro provádění změn v území, pro vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a návrh veřejné infrastruktury:**
- v územním plánu jsou stanoveny podmínky funkčního a prostorového uspořádání tak, aby byl zachován ráz urbanistické struktury území a krajiny (**odst. 90.1**)
  - obec Bukovany je svou příměstskou polohou a svým charakterem velmi atraktivní pro bydlení a rekreaci, v územním plánu jsou navrženy rozvojové plochy bydlení, rekreace na plochách přírodního charakteru je navržena s ohledem na potřeby krátkodobé rekreace obyvatel obce, rozšíření rekreace rodinné je přípustné pouze formou dostavby proluk ve stávajících plochách, vzhledem k enormnímu rozsahu druhého bydlení dle demografické prognózy – 43% obytných jednotek vůči 57% obytných jednotek v RD a bytových domech, nelze v souladu s požadavky nadřazených dokumentací další rozvoj připustit (**odst. 90.2**)
  - rozvojové plochy pro bydlení bezprostředně navazují na zastavěné území obce, a to včetně plochy Z2 o kapacitě cca 50 RD, která je v plném rozsahu převzata z původní územně plánovací dokumentace a je v současné době připravována pro výstavbu dopravní a technické infrastruktury (**odst. 90.4**)
  - rozvoj obce je zásadně směřován do zastavěného území formou dostavby proluk a vymezením přestavbových ploch, další rozvoj obce je řešen návrhem zastavitelných ploch v bezprostřední návaznosti na zastavěné území obce a již založenou sídelní strukturu, upřednostňována je intenzifikace a funkční optimalizace využití území optimálním využíváním zejména stávajících areálů a zastavěných ploch (**odst. 91.1**)
  - rozvoj obce je koncipován na podkladě demografické prognózy, potřeb obce a občanů a s ohledem na optimální využití území (**odst. 91.3**)
  - rozvoj obce je navržen v souladu se zpracovanou demografickou prognózou (**odst. 91.6., 91.7**)

Dále jsou v územním plánu respektovány:

**krajské dokumenty:**

- *Program ke zlepšení kvality ovzduší – zóna Střední Morava – CZ07*
- *Integrovaný program snižování emisí Olomouckého kraje*
- *Národní program snižování emisí České republiky*
- *Střednědobá strategie zlepšení kvality ovzduší*
- *Územní energetická koncepce Olomouckého kraje*
- *Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje*
- *Územní generel dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje*
- *Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje*
- *Hluková mapa Olomouckého kraje*
- *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje*
- *Plán dílčího povodí Dyje, Moravy a Odry*
- *Územní studie rozvoje cyklistické dopravy v Olomouckém kraji*
- *Studie ochrany před povodněmi na území Olomouckého kraje*
- *Územní studie rozvojové oblasti RO1*
- *Územní studie kulturní krajinné oblasti KKO 8 Svatý Kopeček a síť mariánských kostelů*
- *Územní studie krajiny pro území Olomouckého kraje, včetně návrhu opatření v souvislosti s adaptací na změny klimatu*

**ostatní dokumenty:**

- *Program rozvoje mikroregionu Olomoucko a mikroregionu Bystřička*
- *Analýza mikroregionu Bystřička*



- Územní plán Olomouc
- Územní plán Bystrovany
- Územní plán Velká Bystřice
- ÚAP ORP Olomouc
- Studie protierozních opatření na ZPF na území města Olomouce
- Demografická prognóza (RNDr. Poledník 2016)
- Seznam nemovitých kulturních památek
- Celostátní sčítání dopravy 2010 (ŘSD)
- Cyklotrasy a turistické trasy z [www.mapy.cz](http://www.mapy.cz)
- Bukovany – odběr vody z vrtu BV – 1 (OHGS s.r.o., Ústí nad Orlicí, 2013)
- Územní studie lokality B6 (Ing. arch. Petr Malý, listopad 2011)
- Územní studie lokality B8 (Ing. arch. Petr Malý, únor 2012)
- Územní studie lokality B9 (Ing. arch. Petr Nosál, duben 2012)

### **II.5. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ**

Nejsou navrhovány záměry nadmístního významu.

### **II.6. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

#### **II.6.1. SOULAD S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

*Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.*

- územní plán respektuje ve svém řešení základní principy udržitelného rozvoje území, t.j. navrhuje rozvoj ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, a to na základě Rozboru udržitelného rozvoje území dle Územně analytických podkladů pro správní obvod ORP Olomouc.

*Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.*

- soustavným a komplexním řešením je návaznost návrhu územního plánu na předchozí dokumentaci s vyhodnocením potřeb obce ve vazbě na změny a jejich požadavky v území. Projednáním územního plánu je dosaženo obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů.

*Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.*

- je uplatněno v rámci vyhodnocování projednávání územního plánu v jednotlivých etapách



**Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.**

- principy jsou v návrhu územního plánu respektovány, ochrana krajiny a hospodárné využití zastavěného území bylo prioritou při návrhu územního plánu, který tyto úvahy dokládá v textu odůvodnění, zejména při odůvodnění jednotlivých typů zastavitelných ploch

**V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.**

- v tomto smyslu jsou stanoveny podmínky využití v nezastavěném území

## II.6.2. ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

**Zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty**

- je obsaženo v územně analytických podkladech, které byly využity jako základní analytický materiál při vstupních průzkumech území před zahájením prací na územním plánu

**Stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území**

- koncepce je řešena v příslušných kapitolách I.2. a I.3. textové části územního plánu, vymezena v grafické části – Hlavní výkres a hodnocena v textu odůvodnění

**Prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání**

- bylo provedeno v rámci zpracování a projednání územního plánu, zejména s ohledem na omezení rizik plynoucích ze střetů s limity využití území a eliminaci negativního ovlivňování veřejného zdraví a životního prostředí a s ohledem na hospodárné využívání veřejné infrastruktury

**Stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb**

- je uvedeno v kapitolách I.3. a I.6. územního plánu s odůvodněním v příslušných kapitolách textu Odůvodnění

**Stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území**

- je uvedeno v kapitole I.6.

**Stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci)**

- v územním plánu je stanovena etapizace v rámci jednotlivých rozvojových ploch, a to především s důvodu zajištění dopravní a technické infrastruktury před samotnou výstavbou



***Vytvářet územní podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem***

- v území nejsou uvedené katastrofy aktuálně předpokládány, nicméně snižování jejich nebezpečí je nastíněno opatřeními ke zlepšení retenční schopnosti krajiny a omezení vlivů větrné a vodní eroze a návrhem zabezpečujícím funkčnost územních systémů ekologické stability

***Vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn***

- rozvoj obce je navržen přiměřeně stavu v území tak, aby bylo zabráněno výraznějším disproporcím a případně jednostrannému zaměření ve využívání území

***Stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení***

- návrh územního plánu zachovává stávající charakter venkovského sídla, pro rozvojové plochy jsou stanoveny podmínky k jeho nenarušení a zároveň udržení kvality bydlení

***Prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území***

- návrh ÚP vytváří podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území, zastavitelné plochy jsou navrhovány v přiměřeném rozsahu v návaznosti na zastavěné území a dostupnost a kapacitní možnosti veřejné infrastruktury

***Vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany***

- požadavky a potřeby civilní obrany nebyly v zadání specificky uplatněny

***Určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území***

- v rámci vyhodnocení stavu území a v měřítku zpracování územního plánu v plochách nebylo považováno za účelné vymezovat v územním plánu uvedené zásahy

***Vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopvat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak***

- územní plán respektuje ochranu podle zvláštních předpisů, zejména na úsecích ochrany památek, ochrany přírody a krajiny a ochrany vod, navržená řešení jsou rozsahu, který nevyžaduje kompenzační opatření

***Regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů***

- v obci nejsou navrhovány plochy pro využívání přírodních zdrojů

***Uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče***

- územní plán je navrhován s ohledem na uvedené poznatky, které se uplatňují při stanovení urbanistické koncepce i při formulaci podmínek pro využití ploch a stanovení podmínek pro prostorové uspořádání území

***Úkolem územního plánování je také vyhodnocení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území; jeho součástí je posouzení vlivů na životní prostředí zpracované podle přílohy k tomuto zákonu a posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, pokud orgán ochrany přírody svým stanoviskem takovýto vliv nevyloučil***

- orgán ochrany přírody svým stanoviskem takovýto vliv vyloučil





## **II.7. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

Proces zpracování a pořizování územního plánu byl veden v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy. Naplnění cílů a úkolů podle § 18 a 19 stavebního zákona je vyhodnoceno v samostatné kapitole.

V souladu s § 6 odst. 5, písm. a) stavebního zákona schválilo zastupitelstvo pořízení Územního plánu Bukovany, ve spolupráci s určeným zastupitelem byl dle § 47, odst. 1 stavebního zákona zpracován návrh Zadání dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb. ve znění dosavadních právních předpisů. Návrh Zadání byl projednán ve smyslu § 47, odst. 2, poté byl upraven a dle § 47, odst. 5 písm. b) stavebního zákona podle dosavadních právních předpisů bylo Zadání územního plánu schváleno Zastupitelstvem obce.

Územní plán ve smyslu § 43 stavebního zákona stanovuje základní urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury, vymezuje zastavěné území, zastavitelné plochy a plochy přestaveb. Jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření a územní rezervy. Záležitosti nadmístního významu se řešeného území nedotýkají.

Rozvíjeny a zpřesněny jsou cíle a úkoly územního plánování, a to v souladu se zásadami územního rozvoje a politikou územního rozvoje. Územní plán je zpracován pro celé správní území obce Bukovany.

Obsah územního plánu je zpracován podle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a evidenci územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Zastavěné území je vymezeno podle § 58 stavebního zákona.

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou vymezovány dle vyhlášky 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a s přihlédnutím k § 3 vyhlášky, tj. převážně plochy o rozloze nad 2 000 m<sup>2</sup> (pokud nebylo účelné, zejména vzhledem k významu menší plochu vymezit). Plochy vymezené nad rámec určený vyhláškou 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jsou odůvodněny v kap. II.9.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

## **II.8. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

### **II.8.1. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

#### **Zákon č. 201/2012Sb., o ochraně ovzduší**

Z krajských dokumentů (vydaný Integrovaný program snižování emisí Olomouckého kraje a aktualizovaný (3. aktualizace) Program ke zlepšení kvality ovzduší na úrovni zóny Olomouckého kraje) nevyplývají pro správní území obce Bukovany žádné konkrétní požadavky na řešení nebo zapracování.

V územním plánu nejsou navrhovány plochy, stavby a zařízení, které by zhoršovaly kvalitu ovzduší v řešeném území i mimo jeho hranice.



Ve velké míře jsou navrhovány plochy zeleně přírodního charakteru, které budou významným faktorem eliminujícím prašnost a zlepšujícím kvalitu ovzduší.

**Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů**

Problematika ochrany veřejného zdraví je řešena prostředky, kterými územní plánování disponuje. Plochy s rozdílným způsobem využití jsou navrhovány s podmínkami, které mají koncepčně zajistit nekonfliktní využívání území a pro další stupně dokumentací nastínit zásadní požadavky, které v dalším musí být ve smyslu urbanistické koncepce dopracovávány. Prostředky pro zajištění ochrany veřejného zdraví jsou většinou vázány na řešení v podrobnějších dokumentacích v závislosti na konkrétním umístění, charakteru a provozních požadavků konkrétní stavby. V tomto smyslu jsou možnosti územního plánu na řešení problematiky ochrany veřejného zdraví omezené právě na stanovení koncepčních zásad.

Byla posouzena a vyhodnocena míra zátěže obyvatelstva rizikovými faktory životního prostředí, zejména hlukem, ve vztahu ke stávajícím a nově navrhovaným lokalitám pro chráněné prostory staveb s ohledem na řešený stupeň – tj. územní plán.

Řešené území je zatíženo hlukem zejména z dopravy na silnici III. třídy a na průjezdním úseku silnice vedoucí středem obce.

Stávající zástavba musí být při prokázání nadlimitních hodnot chráněna opatřeními technické povahy, které jsou řešitelné mimo úroveň územního plánu (výměna oken, změna dispozic a provozů, vhodné kombinace funkcí a rekonstrukce objektů ve smyslu „bariérových“ domů, apod.), při umístění staveb v návrhových plochách v blízkosti silnice III. tř. bude v následných stupních projektových dokumentací posouzena míra negativního vlivu zdroje hluku a navržena stavební a technická opatření na jeho eliminaci.

**Zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon); zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů**

Územní plán Bukovany do této problematiky nezasahuje.

**Požadavky dalších právních předpisů, uplatňující se na úseku územního plánování, jsou akceptovány a naplněny v jednotlivých následných kapitolách územního plánu. Jedná se o:**

**Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů;**

**Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů;**

**Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů;**

**Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů;**

**Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů;**

**Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů;**

**Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů;**

**Zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů;**



Graficky vyjádřitelné limity využití území, vyplývající z výše uvedených právních předpisů, jsou zakresleny ve výkresu II.1 Koordinační výkres. Jedná se o:

## KULTURNÍ LIMITY

### Nemovitá kulturní památka

zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR:

**A – kaple sv. Donáta na parc. č. 777 ( číslo rejstříku : 34736/8-1776)**

### Památky místního významu

Na území obce se nachází i řada památek místního významu, na něž se nevztahuje legislativní ochrana, ale jejich zachování je žádoucí. Nejedná se však o limity využití území ve smyslu platné legislativy (hodnoty území podle stavebního zákona). Jsou to:

**Památky místního významu** (označení v grafické části číslicemi 1 – 7):

- 1 Kostel z roku 1992
- 2 Kamenný kříž na východním okraji obce
- 3 Kamenný kříž na návsi
- 4 Pomník T.G.Masaryka + padlým hrdinům
- 5 Dřevěný kříž na křižovatce k Bystrovanům
- 6 Kříž u silnice do Velké Bystřice
- 7 Kříž u cesty k chatové osadě

### **Urbanistická hodnota**

Urbanistická struktura původní návsi

### Archeologické památky

*Celé území katastru je ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, územím s archeologickými nálezy obecně.*

V případě budoucí výstavby je nutné dodržovat ustanovení odst. 2, § 22, zák. č. 20/1987 Sb. ohlásit písemně s dostatečným časovým předstihem /cca 15 pracovních dnů/ zahájení výkopových prací příslušné oprávněné organizaci /NPÚ, územní odborné pracoviště v Olomouci, příp. Archeologickému ústavu, a případně umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu na základě dohody uzavřené podle odst. 1, § 22, zák. č. 20/1987 Sb.

## PŘÍRODNÍ LIMITY

### Územní systém ekologické stability

*Zákon ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, dle § 4 odst. 1 zák. č. 114/1992 je tvorba a ochrana územních systémů ekologické stability opatřením ve veřejném zájmu.*

- **lokální biokoridor**
- **interakční prvky – doplnění prvků ÚSES**

Výsadbu prvků ÚSES v místech střetů s inženýrskými sítěmi a podél vodních toků je nutno v dalších stupních projektové přípravy ÚSES zkoordinovat s požadavky správců dotčených sítí a toků. V rámci případných komplexních pozemkových úprav může dojít ke korekci průběhu navrhovaných prvků ÚSES, zejména nižších kategorií, avšak pouze tak, aby zůstala zachována funkčnost systému.

**Významné krajinné prvky (VKP)**

*Zákon ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů*

- **vodní toky a plochy**
- **údolní nivy**

**Lesy**

*Zákon ČNR č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.*

Při dotčení pozemků do vzdálenosti 50m od okraje lesa je potřebný souhlas příslušného orgánu státní správy lesů.

**Ochrana využitelných přírodních zdrojů**

*Zákon č. 44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v úplném znění zákona č. 439/1992 Sb., a vyhlášky MŽP ČR č. 364/1992 Sb. o ochranných ložiskových územích a zákona č. 41/1957 Sb.*

Ložiska nerostných surovin, bilanční výhradní ložiska ani poddolovaná území se v obci nevyskytují

**Ochrana vodních toků**

*Zákon č. 254/2001 Sb., vyhláška č. 19/1978 a nařízení vlády č. 171/1992.*

- **vodní tok Lošovský potok**
- **bezejmenný vodní tok vtéká do obce ze severu a na jihu se vlévá do toku Bystřice**

Správce vodního toku může užívat pozemky pro nutné a nezbytné účely v šíři 6m od břehové čáry. Ke stavbám ve vzdálenosti menší než 15m od vzdušné paty hráze je třeba souhlasu vodohospodářského orgánu.

**Ochrana ZPF**

*Zákon č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.*

- **I. a II. třída ochrany**
- **investice do půdy**

Při záboru ZPF je v souladu se Zák. č. 334/1992 nutno co nejméně narušovat organizaci ZPF, hydrologické a odtokové poměry v území. Při veškerých zásazích do sítě zemědělských účelových komunikací je nutno zajistit přístup ke všem obhospodařovaným pozemkům.

**Radonové riziko**

*Vyhláška MZD ČR 76/1991 Sb. s vládním usnesením 27/1987 Sb. a č. 150/1991 Sb. se směrnicemi MF ČR č. 122/1991 Sb. a zákonem č. 505/1990 Sb. zákon č. 18/1997 Sb. o mírovém využívání.*

Území obce leží v oblasti spadající převážně do přechodné kategorie radonového indexu geologického podloží.

kategorie	stupeň rizika	horninový typ	stáří - útvar
přechodný	2	sedimenty deluvioeolitické	Kvartér, hlubší podloží

**Omezení využití území a doporučení pro stupeň rizika 2:**

Je nutné počítat s možností zvýšené koncentrace radonu v podloží. Doporučuje se odborné změření koncentrace radonu v podloží v místě plánované stavby, příp. změření radonu ve stávajícím objektu. Při využívání místních zdrojů podzemní vody pro pitné účely se doporučuje analýza podzemní vody na radioaktivní prvky.



## TECHNICKÉ A CIVILIZAČNÍ LIMITY

### Ochranné pásmo silničních staveb

*Zákon č. 13/1997 Sb*

- **15,0 m od osy silnice III. tř.**
- **15,0 m od osy místní komunikace mimo zástavbu**

Týká se pouze silnic v části mimo zastavěné území obce. Příslušný silniční orgán může nařídit, aby v silničním OP byla odstraněna nebo upravena stavba, zařízení, stromy, keře a povrch půdy. V OP je zakázána stavební činnost vyžadující ohlášení nebo povolení. Výjimku může udělit příslušný silniční orgán.

### Ochranná pásma vodohospodářských staveb

*Zákon 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu*

- **Kanalizace** - ochranná pásma v šířce 1500 resp. 2500 mm od okrajů půdorysných rozměrů stoky a souvisejících objektů. V ochranném pásmu lze provádět jakoukoliv stavební činnost pouze se souhlasem majitele či provozovatele kanalizace.
- **Vodovod** - ochranná pásma v šířce 1500 resp. 2500 mm od okrajů půdorysných rozměrů řadu a souvisejících objektů. V ochranném pásmu lze provádět jakoukoliv stavební činnost pouze se souhlasem majitele či provozovatele kanalizace a vodovodu.

### Ochranné pásmo elektrického vedení VN 22 kV

*Zákon č. 222/1994 Sb. (platí pro stávající vedení), zákona č.458/2000 Sb. (platí pro nová vedení) o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o státní energetické inspekci*

Ochranné pásmo je stanoveno svislými rovinami vedenými po obou stranách krajinných vodičů ve vodorovné vzdálenosti a měřené kolmo na vedení. Venkovní trafostanice má ochranné pásmo ve všech směrech. Ochranná pásma energetických zařízení jsou stanovena dle data kolaudace jednotlivých zařízení.

#### **U objektů staršího data se jedná o ochranná pásma dle zákona č. 222/94 Sb.:**

- Venkovní vedení VN 22 kV vodiče bez izolace 10m od krajního vodiče na obě strany
- Transformační stanice 22/0,4 kV stožárová 10m od konstrukce

#### **Ostatní zařízení vybudovaná po účinnosti zákonem č. 458/2000 Sb.:**

- Venkovní vedení VN 22 kV vodiče bez izolace 7m od krajního vodiče na obě strany
- Venkovní vedení VN 22 kV vodiče s izolací 2m od krajního vodiče na obě strany
- Transformační stanice 22/0,4 kV stožárová 7m od konstrukce
- Transformační stanice 22/0,4 kV kompaktní 2m od zdiva
- Transformační stanice 22/0,4 vestavné 1m od zdiva
- Kabelové vedení do 22 kV 1m od krajních kabelů

### Ochranné a bezpečnostní pásmo plynovodu

*Zákon 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích*

Plynárenská zařízení jsou chráněna ochrannými a bezpečnostními pásmy dle zák. 458/2000 Sb. Ochranná pásma jsou vymezována na každou stranu od vnějšího líce plynovodního potrubí:

- pro STL plynovody a přípojky 1m

### Obrana státu

V řešeném území se nenachází žádné objekty a zařízení obrany státu, nacházejí se zde však zájmová území Ministerstva obrany, a to:



**Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby**

podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu je výškově rozčleněno na:

1. Zájmové území Ministerstva obrany pro veškerou nadzemní výstavbu – v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska MO.  
V tomto zájmovém území může dojít k výškovému omezení staveb, popřípadě požadavku na úpravy projektové dokumentace (jako jsou střešní nástavby včetně anténních nosičů, komínů, apod., materiál střešní krytiny, opláštění atiky, a další. Tato omezení budou požadována pouze u konkrétních staveb v rámci územního a stavebního řízení dle §175 zák. č. 183/2006 Sb., v platném znění, a to pouze v rozsahu nezbytném pro ochranu zájmů AČR v hájených územích.
2. Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 50 m nad terénem – v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 50 m n.t. jen na základě závazného stanoviska MO.

**Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.**

Na celém správním území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska MO:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy  
výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů (nedotýká se obce Bukovany)
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení (nedotýká se obce Bukovany)
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren (nedotýká se obce Bukovany)
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

**II.8.2. SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

Doplní pořizovatel po projednání.

**II.9. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nebylo požadováno.

**II.10. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5**

Vzhledem k tomu, že nebylo požadováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj a vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo zpracováno, předpokládá se, že nebude uplatněno stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5.

**II.11. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY**

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nebylo požadováno.

**II.12. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ****II.12.1. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ**

Bukovany jsou hanácká obec s celkovou výměrou 316 ha, ležící v nadmořské výšce 260 - 282 m n.m.

Území NUTS 1	Česká republika
Území NUTS 2	Střední Morava
Území NUTS 3	Olomoucký kraj
Území NUTS 4	Okres Olomouc
Území NUTS 5	Obec Bukovany
Turistický region	Střední Morava
Turistická oblast	Střední Morava - Haná

Území obce je vymezeno severozápadně hranicí katastrálního území Droždín (Olomouc) severovýchodně katastrálním územím Lošov (Olomouc) a silnicí III/4438 Bukovany, jihozápadně hranicí katastrálního území Bystrovany a jihovýchodě hranicí katastrálního území Velká Bystřice.



## II.12.2 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

(I.1.)

Celé řešené území je členěno na území zastavěné a území nezastavěné. Zastavěné území je vymezeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a to ke dni 31.3.2018. Je tvořeno zastavěnou částí obce vymezenou k 1. září 1966 a vyznačenou v mapách evidence nemovitostí (dále jen "intravilán"), zastavěným stavebním pozemkem evidovaným v katastru nemovitostí jako stavební parcela a další pozemkovou parcelou zpravidla pod společným oplocením, které spolu tvoří souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami.

Zastavěné území obce Bukovany se sestává z kompaktního zastavěného území obce a dalších 4 samostatně vymezených zastavěných území.

## II.12.3. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

(I.2.)

### II.12.3.1. CHARAKTERISTIKA ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A JEHO VÝVOJ

Historické prameny se o obci zmiňují již v roce 1131 v souvislosti s vysvěcením olomoucké katedrály biskupem Jindřichem Zdíkem. Samostatnost získala obec Bukovany 24. listopadu 1990 vyčleněním z města Velká Bystřice. Nový heraldický znak a prapor byly schváleny v lednu 1998. Zelený štít ve znaku obce symbolizuje zemědělství, název obce vystihuje zlatá větévka buku s bukvicemi.

Urbanistická struktura obce byla založena jako typické hanácké sídlo ve formě půdorysné struktury návesní trojúhelníkové. Urbanistická stopa původní zástavby v jádru obce se dochovala až do současné doby.



### Historický vývoj zástavby obce Bukovany

do r. 1852

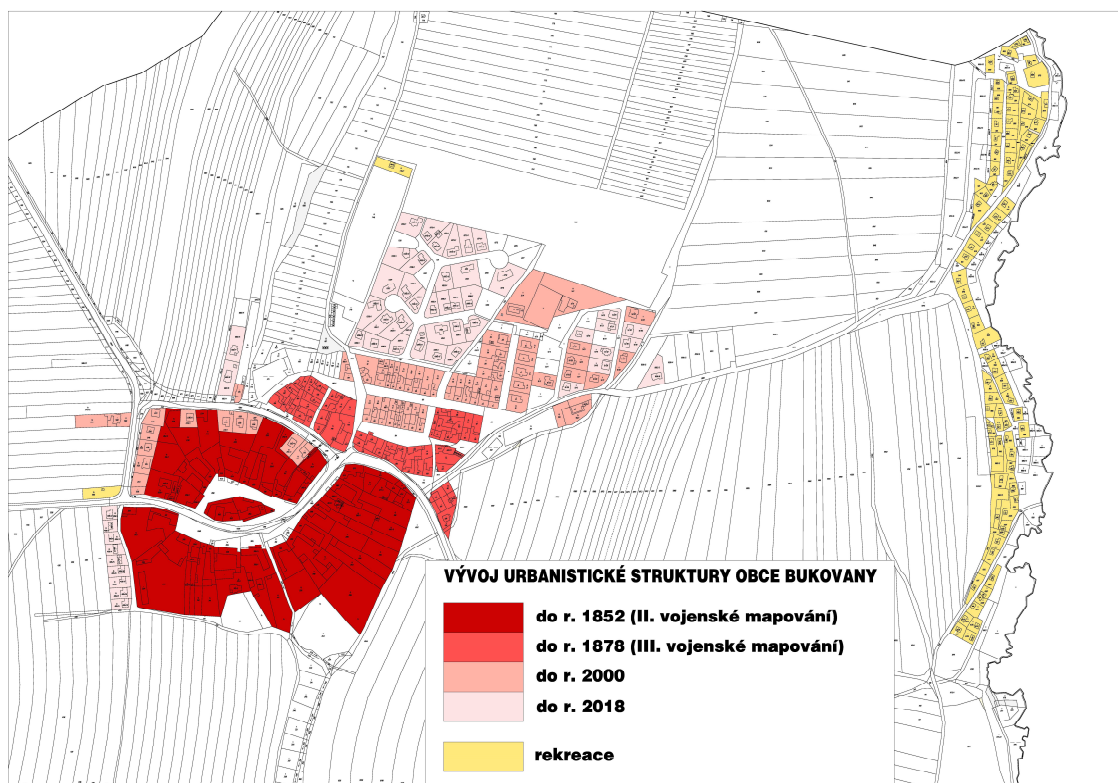


do r. 1878



Do konce minulého století dále postupně docházelo k rozšiřování zástavby vcelku přirozeným vývojem, víceméně s respektováním kompaktní zástavby v uličním prostoru a s provázanou kumulací zeleně v humnech a zahradních traktech.

Od roku 2000 však dochází k výraznému vzestupu výstavby v obci. Charakter nové obytné zástavby je výhradně individuální a většinou poplatný ekonomické výtěžnosti území.







### II.12.3.2. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Základní úvahy nad koncepčním uspořádáním obce a jeho rozvojovými možnostmi se odvíjely od historického vývoje obce, současného stavu území i dosavadního naplňování koncepčních záměrů především v oblasti bydlení. Rozvoj obce je navržen s ohledem na zpracovanou demografickou prognózu vývoje počtu obyvatel ve střednědobém horizontu a s ohledem na blízkost krajského města Olomouce.

Návrh urbanistické koncepce vychází z původní územně plánovací dokumentace včetně jejích změn a zachovává kontinuitu rozvojových trendů a jednotlivých rozvojových záměrů obce.

Zásadní funkcí v řešeném území je funkce bydlení, které má převážně charakter bydlení venkovského, v malém rozsahu je zde zastoupeno bydlení hromadné. Koncepce rozvoje obce potvrzuje primární funkci bydlení venkovského, a to formou zástavby rodinnými domy. Navržené plochy bydlení doplňují nezastavěné části obytného území, případně řeší změny původního využití území ve prospěch funkce bydlení. Jedná se o přestavbová území, která svým rozsahem přesahují limit pro vymezení ploch s rozdílným způsobem využití 2000m<sup>2</sup>. Volné proluky v zastavěném území jsou začleněny do ploch stabilizovaných a v rámci podmínek využití jsou rovněž zastavitelné.

Rozvoj bydlení je navrhován ve vazbě na stávající obytnou zástavbu. V případě střetů rozvojového záměru se stávající technickou infrastrukturou je realizace výstavby podmíněna jejich eliminací, a to formou přednostního vybudování přeložek inženýrských sítí, následně pak je možné realizovat samotnou výstavbu.

Veřejná infrastruktura - občanské vybavení v obci odpovídá její velikosti a významu ve struktuře osídlení. Vyšší občanská vybavenost je pak dostupná hlavně v krajském městě Olomouc, základní školství poskytují Obec Bystrovany a Město Velká Bystřice. Občanské vybavení – veřejná infrastruktura je soustředěna v centrální části obce (Obecní úřad, kulturní sál, mateřská škola), kde jsou podmínky pro její rozvoj limitující. V severní části zastavěného území jsou soustředěny sportovně rekreační aktivity na stávající ploše OS, která je dále navržena k rozšíření.

Význam veřejné infrastruktury je posílen stabilizací stávajících a rozvojem nových veřejných prostranství, a to veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch a ploch veřejné zeleně, včetně veřejné zeleně specifické ve formě veřejného parku.

Rekreace individuální je v obci zastoupena ve velkém rozsahu, a to z důvodu velmi dobré dostupnosti příměstské oblasti a kvalitního přírodního prostředí. Jedná se o chatovou oblast ve východní části obce, kde bylo dosud postaveno cca 80 rekreačních chat. Vzhledem k počtu cca 150 RD v obci se jedná o velmi silný podíl rekreační zástavby. Další potenciální rozvoj individuální rekreace na území obce Bukovany je ve všech nadřazených dokumentacích vyhodnocen jako problematický a vyloučený. V rámci stabilizovaných ploch rekreace je však možná dostavba volných proluk (cca 5 rodinných chat). Trvalé bydlení v plochách rekreačních není přípustné.

Kromě rodinné rekreace se nachází na území obce poměrně rozsáhlá zahrádkářská osada, kde stávající využití zahrad s nezbytným zázemím plní rovněž funkci individuální rekreace.

Nově jsou navrženy plochy rekreace na plochách přírodního charakteru, a to vždy ve vazbě na zastavěné a zastavitelné území obce. Jedná se o přírodní rekreační louky bez staveb, doplněné vzrostlou zelení, nezpevněnými hracími plochami, prvky drobné architektury a mobiliářem. Tyto plochy budou sloužit pro krátkodobou rekreaci obyvatel obce.





Plochy pro hromadnou rekreaci nejsou v území navrhovány, pro rekreaci a turistiku slouží především pěší trasa podél Lošovského potoka, doplněná o nově navrhované pěší i cyklotrasy, včetně navržené cyklostezky podél silnice III/4433.

Výrobní aktivity v zastavěné části obce byly již ukončeny a areál je navržen k přestavbě pro bydlení. K tomuto řešení přispívá i fakt, že novou výstavbou RD na západním okraji obce se výrobní areál dostal do centra bydlení a obnova výrobních aktivit by tedy s sebou nesla zátěž pro okolní bydlení. Drobné výrobní a řemeslné provozovny jsou připuštěny v rámci ploch smíšených obytných, vždy však s ohledem na hlavní funkci bydlení.

Nové plochy výroby nejsou navrhovány s ohledem na horší dopravní obslužnost území a dopravní zátěž obytného území.

#### **Preferenci územního plánu je:**

- v maximální možné míře zachovat současný charakter obce, to znamená posilovat rozvoj bydlení, a to převážně ve vazbě na kompaktní část zastavěného území obce
- zlepšit pohodu bydlení ve stávajících obytných územích dobudováním veřejných prostranství a veřejné zeleně pro komunitní účely
- stabilizovat centrum obce se stávající vybaveností
- stabilizovat stávající individuální rekreaci
- posílit sportovní a rekreační funkci v obci rozšířením sportovního areálu
- vybudovat rekreační zázemí pro obyvatele obce na plochách přírodního charakteru
- pro rozvoj turismu doplnit síť pěších a cyklotras, vybudovat cyklostezku podél silnice

Zastavěné a zastavitelné území obce je na základě současného stavu a předpokládaného rozvoje obce charakterizováno jako:

#### **A ÚZEMÍ PŮVODNÍ URBANISTICKÉ STRUKTURY**

Kompaktní, sevřená zástavba návesní fronty objektů kolem významného veřejného prostoru s definovanou výškovou hladinou (do 2NP + podkroví) a orientací střech (rovnoběžně s hranicí veřejného prostranství), kterou je nutné zachovat.

#### **B ÚZEMÍ S CHARAKTEREM ULIČNÍ ZÁSTAVBY**

Forma venkovské uliční zástavby a zástavby řadových rodinných domů podél ulice, případně izolovaných rodinných domů a dvojdomků se sjednocenou stavební čarou, výškovou hladinou, objemem a rytmem situování objektů, které spolu s vymezením veřejných prostranství vytváří uliční prostor.

#### **C ÚZEMÍ S PLOŠNOU ZÁSTAVBOU IZOLOVANÝMI DOMY**

Samostatně stojící RD, případně dvojdomky se zahradou, bez sjednocené stavební čáry a bez vazby na historickou strukturu sídla. Zahrada obklopuje dům ze všech stran, jednotlivé pozemky na sebe navazují.

### **II.12.3.3. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT**

Ochrana a rozvoj kulturních a přírodních hodnot jsou založeny na definici těchto hodnot a stanovení jejich ochrany. Tyto hodnoty tvoří základ tří pilířů územního plánování a jsou předmětem respektování a ochrany v řešení územního plánu.



Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití včetně podmínek pro funkční a prostorovou regulaci s ohledem na charakter venkovského sídla a ochranu přírodních a kulturních hodnot v území.

Územní plán respektuje a chrání evidované nemovité kulturní památky na území obce a navrhuje k ochraně historicky a architektonicky hodnotné stavby a památky v území, kterými jsou:

**Nemovité kulturní památky (označení v grafické části písmenem A):**  
**A – kaple sv. Donáta na parc. č. 777 ( číslo rejstříku : 34736/8-1776)**

**Památky místního významu:**

- 1 **Kostel z roku 1992**
- 2 **Kamenný kříž na východním okraji obce**
- 3 **Kamenný kříž na návsi**
- 4 **Pomník T.G.Masaryka + padlým hrdinům**
- 5 **Dřevěný kříž na křižovatce k Bystrovanům**
- 6 **Kříž u silnice do Velké Bystřice**
- 7 **Kříž u cesty k chatové osadě**

Územní plán respektuje a chrání stávající přírodní hodnoty v území, mezi které patří významné krajinné prvky, plochy přírodní a plochy krajinné zeleně, které jsou zároveň součástí územního systému ekologické stability – biokoridoru LBK 40.

Pro zvýšení krajinářské hodnoty území a ekologické stability území jsou navrženy plochy přírodní a plochy zeleně krajinné, které formou interakčních prvků IP doplňují ÚSES, doprovázejí stávající síť účelových komunikací, plní funkci protierozních opatření a kultivují krajinu.

Územní plán stanovuje podmínky využití území v nezastavěném území tak, aby nedocházelo k narušení krajinného rázu. Jedná se hlavně o nezastavitelnost a nenarušení pohledových horizontů sídla a pohledových os mariánských kostelů. Přes území obce procházejí osy Svatý Kopeček – Kojetín, Svatý Kopeček – Velký Týnec, Svatý Kopeček – Stará Ves, včetně jejich ochranných pásem, která jsou vymezena 20 m na každou stranu, ale až 10 m pod kótu nejvyšší části chrámu. V těchto koridorech není připuštěna žádná stavební ani stromová clona.

#### **II.12.4. ODŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM ÚZEMÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

(I.3.)

##### **II.12.4.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE A URBANISTICKÁ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM ÚZEMÍ**

Návrh urbanistické koncepce zachovává kontinuitu s původním územním plánem a reaguje na nové záměry vyplývající z potřeb obce, občanů a ostatních subjektů, působících v řešeném území. Jednotlivé rozvojové záměry koordinuje s územními plány okolních obcí, a to v případě ÚSES s Územním plánem Olomouc, v případě návrhu cyklotrasy a protipovodňových opatření s rozpracovaným Územním plánem Bystrovany, v případě záměru vybudování mokřadního areálu ve Velké Bystřici a s rozvojem rekreačních ploch na jihozápadním okraji obce s Územním plánem Velká Bystřice.



Jednotlivé rozvojové záměry jsou konfrontovány s limity využití území a navrženo je optimální řešení rozvoje obce tak, aby byly v maximální možné míře naplněny všechny pilíře pro udržitelný rozvoj území. Z hodnocení v rámci ÚAP Olomouckého kraje, ÚAP ORP Olomouc a vlastního hodnocení ÚP vyplývá, že v řešeném území jsou vyhovující podmínky pro soudržnost obyvatel (obec skýtá kvalitní podmínky pro bydlení s velmi dobrou dostupností zaměstnání v krajském městě, postupně je doplňována veřejná vybavenost, jsou podporovány kulturní a sportovní aktivity obyvatel obce), vyhovující podmínky životního prostředí (klidné prostředí bez negativních vlivů dopravy a výroby, doplňováním krajinných prvků bude posílen kulturní ráz krajiny) a vyhovující hospodářské podmínky (dostupnost zaměstnání a podnikatelských aktivit v rámci okolních měst, možnost drobných podnikatelských aktivit v rámci smíšených ploch obytných v zastavěném území obce).

Celé řešené území je členěno do ploch s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny zásady a podmínky využití včetně podmínek prostorového uspořádání.

Územní plán stabilizuje stávající zastavěné území obce, v případě volných proluk umožňuje jejich dostavbu a tím intenzifikaci zastavěného území. V případě potřeby změny využití stávajících ploch a areálů je navržena přestavba – jedná se především o plochy bydlení venkovského.

Dále územní plán navrhuje zastavitelné plochy změn a nezastavitelné plochy změn v krajině. Zásady a podmínky prostorového uspořádání s dodržением vhodné objemové i funkční struktury se promítají do urbanistické koncepce. Toto je uplatňováno pro stávající zástavbu i pro nové rozvojové plochy.

Zásady urbanistické koncepce dále stanovují zobecněné podmínky platné a společné pro určité typy ploch. Zásadní koncepční záměry rozvoje obce se odehrávají v oblasti bydlení, a to v bezprostřední vazbě na stávající zástavbu. Jedním z výchozích bodů úvah o rozvoji obce v oblasti bydlení je demografická prognóza, zpracovaná v rámci doplňujících průzkumů a rozborů. Rozsah rozvojových ploch pro bydlení je stanoven s ohledem na předpokládaný vývoj počtu obyvatel v obci a **demografická prognóza se tak stává jedním z argumentů pro odůvodnění řešení územního plánu.**

## **KONCEPCE ROZVOJE BYDLENÍ**

Prioritou při stanovení urbanistické koncepce v územním plánu je i nadále zachovat základní charakter obce, tj. maximální koncentraci rozvoje situovat v bezprostřední vazbě na kompaktní část zastavěného území a volné proluky v zastavěném území zastavět úměrně ve vazbě na okolní zástavbu.

Rozsah ploch navrhovaných pro bydlení v územním plánu je prioritně ovlivněn potřebou zajistit dostatečné podmínky pro rozvoj bydlení (byť v dlouhodobějším časovém horizontu). Územní plán navrhuje plochy bez stanovení platnosti, ale zároveň s ohledem na zajištění kontinuálního rozvoje obce a možnosti zabezpečení veřejnou infrastrukturou.

Bydlení je začleněno do funkčních typů:

- BH PLOCHY BYDLENÍ - hromadné**
- BV PLOCHY BYDLENÍ - venkovské**
- SV PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovské**

Převážná část stávajících i rozvojových ploch pro bydlení je zařazena do funkčního typu BV – bydlení venkovské. Jedná se o plochy v klidové a nerušené poloze, jsou dopravně



dostupné a je možné jejich napojení na stávající technickou infrastrukturu. Jiné využití v těchto plochách (např. obchod, služby, apod.) je možné pouze v omezené míře a za předpokladu, že bude sloužit obyvatelům daného území.

Jako území SV - smíšené obytné venkovské jsou vymezeny plochy v centrální části obce, a to z důvodu kumulace funkcí stávajícího bydlení, vybavenosti a drobných výrobních aktivit.

Návrh rozvojových ploch pro bydlení vychází z původní územně plánovací dokumentace, z aktuálně vymezeného zastavěného území s možností zastavění proluk, z možností vymezení přestavbových ploch pro bydlení a dále z požadavků obce a jednotlivých občanů, které byly uplatněny v rámci doplňujících průzkumů a rozborů.

Prolukami jsou plochy do 2000m<sup>2</sup>, obklopené stávající zástavbou, přestavbovým územím je území v zastavěné části obce, které je obklopeno stávající zástavbou a jeho velikost je větší než 2000m<sup>2</sup>. Rozvojové plochy (plochy změn) jsou navrhovány mimo hranice zastavěného území obce, a to dle reálné potřeby vycházející z demografické prognózy a ve vazbě na možnosti rozvoje dopravní a technické infrastruktury. Všechny rozvojové lokality bezprostředně navazují na stávající zastavěné území, případně ho doplňují.

Z důvodu dodržení struktury kompaktní uliční zástavby je stanovena podmínka nezastavitelnosti zadních traktů zahrad ve stávající zástavbě, které nepřiléhají k veřejnému prostranství, jehož součástí je, případně může být, obslužná komunikace. Tyto plochy jsou vymezeny jako plochy sídelní zeleně ZS – oplocené sady a zahrady.

Objemová struktura obce má většinou charakter dvoupodlažní zástavby, kterou převyšují pouze ojedinělé stavby. Zásada dodržení objemové i funkční struktury se promítá do urbanistické koncepce.

## **KONCEPCE ROZVOJE OBČANSKÉ VYBAVENOSTI**

Zastoupena funkčními typy:

<b>OV</b>	<b>OBČANSKÉ VYBAVENÍ – veřejná infrastruktura</b>
<b>OS</b>	<b>OBČANSKÉ VYBAVENÍ – tělovýchovná a sportovní zařízení</b>
<b>OM</b>	<b>OBČANSKÉ VYBAVENÍ – komerční zařízení malá a střední</b>

Na území obce se nacházejí zařízení OV občanského vybavení - veřejná vybavenost, která jsou soustředěna v centru obce v samostatných objektech (Obecní úřad s veřejnou knihovnou a ordinací zubního lékaře, Mateřská škola). Vymezeny jsou plochy OV, ve kterých jsou situovány církevní stavby – kostel sv. Antonína Paduánského, postavený v roce 1992, a kaple sv. Donáta, která je zároveň nemovitou kulturní památkou.

Občanské vybavení – tělovýchovné a sportovní zařízení OS je územně stabilizováno ve sportovním areálu SK Bukovany (hřiště na malou kopanou s travnatým povrchem, antukový kurt vhodný pro tenis, volejbal a nohejbal, pláž pro plážový volejbal, dětské hřiště), navržena je v územním plánu rozvojová plocha pro rozšíření sportovního areálu.

Občanská vybavenost komerční je situována v rámci ploch OM a dále je součástí ploch smíšených obytných. Tato zařízení svým významem a rozsahem mají lokální význam.



## **KONCEPCE ROZVOJE REKREACE**

Zastoupena funkčními typy:

<b>RI</b>	<b>REKREACE – plochy pro rodinnou rekreaci</b>
<b>RZ</b>	<b>REKREACE – zahrádkářské osady</b>
<b>RN</b>	<b>REKREACE – na plochách přírodního charakteru</b>

Okolí obce Bukovany je typickou agrární krajinou oblasti Hané, tomu odpovídá i přírodní zázemí, které nemá pro rekreační využití v přírodě dostatečně atraktivní přírodní podmínky, vyjma údolní nivy Lošovského potoka, která je však intenzivně obestavěna rodinnými chatami. Toto rekreační využití území RI je v územním plánu stabilizováno, není však připuštěn (ZÚR OK, ÚAP ORP Olomouc, ÚS kulturních krajinných oblastí KKO 8 Svatý Kopeček a síť mariánských kostelů) jeho další rozvoj do krajiny.

Svým rozsahem významnou je rovněž plocha zahrádkářské osady RZ, navazující na zastavěné území obce. Rovněž tato rekreační funkce se svým vymezením je stabilizována a dále není rozšiřována.

Pro krátkodobou rekreaci obyvatel obce jsou navrženy plochy rekreace na plochách přírodního charakteru RN na okraji zástavby, které zároveň tvoří přechod intenzivní výstavby do zemědělské krajiny. Výjimkou je plocha Z10 při jižní hranici katastru obce, která navazuje na sportovně rekreační areál ve Velké Bystřici a využívá stávající zařízení občanské vybavenosti na území obce Bukovany.

Pro stávající sportovně rekreační vyžití obyvatel obce bude i nadále sloužit sportovní areál s dětským hřištěm a dále nově navržená cyklostezka spolu s cyklistickými a pěšími trasami.

## **KONCEPCE ROZVOJE VÝROBY**

Samostatná plocha pro výrobu a skladování není v územním plánu vymezena, po ukončení zemědělské výroby v obytné zástavbě je areál navržen k přestavbě na plochu bydlení. Výrobní a podnikatelské aktivity jsou však připuštěny v plochách smíšených obytných venkovských SV, vždy však s ohledem na hlavní funkci obytnou.

### **II.12.4.2. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY**

Zastavitelné plochy jsou vymezovány zpravidla o rozsahu nad 0,2 ha. V zastavěném území tak zůstávají k využití některé proluky – plochy do rozsahu 0,2 ha, vymezené jako součást stávajících ploch zastavěného území. K vymezení rozvojových ploch menšího rozsahu dochází pouze ojediněle, a to v případech potřeby, či v důsledku zpracování územního plánu podle metodiky MINIS, která striktně určuje návrhové plochy v zastavěném území jako plochy „přestavby - P“. Na rozhraní mezi zastavěným územím a krajinou tak dochází k rozdělení lokalit v zastavěném území na plochy přestavby „P“ a mimo zastavěné území na plochy změn „Z“.

Při stanovení koncepce rozvoje obce byly hodnoceny všechny v původním územním plánu navrhované rozvojové plochy, jejichž část na základě evidence v katastru nemovitostí byla začleněna do zastavěného území obce a ostatní byly na základě demografické prognózy a po dohodě se zástupci obce opětovně zařazeny s mírnou korekcí do návrhových ploch.





Základní prostorové charakteristiky zastavitelných ploch (zejména ploch obytných a smíšených obytných) jsou stanoveny územním plánem v principech uspořádání území v urbanistické koncepci, v podmínkách prostorového uspořádání ploch, případně ve specifických podmínkách jednotlivých ploch. Jednotlivé zastavitelné plochy jsou uvedeným způsobem dostatečně definovány a regulovány, pro vybrané lokality je stanovena podmínka zpracování dohody o parcelaci. Další podmínky v zastavitelných plochách vyplývají z limitů využití území, graficky vyjádřitelné limity jsou obsaženy ve výkrese II.1. - Koordinační výkres.

**PLOCHY ZMĚN**

Označ. Lokality	Výměra v ha	Popis lokality	
Z1	BV	0,8334	Lokalita pro bydlení venkovské na východním okraji obce, převzata z původní územně plánovací dokumentace
Z2	BV	4,8097	Lokalita pro bydlení venkovské, zpracovaná a evidovaná územní studie, která sloužila jako územně plánovací podklad při zpracování územního plánu, koncepce rozvoje bydlení kontinuálně navazuje na koncepci založenou původním územním plánem.
Z3	BV	0,4725	Lokalita nově navržená pro bydlení venkovské v jižní části obce, plocha pro bydlení je součástí ploch s podmínkou zpracování dohody o parcelaci, která vymezí prostor pro veřejné prostranství, jehož součástí bude obslužná komunikace, a navrhne novou parcelaci území tak, aby bylo možné jeho hospodárné využití.
Z4	BV	0,5967	Lokalita nově navržená pro bydlení venkovské na západním okraji zastavěného území obce, výstavba bude respektovat ochranné pásmo silnice, stavební čára bude navazovat na stávající situovaný objekt na sousední parcele, při umístování jednotlivých RD se bude vycházet ze stávající parcelace.
Z5	BV	0,1388	Plocha bydlení pro výstavbu 1 RD doplňuje stávající zastavěné území obce
Z6	BV	1,2691	Lokalita pro bydlení venkovské, její rozsah je navržen s ohledem na dopravní zátěž v řešeném území a s ohledem na nutnost realizace protipovodňových opatření na okolních plochách, které jsou v územním plánu začleněny do ploch smíšených nezastavěného území.
Z7	OS	0,0650	Rozšíření stávajícího sportovního areálu v severní části obce.
Z8	RN	0,4328	Lokalita pro rekreaci v navrhovaném přírodním prostředí u rybníka.
Z9	RN	2,1319	Lokalita pro rekreaci v navrhovaném přírodním prostředí u sportovně rekreačního areálu a ve vazbě na občanskou vybavenost komerční, součástí lokality jsou již realizovaná protipovodňová opatření – protipovodňový val.
Z10	RN	1,1061	Lokalita pro rekreaci přírodním prostředím na jižním okraji obce, rozšiřuje sportovně rekreační zázemí, nacházející se na k.ú. Velká Bystřice.
Z11	ZV	0,1486	Lokalita pro veřejnou infrastrukturu – veřejnou zeleň v okolí vodní nádrže.
Z12	ZV	0,2345	Plocha zeleně veřejné podél plochy vodohospodářské a lemující rozvojovou plochou bydlení Z2, bude tvořena doprovodnou zelení a s nově budovanou pěší trasou zajistí propustnost území.
Z13	PX	0,4074	Lokalita pro vybudování veřejného parku ve vazbě na stávající obytné území a rozsáhlý nárůst bydlení v ploše Z2, bude sloužit nejen pro novou lokalitu Z2, ale bude významným přírodním zázemím pro obyvatele obce.
Z14	TI	0,1333	Plocha technické infrastruktury, v rámci které bude vybudována dešťová zdrž a případně obecní ČOV.
Z15	TI	0,4684	Plocha technické infrastruktury, v rámci které bude zajištěn zdroj pitné vody pro obec, a to včetně vybudování vodojemu a úpravny vody dle zpracované vodohospodářské dokumentace.
Z16	PV	0,0655	Plocha veřejného prostranství, zajišťující napojení lokalit P3 a Z3 na dopravní a technickou infrastrukturu obce.
Z17	PV	0,0748	Plocha veřejného prostranství, zajišťující napojení lokality Z2 na dopravní a technickou infrastrukturu obce. V rámci lokality budou řešeny i plochy pro statickou dopravu, a to ve vazbě na park.



<b>Z18</b>	<b>PV</b>	0,4979	Plocha veřejného prostranství pro možnost situování cyklotrasy, která navazuje na cyklotrasu navrženou v k.ú. Bystrovany a zajišťuje tak návaznost na koncepci založenou územním plánem Bystrovany.
<b>Z19</b>	<b>ZS</b>	0,3041	Lokalita na západním okraji obytné zástavby navržená pro sídelní zeleň, která rozšíří jednotlivé stavební pozemky o zahradní trakty a zajistí plynulý přechod obytné zástavby do zemědělské krajiny.
<b>Z20</b>	<b>PV</b>	0,0473	Plocha veřejného prostranství, jedná se o doplnění stávajícího veřejného prostranství do požadovaných parametrů pro obousměrný provoz na komunikaci, která je jeho součástí.
<b>Z21</b>	<b>DX</b>	0,5551	Návrh cyklostezky podél silnice III/4433 směrem od Droždína k severnímu okraji zastavěné části obce.
<b>Z22</b>	<b>DX</b>	0,2296	Návrh cyklostezky podél silnice III/4433 směrem od jižního okraje zastavěné části obce k městu Velká Bystřice.

**PLOCHY PŘESTAVEB**

Označ. Lokality	Výměra v ha	Popis lokality	
<b>P1</b>	BV	0,0815	Plocha pro bydlení venkovské – přestavba stávající individuální rekreace s ohledem na okolní rozvojové záměry.
<b>P2</b>	BV	0,5528	Přestavba původního zemědělského areálu ve prospěch funkce bydlení, a to s ohledem na postupné včleňování lokality do obytného území.
<b>P3</b>	BV	0,9427	Zadní trakty zahrad navržené k zastavění bydlením venkovským, záměr převzatý z původní územně plánovací dokumentace. Plocha bude řešena podrobně v rámci dohody o parcelaci.
<b>P4</b>	ZP	0,0781	Plocha zeleně přírodního charakteru ve formě doprovodné zeleně podél vodohospodářské plochy v zastavěné části obce, v rámci které bude rovněž vybudována pěší trasa pro zajištění prostupnosti území.
<b>P5</b>	PV	0,0585	Plocha veřejného prostranství, jedná se o doplnění stávajícího veřejného prostranství do požadovaných parametrů pro obousměrný provoz na komunikaci, která je jeho součástí.

**II.12.4.3. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE ZELENĚ SÍDELNÍ**

Zastoupena funkčními typy:

**ZS**                    **ZELEŇ – soukromá a vyhrazená**  
**ZP**                    **ZELEŇ – přírodního charakteru**

Nad rámec ploch s rozdílným využitím území, definovaných Vyhl. č. 501/2006 Sb., jsou v územním plánu samostatně vymezeny a navrhovány plochy zeleně sídelní, a to:

- Zeleň soukromou a vyhrazenou – ZS, která označuje významnou a pro dané území charakteristickou, či účelnou zeleň – sady a zahrady.
- Zeleň přírodního charakteru ZP, která doprovází vodní toky i skrze zastavěné území obce.
- Mezi zeleň sídelní lze zahrnout rovněž veřejná prostranství s převahou zeleně. Jedná se o plochy veřejné zeleně ZV a plochu veřejného parku PX.

Soukromá a vyhrazená zeleň ZS je v územním plánu specifikována zejména pro potřebu vyjádřit v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů koncepci sídelní zeleně. Tyto plochy zeleně označují významnější a pro dané území charakteristickou zeleň, zejména soukromou, která je ve velké míře doprovodnou součástí dalších ploch a je důležitou zelenou kulisou prostoru. V rámci zastavěného území je vymezená zvláště tam, kde je žádoucí uchovat nezastavitelnost zadních traktů zahrad ve stávajících obytných blocích. V nezastavěném území se jedná o plochy zahrad a sadů v bezprostředním sousedství obytných či rekreačních ploch.



Do koncepce sídelní zeleně lze zahrnout i veřejnou zeleň ZV a PX, která se nachází v centrálních polohách zastavěného a zastavitelného území, je veřejně přístupná a z hlediska urbanistické koncepce významná. Plochy veřejné zeleně jsou v územním plánu navrhovány vždy ve vazbě na obytné území, případně občanské vybavení.

Plochy ZV veřejná prostranství – veřejná zeleň jsou součástí veřejné infrastruktury a v rámci této jsou dále definovány.

Celkově lze konstatovat, že vymezované plochy zeleně představují plochy, které je nutno v území stabilizovat a chránit a nepřipustit jejich úbytek, protože jsou v území nezastupitelné jinou plochou. Mimo to jsou plochy zeleně v území významným faktorem snižujícím výskyt prašnosti zvláště v souvislosti s dopravní obsluhou území. Účinnost omezování prašnosti se výrazně zvyšuje s hustotou a výškou porostu, žádoucí je v maximálním rozsahu zatravnění, parkové úpravy ploch a realizace liniových pásů zeleně s ochrannou funkcí, zejména u dopravních ploch. Zeleň je přitom i přirozenou částí každé výstavby v již zastavěných i následně zastavitelných plochách.

## **II.12.5. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

(I.4.)

### **II.12.5.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

Zastoupena funkčními typy:

<b>DS</b>	<b>DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – silniční</b>
<b>DX</b>	<b>DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - pěší a cyklistická doprava</b>

#### **II.12.5.1.1. DOPRAVA SILNIČNÍ**

Stávající silniční síť v obci Bukovany je stabilizovaná, procházejí zde silnice III. tř.:

III/4433	Velká Bystřice – Droždín
III/4438	Bystrovany – Bukovany

V roce 2016 byly dokončeny stavební úpravy na křižovatce silnic III/4433 a III/4438 v centru obce, které mají za úkol zvýšit bezpečnost chodců na hlavní pěší trase mezi návsi a občanskou vybaveností, autobusovými zastávkami a zástavbou nad silnicí III/4433.

Další stavební úpravy, zlepšující dopravní bezpečnost v křížení silnic III/4433 a III/4438 na severozápadním okraji zastavěného území obce, budou realizovány v rámci stávající dopravní plochy DS.

Úpravy silnic v zastavěném území budou prováděny dle zásad ČSN 736110 „Projektování místních komunikací“ s přihlédnutím k aktuálním požadavkům na ztvárnění průjezdního úseku ve smyslu zvýšení bezpečnosti – TP 145, úpravy úseků mimo zastavěné území budou prováděny dle ČSN 736101 „Projektování silnic a dálnic“.

#### **Kategorizace silniční sítě**

Silnice III/4433, III/4438 - kategorie S7,5/60

**Zatížení úseků silniční sítě**

Hluk z dopravy na pozemních komunikacích a jeho limity jsou řešeny v Zákoně č. 258/2000Sb. o ochraně veřejného zdraví a navazujícím Nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Limitní hodnoty hluku v chráněném venkovním prostoru staveb a ostatní venkovní chráněný prostor jsou stanoveny jako součet základní hladiny hluku  $L_{Aeq,T} = 50$  dB a příslušné korekce.

Určení hladin hluku pomocí výpočtu se řídí „Novelou metodiky pro výpočet hluku silniční dopravy“. V tabulce jsou uvedeny očekávané hladiny hluku z dopravy, odpovídající místním poměrům a intenzitám zatížení dle zjištěného sčítání.

**Korekce pro stanovení hodnot hluku v chráněném venkovním prostoru a chráněných venkovních prostorech staveb**

Způsob využití území	Korekce dB			
	1)	2)	3)	4)
Chráněný venkovní prostor staveb lůžkových zdravotnických zařízení včetně lání	-5	0	+5	+15
Chráněný venkovní prostor lůžkových zdravotnických zařízení včetně lání	0	0	+5	+15
Chráněný venkovní prostor ostatních staveb a chráněný ostatní venkovní prostor	0	+5	+10	+20

Poznámka – korekce uvedené v tabulce se nesčítají.

Pro noční dobu se použije další korekce – 10dB s výjimkou hluku z dopravy na železničních drahách, kde se užije korekce – 5dB.

1) Použije se pro hluk z veřejné produkce hudby hluk z provozu služeb a dalších zdrojů hluku s výjimkou letišť, pozemních komunikací, nejde – li o účelové komunikace a dále s výjimkou drah, nejde – li o železniční stanice.

2) Použije se pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích s výjimkou účelových komunikací a drahách.

3) Použije se pro hluk z dopravy na hlavních pozemních komunikacích v území, kde je hluk z dopravy na těchto komunikacích převažující nad hlukem z dopravy na ostatních komunikacích. Použije se pro hluk z dopravy na drahách v ochranném pásmu dráhy.

4) Použije se v případě staré hlukové zátěže z dopravy na pozemních komunikacích a drahách.

Z výše uvedeného plyne, že maximální přípustná hladina hluku z dopravy je pro obytnou zástavbu v blízkosti průjezdných úseků rovna **60dB** ve dne a **50dB** v noci.

Pro určení dopravního zatížení silniční sítě pro návrhové období do 2030 se vychází z výsledků celostátního sčítání dopravy na silnicích a dálnicích, provedeného Ředitelstvím silnic a dálnic Praha v roce 2010. Zatížení na silnicích III. třídy nebylo celostátním sčítáním zkoumáno. V případě vzniklé potřeby je možno realizovat v obci dopravní průzkum a následně stanovit intenzitu dopravy a hlukové zatížení. Vzhledem k velmi nízké intenzitě dopravy na silnicích III. tř. v řešeném území se nepředpokládá nadlimitní hluková zátěž.

Stávající místní komunikace jsou v územním plánu součástí veřejných prostranství a jsou úzce vázány na svou obslužnou funkci. Vytváří v zónách dopravně obslužné osy a zpřístupňují jednotlivé stavební objekty. Jsou tvořeny jednopruhovými dvoupruhovými komunikacemi, které budou postupně doplňovány v souvislosti s rozvojem nové výstavby.



### **II.12.5.1.2. HROMADNÁ SILNIČNÍ DOPRAVA**

Autobusovou dopravu zajišťuje Dopravní podnik města Olomouce, pokrytí je dostačující. Obcí projíždí spoj společnosti Arriva a žáci, kteří jezdí do školy ve Velké Bystřici, jsou přepravováni společností Studený. V centru obce jsou vybudovány v rámci veřejných prostranství autobusové zastávky.

### **II.12.5.1.3. DOPRAVA ŽELEZNIČNÍ**

Není na území obce Bukovany zastoupena.

### **II.12.5.1.4. DOPRAVA ZEMĚDĚLSKÁ**

Účelové komunikace zajišťují základní obslužnost a prostupnost nezastavěného území. Účelová zemědělská doprava probíhá po samostatných účelových komunikacích, po místních komunikacích a po silnicích III. tř. Základní síť účelových komunikací je respektována, je součástí ploch veřejných prostranství a dalších ploch s rozdílným využitím v nezastavěném území.

Další účelové komunikace mohou být nově řešeny účelově dle potřeby, vyplývající z podstaty obslužnosti území, což je umožněno v podmínkách ploch s rozdílným způsobem využití.

### **II.12.5.1.5. DOPRAVA VODNÍ**

Obcí Bukovany neprochází koridor pro vodní cestu Dunaj – Odra – Labe.

### **II.12.5.1.6. DOPRAVA LETECKÁ**

Letecká doprava není v obci zastoupena.

### **II.12.5.1.7. DOPRAVA PĚŠÍ A CYKLISTICKÁ**

Na území obce Bukovany je značena turistická trasa.

Pěší doprava probíhá zčásti po samostatných chodnících, které jsou vybudovány podél vozovek a zčásti, kde to umožňuje nízká intenzita dopravy, i na vozovce. Pro pěší trasy mimo zastavěné území obce slouží síť místních účelových komunikací.

Pěší doprava probíhá po nově vybudovaných chodnících podél silnice III/4433 a tam, kde to umožňuje nízká intenzita dopravy, i po vozovce. V podrobnosti měřítko územního plánu není účelné značit chodníky v zastavěném území obce.

Východním okrajem obce Bukovany je vedena značená turistická trasa Velká Bystřice – Radíkov, která kříží v k.ú. Lošov turistickou trasu Hlubočky – Dolany.

Obcí Bukovany neprochází cyklistická stezka, ani značená cyklotrasa. Významná cyklistická stezka č. 5 – Jantarová stezka (Krakow-Morava-Wien, směřující od Starého Jičina na Olomouc a Brno) však prochází sousední obcí, na kterou je možné obec Bukovany v případě vybudování nové cyklostezky napojit. Dále sousední obcí prochází cyklotrasa 6103 Bystrovany – Bělkovice.





V územním plánu je nově navržena cyklostezka ve dvou úsecích, a to podél silnice III/4433 od Droždína směrem do obce a pokračuje jižním směrem od zastavěného území obce k Velké Bystřici. V zastavěném území bude cyklistická doprava probíhat po stávajících komunikacích v rámci ploch dopravních a veřejných prostranství. Mimo zastavěné území je v územním plánu navržena k obnově historická trasa účelové komunikace Z18, spojující obce Bukovany a Bystrovany, která bude sloužit zároveň pro pěší a cyklistickou dopravu. Napojuje se na koncepční řešení cyklistické dopravy v obci Bystrovany.

#### II.12.5.8. DOPRAVA STATICKÁ

Plochy parkovacích stání jsou součástí stávajících ploch s rozdílným využitím území, a to zvláště ploch občanské vybavenosti a veřejných prostranství. Rovněž jsou parkovací stání zajištěna v rámci ploch smíšených obytných a ploch pro bydlení.

Parkování a odstavování vozidel v rozvojových lokalitách je umožněno dle stanovených podmínek využití. Potřebu parkování je nutno řešit v plné míře dle potřeby každé plochy přímo na pozemcích jednotlivých lokalit. Při řešení parkování v dalších stupních bude ve smyslu ČSN 73 6110 "Projektování místních komunikací" uvažováno pro uspokojování potřeb obyvatelstva při parkování a garážování u všech potenciálních zdrojů dopravy parkovací a odstavná stání s aktuálním stupněm automobilizace 1 : 3,5.

Při navrhování odstavování a parkování automobilů i garáží je nutno respektovat hygienické požadavky na ochranu životního prostředí a postupovat dle platných norem pro tyto stavby. Pro cílový stav automobilizace je třeba počítat se všemi formami realizace odstavných stání - umístění parkovacích a odstavných ploch v terénu i v garážích v obytných domech.

Pro území s rodinnými domky, které mají garáže umístěny v objektech či přistavěny jako samostatné objekty na soukromých pozemcích, se předpokládá pokrytí potřeby realizací menšího počtu krátkodobých stání parkovacích u přístupových komunikací, nebo přímo na nich, pokud je tam malá dopravní intenzita. V tomto případě je vhodné počítat v dalších stupních s rozšířeným uličním profilem.

Řadové garáže nad rybníkem v západní části obce jsou začleněny do zeleně sídelní, jejich rozvoj územní plán nenavrhuje.

#### II.12.5.1.9. ODŮVODNĚNÍ PLOCH ZMĚN PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

Označ. lokality	Výměra v ha	Popis lokality
Z21 - DX	0,8301	Navržená cyklostezka podél silnice III/4433, vedoucí od Droždína po severní okraj zastavěného území obce Bukovany
Z22 - DX	0,2296	Navržená cyklostezka podél silnice III/4433, vedoucí jižně podél silnice III/4433 směrem do Velké Bystřice.

#### II.12.5.2. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Zastoupena funkčním typem:

**TI TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – inženýrské sítě**



### II.12.5.2.1. KANALIZACE

#### Stávající stav

Převážná část území obce je v současnosti odkanalizována oddílnou kanalizační soustavou.

Stoky dešťové kanalizační soustavy tvoří větevnu síť, ukončenou výustí do recipientu odpadních dešťových vod, kterým je bezejmenná vodoteč - meliorační svodnice, situovaný jižně od zástavby Bukovan. Menší část kanalizačního okrsku je vyústěna do místního vodní nádrže.

Kanalizační síť dešťových vod vznikala postupně s rozvojem zástavby cca od 20-tých let minulého století a to převážně zatrubňováním původně otevřených odvodňovacích příkopů. Tvar a stav sítě je poplatný způsobu výstavby, dešťová kanalizační síť je převážně z betonových trub na tupo nebo hrdlových, částečně pak i z trub kameninových a trub z PVC. Objekty na kanalizační síti jsou převážně řešeny jako monolitické (vstupní šachty a výusti) nebo prefabrikované (revizní šachty) železobetonové stavby. Stavební stav stok a objektů na kanalizační síti odpovídá jejich stáří. Světlost kanalizačních řadů od DN 300 do DN 600 mm ve sklonu nivelety 0,5 až 1%. Hydraulická kapacita jednotlivých úseku dešťové kanalizace je tedy 65 až 350 l\*s<sup>-1</sup>. Tato hydraulická kapacita stok vyhovuje pro výpočtový déšť, dle aktuální statistické řady dešťů a to pro výpočtový déšť s periodicitou 1 a intenzitou s intenzitou 162 l\*s<sup>-1</sup>\*ha<sup>-1</sup>.

Splašková kanalizační soustava tvoří větevnu systém tlakové kanalizace, který odvádí veškeré splaškové odpadní vody z Bukovan extravilánovým kanalizačním tlakovým řadem do koncové šachty jednotné kanalizační sítě obce Bystrovany. Tlaková kanalizace byla vybudována v jedné etapě výstavby v letech 2004 až 2006. Konfigurace tlakové kanalizační sítě je dána geomorfologií a tvarem zástavby, tlaková kanalizační síť z PE trub, svařovaných na tupo.

Domovní tlakové stanice jsou převážně umístěny na soukromých parcelách a jsou napájeny elektrickou energií z elektrifikační soustavy jednotlivých nemovitostí. Stavební stav tlakových řadů a domovních tlakových stanic odpovídá jejich stáří. Světlost kanalizačních řadů od DN 50 do DN 150 mm zaručuje, že hydraulická kapacita jednotlivých úseku tlakové kanalizace vyhovuje i pro případné rozšíření kanalizační soustavy.

Stávající technický stav oddílné kanalizační soustavy je plně v souladu s platnými českými (tedy evropskými) normami a platnou legislativou.

Kanalizační soustava svazku obcí Bukovany – Bystrovany je ukončena čistírnou odpadních vod. Projektovaná kapacita ČOV je 2150 EO. ČOV sestává z objektů hrubého předčištění, objektů biologického čištění, kalojemu. Parametry čistícího procesu a kvalita vyčištěné vody splňují limity v současnosti platné legislativy, dané přílohou 1. k nař. vlády 401/2015 Sb.. ČOV má stanovenou OP v souladu s TNV a to 150 m od vnějšího pláště otevřených nádrží odpadních vod.

Stávající ČOV má hydraulickou kapacitu:

$$Q_{24} \quad 4,5 \text{ l/s} = 392 \text{ m}^3 \cdot \text{den}^{-1}$$

$$Q_d \quad 10,5 \text{ l/s} = 900 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$$

$$Q_r \quad 102 \, 200 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$$

a látkovou kapacitu:

$$129 \text{ kg BSK}_5 \cdot \text{den}^{-1} \text{ ( 2150 EO)}$$

Parametry čistícího procesu a kvalita vyčištěné vody nepřekračují imisní limity dané přílohou 3. k nař. vlády 229/2007 Sb., ČOV však nesplňuje podmínky rámcové směrnice



2000/60/ES (BAT), absentuje dešťová nádrž a terciární stupeň čištění. Čistírna odpadních vod není vybavena adekvátním zařízením pro odvodnění přebytečného kalu.

### **Navrhované řešení**

Z analýzy stávajícího stavu odkanalizování zájmového území obou obcí svazku plynou okrajové podmínky pro koncepci odkanalizování v cílovém stavu:

- minimalizace množství odpadních vod odváděných z **OK1** a **OK2** do toku (zvýšení čerpaných množství do ČOV, zvýšení akumulárního objemu DN před OK – zachycení celého objemu mezního deště)
- intenzifikace a doplnění technologického zařízení ČOV (chemické srážení fosforu, terciální stupeň čištění, dešťová nádrž)
- důsledná podpora vsaku dešťových vod v rozvojových územích,

Nově urbanizovaná území (bytová výstavba a občanská vybavenost) v obci Bukovany budou v cílovém stavu odkanalizována oddílnou kanalizační soustavou, přičemž:

- Splaškové vody z nově urbanizovaných ploch budou napojeny tlakově na stávající tlakovou kanalizační síť a na její nové větve. Umístění nových domovních tlakových stanic v technicky vhodných místech ve veřejném prostoru nebo i na soukromých parcelách.
- Dešťové vody (které nezmění po dopadu na zemský povrch svou kvalitu) z nově urbanizovaných ploch budou převážně likvidovány na pozemku producenta a to tak, že veškeré dešťové vody ze střech a čistých zpevněných ploch budou odvedeny do vsaku. Kapacita vsakovacích zařízení bude navržena na celou statistickou řadu desetiletého deště. Do dešťové kanalizace pro veřejnou potřebu budou zaústěny pouze bezpečnostní přepady z těchto vsakovacích objektů.
- Odpadní dešťové vody (tj. vody z pojižděných ploch a ze zpevněných ploch, které mohou být kontaminovány látkami, škodícími vodám) budou odvedeny do stávajících stok dešťové kanalizační soustavy a do jejích nových větví. Odvod odpadních dešťových vod do vsaku je rovněž možný, avšak pouze za podmínky neohrožení kvality zvodnělých vrstev vsakováním množstvím.

Odpadní vody splaškové budou i v návrhovém stavu odváděny stávajícím kanalizačním tlakovým řadem do koncové šachty jednotné kanalizační soustavy obce Bystrovany a na ČOV svazku obcí Bukovany - Bystrovany.

Veškeré odpadní dešťové vody (tedy vody z pojižděných komunikací a zpevněných kontaminovaných ploch) a přepady ze vsakovacích zařízení budou odváděny stávajícími a nově zřízenými stokami dešťové kanalizace do stávajícího recipientu dešťových vod – bezejmenné vodoteče, situované jižně od zástavby Bukovan. Pro zachování stávajících odtokových poměrů je navržena dostatečná retardace odtoku dešťových vod akumulací a regulovaným odtokem v zařízení dešťové nádrže, situované na pravém této bezejmenné vodoteče. V zájmu udržení vody v krajině bude součástí dešťové nádrže vsakovací část, řazená za separačním (normá stěna) a sedimentačním prostorem. Výstavba ve velkých rozvojových plochách je podmíněna zřízením této DN.

Pro napojení nově urbanizovaných území bude nutno provést rozšíření stávající splaškové i dešťové kanalizační sítě. Výstavba nových stok a nových tlakových kanalizačních řadů bude prováděna výkopovými metodami s napojením stávající trasy kanalizace. Likvidace splašků bude v návrhovém období výhradně napojením na kanalizaci pro veřejnou potřebu, zřizování domovních ČOV se nepripouští.

Rozvoj v obcích Bukovany a Bystrovany je determinován kapacitou stávající ČOV (2150 EO). Rozvoj obou obcí, tj. územními plány obou obcí predikovaná výstavba v rozvojových



plochách povede k nárůstu počtu napojených EO na ČOV – počet napojených EO v cílovém roce bude 2088 EO a volná kapacita ČOV bude tedy 62 EO tj. pouze 2,8% projektovaného látkového zatížení ČOV.

Vzhledem k tomu, že na konci návrhového období bude již projektovaná kapacita ČOV vyčerpána, ponechává se v územním plánu územní rezerva pro výstavbu autonomní ČOV Bukovany s kapacitou 800 EO, případně napojení na stávající ČOV v Bystrovanech s rozšířenou kapacitou.

### **Bilance stávajícího a návrhového stavu**

TABULKA	POPIS
V1	Přehledná tabulka stávajících a návrhových ploch odkanalizovaného území
V2	Souhrnná bilance výměr ploch odkanalizovaného území pro stávající a návrhový stav.
V3	Výpočet odtokových koeficientů pro stávající a návrhový stav zájmového území
V4	Výpočet odtokových poměrů z území pro celou statistickou řadu dešťů s periodicitou 0,1. Ve stávajícím stavu zájmového území je podíl vsaku pouze 5% z celkového srážkového úhrnu, pro výhledový stav území se navrhuje podíl vsaku 30%.
V5	Ukazatele kvality kanalizovaných dešťových vod pro stávající a návrhový stav zájmového území
V6	Výpočet kapacity dešťové nádrže pro návrhový stav zájmového území
V7	Tabulka stávajícího a návrhového počtu obyvatel, napojených na splaškovou kanalizaci pro veřejnou potřebu pro stávající a návrhový stav zájmového území
V8	Výpočet počtu EO pro stávající a návrhový stav zájmového území
V9	Výpočet množství odváděných splaškových vod od obyvatelstva a občanské vybavenosti pro stávající a návrhový stav zájmového území
V10	Výpočet množství odváděných splaškových vod od zaměstnanců, pracujících v zájmovém území ve stávajícím i návrhovém stavu území
V11	Celková souhrnná bilance splaškových a biologicky čistitelných odpadních vod, odváděných z území ve stávajícím i návrhovém stavu území
V12	Ukazatele kvality splaškových a biologicky čistitelných odpadních vod, odváděných z území ve stávajícím i návrhovém stavu území
V13	Výpočet koncentrací látek v odpadních vodách, dopravovaných do ČOV z odlehčovacích komor s čerpacími stanicemi <b>OK1</b> a <b>OK2</b> pro stávající stav území
V14	Výpočet koncentrací látek v odpadních vodách, dopravovaných do ČOV z odlehčovacích komor s čerpacími stanicemi <b>OK1</b> a <b>OK2</b> v návrhovém stavu území
V15	Údaje o látkovém zatížení čistírny odpadních vod a to jak pro stávající, tak pro výhledový stav území

Z bilancí stávajícího i návrhového stavu plyne, že v současnosti není na čistírnu odpadních vod čerpáno veškeré znečištění, produkované v obci. V areálu čistírny absentuje dešťová nádrž, dimenzovaná pro zachycení celého objemu mezního deště. Vlivem toho dochází k zatěžování recipientu vyššími koncentracemi látek, než stanovuje výpočet mezního deště. Reálný přítok na ČOV činí cca 72 kg O<sub>2</sub> za den (BSK<sub>5</sub>), tj. cca 1200 EO, přičemž sídelní útvary Bukovany a Bystrovany produkují v současnosti znečištění cca od 1400 EO tj. cca 84 kg O<sub>2</sub> za den (BSK<sub>5</sub>).



### **Ochranná pásma**

Ochranná pásma stok jsou určena zákonem č.274/2001 § 23 odst.3 (neurčí-li vodohospodářský orgán jinak), a to v šířce 1500 mm (resp. 2500 mm) od okrajů půdorysných rozměrů potrubí a souvisejících objektů. V ochranném pásmu lze provádět jakoukoliv stavební činnost pouze se souhlasem provozovatele kanalizace.

Územní plán respektuje veškerá stávající vodohospodářská zařízení, včetně ochranných pásem. Územní plán je navrhován v souladu s dokumentací „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje“.

### **II.12.5.2.2. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU**

#### **Stávající stav**

Území obce je v současnosti zásobeno pitnou vodou individuálních zdrojů – domovních studní, přičemž dle aktuálně provedeného hydrogeologického průzkumu je kvalita vody ve většině studní nevyhovující (zvýšená koncentrace Ecolí, N-NO<sub>2</sub> a N-NO<sub>3</sub>). Prognóza bilance kapacity zdrojů podzemní vody v zájmovém území, vzhledem k geologické stavbě území (puklinová voda) a vzhledem k překrývání depresních kuželů jednotlivých studní konstatuje razantní úbytek zásob podzemní vody v následujícím desetiletí.

#### **Navržené řešení**

V cílovém stavu zájmového území bude zásobení území pitnou vodou z kapacity zásobovacích řadů pitného vodovodu pro veřejnou potřebu. Zásobovací řady v obci budou napojeny na nový VDJ o objemu 110 m<sup>3</sup>, napojeného na vlastní zdroj podzemní vody o zaručené vydatnosti 1,5 l\*s<sup>-1</sup> s ÚV. Kapacita zdroje a vyrovnávací objem VDJ zabezpečí plnou saturaci zájmového území pitnou vodou v cílovém roce.

Nově urbanizovaná území v obci budou v cílovém stavu zásobena pitnou vodou z kapacity veřejného pitného vodovodu. V rozvojových plochách budou realizovány rozvodné a zásobovací řady vodovodu DN 80 až DN 100 mm, na řadech budou v předepsaných vzdálenostech rozmístěny podzemní hydranty. Krytí vodovody 1500 až 1700 mm v zastavěném území.

Využití stávajících a nově zřizovaných studní k účelům zásobení obyvatelstva bude v cílovém stavu omezeno jen na užitkové účely a to z důvodu predikované zdravotní závadnosti podzemní vody v intravilánu Bukovan (kontaminace látkami škodícími vodám) a z důvodu predikovaného úbytku zásoby podzemních vod v zájmovém území.

Potřeba požární vody pro vnější hasební zásah bude kryta z požární nádrže dle aktualizovaného požárního plánu. Kapacita a akumulace v nové vodovodní soustavě nebude zabezpečovat dodávku požárního množství. Vodovod nebude mít protipožární funkci.

#### **Bilance stávajícího a návrhového stavu**

(JEDNOTLIVÉ BILANČNÍ TABULKY – VÍZ PŘÍLOHA ÚZEMNÍHO PLÁNU)

TABULKA	POPIS
V16	Výpočet potřeby pitné vody pro trvale žijící obyvatele, a to pro stávající i návrhový stav území.





V17	Výpočet potřeby pitné vody pro zaměstnance podniků, působících na území obce, a to pro stávající i návrhový stav území.
V18	Souhrnné údaje o potřebách pitné vody v zájmovém území, a to pro stávající i návrhový stav území.
V19	Výpočet velikosti užitého a rezervního objemu v řídicím vodojemu pro stávající stav území.
V20	Výpočet velikosti užitého a rezervního objemu v řídicím vodojemu pro návrhový stav území.

Z bilancí stávajícího i návrhového stavu vyplývá, že pro saturaci potřeby pitné vody v návrhovém stavu bude nutno vybudovat novou vodohospodářskou soustavu s VDJ o kapacitě 110 m<sup>3</sup>.

### Ochranná pásma

Ochranná pásma vodovodních řadů jsou určena zákonem č.274/2001 § 23 odst.3 (neurčí-li vodohospodářský orgán jinak), a to v šířce 1500 mm (resp. 2500 mm) od okrajů půdorysných rozměrů potrubí a souvisejících objektů. V ochranném pásmu lze provádět jakoukoliv stavební činnost pouze se souhlasem provozovatele vodovodu.

### II.12.5.2.3. VODNÍ TOKY A PLOCHY

#### Současný stav

Obcí Bukovany protéká bezejmenný vodní tok, patřící do správy Státního pozemkového úřadu. Vodní tok pramení na východním okraji zástavby Bukovan. Do prameniště je napojen ze severu odvodňovací příkop, který částí obce prochází jako zatrubněný. Pod zástavbou Bukovan potom bezejmenná vodoteč pokračuje jižním směrem a nedaleko obce Velká Bystřice se vlévá do vodního toku Bystřice:





V obci se nachází menší rybník situovaný v centru zástavby. Rybník je v majetku obce, jeho funkce je ochranná a krajinná. Jedná se o průtočnou nádrž na vodním toku, která má za úkol zachytit přivalové vody a splaveniny.

Správním územím obce protéká i Lošovský potok, který neprotíná intravilán obce, teče pouze podél chatové zástavby. Jedná se o pravostranný přítok Bystřice o délce 6, 8 km. **Lošovský potok** nemá na území obce Bukovany oficiálně stanovené záplavové území. Riziko představují přivalové srážky a dlouhotrvající deště, kdy je povodí přesycené. Rozvodnění malých toků má při dlouhotrvajících deštích za následek i zvýšení hladiny Lošovského potoka.

V obci Bukovany není stanovené záplavové území. Povodňový stav v Bukovanech nastává pouze v případě náhlého přítoku extravilánových vod z polí a zelených ploch nad zástavbou obce. Povodní jsou ohroženy objekty v centru obce kdy přítok extravilánových vod zapříčiní rozliv umělé vodní nádrže.

### **Navržené řešení**

Vzhledem k tomu, že v obci může dojít vlivem přivalového nátoku extravilánových vod k povodňovému stavu, bude nutno v návrhovém období odstranit instalací záchytných příkopů, travních průlehů a vsakovacích příkopů možnost přítoku extravilánových vod do dešťové kanalizace obce. Zároveň budou v řešeném území provedena hydrotechnická opatření, která zajistí snížení eroze půdy a zlepší odtokové poměry korytě bezejmenné vodoteče.

V řešeném území budou dále provedena opatření k zadržení a uchování vody v krajině s vhodnou podporou vsaku a zpomalení odtokových poměrů. Opatření budou spočívat v:

- provedení technicko – hospodářských úprav pozemků s podporou zadržení vody v území při zachování jejich funkce a při respektování zásad tvorby ekologicky stabilní krajiny
- obnově stávajících a zakládání nových vodních nádrží v místech geomorfologicky, hydrogeologicky a hydrologicky vhodných s účelem zvýšení retenční schopnosti území
- biotechnických a technických zásazích, směřujících k zachování biologicky cenných přirozených úseků toku bezejmenné vodoteče, k udržování přirozených tůň a k morfologické členitosti břehů a dna apod.

Vzhledem k nárůstu zastavěných ploch v území bude z toho plynoucí nárůst zatížení hydrosféry (odtokem z nově urbanizovaných ploch) nutno eliminovat ekvivalentním rozvojem kanalizační sítě. Urbanizační rozvojových ploch tedy nedojde k negativnímu ovlivnění kvality vody v povrchových vodotečích ani k trvalému ovlivnění kvality podzemní vody. Hydrogeologické poměry v zájmovém území nebudou trvale dotčeny.

#### **II.12.5.2.4. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM**

##### **Stávající stav**

K plynofikaci obce Bukovany u Olomouce došlo po roce 1990 v souvislosti s plošnou plynofikací sousední obce Bystrovany. Obě uvedené obce mají společný zásobovací zdroj, který představuje regulační stanice RS 34288 s maximálním výkonem 1.200 m<sup>3</sup>/hod.

Jmenovitý provozní tlak v intravilánu obce, uváděný provozovatelem distribuční plynárenské soustavy, je 300 kPa. Z území regulační stanice odchází STL plynovod o dimenzi d90. Výchozí trubicí profil je postupně redukován – minimální světlost koncových větví je většinou DN 40 (d50) nebo DN 50 (d63).



Plynovody byly budovány postupně a jejich základním nosným materiálem je PE 80 v řadě těžké (SDR 11) nebo PE 100 ve středně těžké řadě SDR 17. Podstatná část stávajících STL plynovodů je vedena v uličních frontách a po veřejně přístupných místech mezi existující zástavbou.

Z kapacity regulační stanice je v současnosti odebíráno maximum ve výši asi čtvrtiny, což je cca 300 m<sup>3</sup>/hod. V letních měsících je odběr plynu adekvátně menší.

Na katastr obce Bukovany u Olomouce vstupuje plynovodní přívaděč ze západní strany, a to souběžně se státní silnicí na parcele 1258 (vlastník Olomoucký kraj). Plynovodní síť ve středu obce je zokruhována. Z okruhu vycházejí odbočky do bočních ulic, v nich jsou už většinou větve plynovodu jednoduché, opatřené na koncích odvodušněním.

### **Navrhované řešení**

Ve vztahu k uvažovanému rozvoji obce bude nejvíce nových odběrních míst pro zemní plyn na plochách Z1 až Z6, určených k zástavbě rodinnými domy. Největší zátěž plynárenské distribuční soustavy je nutno očekávat v rámci ploch Z1 (8 RD) Z2 (48 RD), Z3 až Z4 (10 RD) a Z5 až Z6 (celkem 9 RD). Částečné navýšení spotřeby plynu se očekává u ploch, určených pro dostavbu, tedy P1 až P3, kde se uvažuje realizace 15-ti obytných objektů. Požadavky na plynofikaci novostaveb bude nutno řešit individuálně, a to buď prodloužením koncových plynovodů (týká se stávajících vedení kolem ploch Z1 a Z2) nebo odbočkou z STL okruhu v centru obce (k ploše Z6). Celková délka prodlužovaných plynovodů a nových odboček nepřekročí 600 m.

Předpokládaný celkový nárůst spotřeby plynu v cílovém stavu	172 m <sup>3</sup> /hod
z toho plocha Z1	12 m <sup>3</sup> /hod
Z2	90 m <sup>3</sup> /hod
Z3 až Z4	20 m <sup>3</sup> /hod
Z5 až Z6	18 m <sup>3</sup> /hod
Z22	2 m <sup>3</sup> /hod
plochy „P“	30 m <sup>3</sup> /hod

Ve vztahu k výkonu stávající regulační stanice je předpokládaná kvóta rozšíření odběru plynu zanedbatelná, a to i s ohledem na budoucí rozvoj obce Bystrovany, která využívá tentýž zdroj zemního plynu. V krajním případě je možno zvýšit výstupní tlak RS na 400 kPa.

Připojení většího počtu odběrních míst bude otázkou posouzení přenosové kapacity distribuční soustavy. Pro řešení budoucí koncepce zásobování plynem bude potřebné provést počítačový model celé plynovodní sítě, při němž uzlové body, z nichž bude vycházet prodloužení soustavy k výhledově zastavovaným plochám, budou zatíženy odběrním množstvím plynu, uvedeným v předchozí bilanci. Následným strojním výpočtem budou porovnány rychlosti proudění v jednotlivých úsecích a provozní tlaky v koncových větvích plynárenské soustavy. Poddimenzované části rozvodu se řeší cestou zvětšení průtočného profilu nebo zvýšením provozního tlaku. V obou případech je však nutno brát do úvahy materiálové parametry stávajícího zařízení. K objektivnímu zpracování výpočtu bude podmínkou vycházet z aktuálních demografických podkladů. Zdroj plynu (regulační stanice) má i při plánovaném zvýšení odběru dostatečnou rezervu.

### **Ochranná pásma**

Plynárenská zařízení jsou chráněna ochrannými pásmy dle zák. 458/2000 Sb. Pro STL plynovody a přípojky činí vzdálenost OP 1m na obě strany od půdorysu, plynovody s jiným provozním tlakem katastrům Bukovan u Olomouce neprocházejí.

**II.12.5.2.5. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ****Elektrické vedení****Stávající stav****Vedení VN 22 kV**

Pro napojení trafostanic v řešeném území slouží nadzemní vedení VN 22 kV. Pouze trafostanice OC\_4652 je napojena kabelem VNM 22 kV. Z hlediska provozního spadá vedení VN do správy ČEZ Distribuce a.s. pracoviště Přerov. Podle prohlídky území je vedení v dobrém provozním stavu. Vedení je schopno zajistit požadavky rozvoje území vyplývající z tohoto návrhu ÚPn.

**Vedení NN 0,4 kV**

Rozvody NN jsou provedeny jako venkovní vedení vodiči AlFe6 nebo AES různých průřezů na různých druzích podpěr. Část rozvodů NN v obci Bukovany (zejména v nové výstavbě RD) je provedena kabely v zemi. Přípojky pro některé rodinné domky i jiné objekty jsou provedeny závěsnými kabely nebo kabely v zemi.

**Navrhované řešení**

Popis řešení pro jednotlivé lokality :

Jev	Popis jevu
TE 1	❖ Koridor pro výstavbu nadzemní části přípojky VN 22 kV pro novou DTS1N. Přípojka začíná odbočením z přívodu pro DTS OC_4195 a končí na novém kabelosvodu.
TE 2	❖ Trasa pro výstavbu kabelové části přípojky VN 22 kV pro novou DTS1N. Trasa začíná na kabelosvodu (TE1) a končí v nové trafostanici.
TE 3	❖ Pro zajištění příkonu pro výstavbu v lokalitách Z1 a Z2 (celkem 56RD/200kW) je navržena výstavba nové kompaktní kioskové trafostanice DTS1N. Z trafostanice budou provedeny kabelové rozvody NN pro novou výstavbu.
TE 4	❖ Pro uvolnění lokalit P3 a Z21 pro novou výstavbu je navrženo zrušení stávající DTS OC_4194 včetně části nadzemní přípojky VN 22 kV a její náhrada kioskovou trafostanicí.
TE 5	❖ Jako náhrada za zrušenou DTS OC_4194 bude postavena nová kompaktní kiosková trafostanice OC_4194. Stávající nadzemní vedení pro OC_4194 bude ukončeno novým kabelosvodem (umístěným mimo plochu lokality P3) ze kterého se trafostanice napojí krátkou přípojkou kabelem VN 22 kV. ❖ Z přeložené trafostanice OC_4194 budou provedeny nové kabelové rozvody NN pro lokality Z3 a P3 a bude provedeno kabelové propojení do lokality Z2. ❖ Dále budou přepojeny stávající vývody vedené z původní DTS OC_4194. ❖ Příkon potřebný pro lokality P3 a Z3 (celkem 13RD/50kW) bude v přeložené trafostanici k dispozici.
TE 6	❖ Pro uvolnění lokality Z4 pro novou výstavbu je navrženo zrušení stávající DTS OC_4193 včetně části nadzemní přípojky VN 22 kV a její náhrada kioskovou trafostanicí.
TE 7	❖ Pro napojení přeložené OC_4193 bude provedena kabelová přípojka VN 22 kV.



	<ul style="list-style-type: none"><li>❖ Stávající nadzemní vedení pro OC_4193 bude zkráceno a ukončeno novým kabelosvodem západně od hranice lokality Z4. Odtud bude veden kabel VN 22 kV až do přeložení trafostanice OC 4193.</li></ul>
<b>TE 8</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>❖ Jako náhrada za zrušenou DTS OC_4193 bude postavena nová kompaktní kiosková trafostanice OC_4193.</li><li>❖ Z přeložené trafostanice OC_4193 budou provedeny nové kabelové rozvody NN pro lokalitu Z4, Z5 a P1.</li><li>❖ Dále budou přepojeny stávající vývody vedené z původní DTS OC_4193.</li><li>❖ Příkon potřebný pro lokality Z4, Z5 a P1 (celkem 8RD/30kW) bude v přeložené trafostanici k dispozici.</li></ul>
<b>TE 9</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>❖ Přes nově navržené lokality Z7 a Z9 vede trasa stávajícího kabelu VN 22 kV, který napojuje trafostanici OC_4652. Trasa kabelu VN včetně ochranného pásma bude respektována.</li></ul>

Případné další požadavky na napojení budou řešeny ze stávajících sítí NN.

*Podle platného znění zákona 458/2000 Sb. jsou náklady spojené s prováděním přeložek distribuční sítě VN hrazeny tím, kdo přeložky vyvolal. Tuto skutečnost je nutno brát v potaz při navrhování nové výstavby.*

### **Veřejné osvětlení**

Veřejné osvětlení je ve větší části obce provedeno kabelovým rozvodem, svítidla jsou na silničních sloupech se svítidly SHC150W, v dalších částech obce jsou kabelové rozvody VO se stožáry 4-5m a se svítidlem SHC 70W.

V návrhu jsou v lokalitách pro výstavbu RD uvažovány parkové stožáry výšky 4-5 m se svítidly LED a s kabelovými rozvody VO. V místech, kde se jedná o dostavbu proluk, bude VO řešeno stejným způsobem jako stávající VO.

### **Jiná energetická zařízení**

V katastru obce Bukovany je situováno celkem 7 fotovoltaických elektráren, vzhledem k jejich umístění v rámci objektů (ne ploch) nejsou vyznačeny v grafické části územního plánu, ale pouze popisně:

Označení	Název	Popis
<b>FVE1</b>	FVE Bukovany 154	Elektrárna je umístěná na střeše objektu Bukovany č.p. 1274/2. Elektrárna má výkon 3 kW, je napojena do distribuční sítě NN 0,4 kV.
<b>FVE2 FVE3</b>	FVE Bukovany 150	Elektrárny jsou umístěny na střeše objektu Bukovany č.p. 1278. Elektrárny mají výkon 5+5 kW, jsou napojené do distribuční sítě NN 0,4 kV.
<b>FVE4</b>	FVE Bukovany 159	Elektrárna je umístěná na střeše objektu Bukovany č.p. 1269/2. Elektrárna má výkon 4 kW, je napojena do distribuční sítě NN 0,4 kV.
<b>FVE5</b>	FVE Bukovany 7	Elektrárna je umístěná na střeše objektu Bukovany č.p. 1297/3. Elektrárna má výkon 3 kW, je napojena do distribuční sítě NN 0,4 kV.
<b>FVE6</b>	FVE Bukovany 30	Elektrárna je umístěná na střeše objektu Bukovany č.p. 218. Elektrárna má výkon 5 kW, je napojena do distribuční sítě NN 0,4 kV.





<b>FVE7</b>	FVE Bukovany 157	Elektrárna je umístěná na střeše objektu Bukovany č.p. 1271/3. Elektrárna má výkon 3,5 kW, je napojena do distribuční sítě NN 0,4 kV.
-------------	------------------	---

### **Spoje a telekomunikační zařízení**

V řešeném území obce Bukovany se nachází větší množství spojových a telekomunikačních zařízení.

V Bukovanech není instalován blok digitální ústředny RSÚ, napojení účastníků je provedeno přes DSLAM na ústřednu v Hodolanech. V celém území je proveden rozvod přístupové sítě (místní kabely), který je v dobrém stavu a kapacitně stačí po pokrytí nových požadavků daných tímto ÚP.

Katastrem prochází trasa dálkových optických kabelů, která je zakreslena v grafické části. Při nové výstavbě bude nutno trasy kabelů respektovat, optické kabely jsou pouze u SZ hranice katastru Bystrovan. Trasy optických i metalických místních kabelů se zásadně nedotýkají lokalit pro výstavbu.

Přes katastrální území obce Bukovany prochází trasa radioreléového spoje. Trasa RR spojů včetně OP je zakreslena. Základnová stanice RR spojů zde není.

Stávající zařízení komunikační techniky, zejména trasy RR spojů a optické kabely musí být navrhovanou výstavbou respektována.

Nově je navrženo umístění základnové stanice mobilních operátorů při západním okraji katastrální hranice, a to tak, aby byla dodržena podmínka respektování ochranného pásma osy mariánských kostelů.

Televizní signál pro uvedené území je šířen z místního vysílače, dále jsou dostupné vysílače Kojál, Tlustá hora (Zlín), případně Praděd.

V obci je proveden rozvod místního rozhlasu. Zařízení místního rozhlasu bude řešeno i pro nové lokality. V nových lokalitách bude využito bezdrátové technologie místního rozhlasu.

<b>Jev</b>	<b>Popis jevu</b>
<b>TS 1</b>	❖ Trasa stávajících optických i metalických kabelů bude dotčena výstavbou cyklostezky (lokality Z21, Z22). Trasy kabelů budou při výstavbě respektovány, výstavba cyklostezky bude prováděna podle pokynů a za souhlasu majitele sítě.

### **Ochranná pásma**

Ochranná pásma vedení a trafostanic jsou stanovena zákonem č.458/2000 sbírky. Tento zákon také stanoví činnosti, které je zakázáno v ochranném pásmu provádět. Výjimky z ochranných pásem může udělit pouze provozovatel příslušné přenosové nebo rozvodné soustavy. Jednotlivá OP jsou stanovena následovně :

- VN Venkovní vedení napětí nad 1 kV do 35 kV včetně**
- Pro vodiče bez izolace 7 (10) m
  - Pro vodiče se základní izolací 2 (--) m



- Pro závěsná kabelová vedení 1 (--) m

**VN Kabelová vedení do 110 kV a NN**

- Kabelová vedení mají stanoveno ochranné pásmo na 1 (1) m od vnějšího povrchu kabelu (od krajního kabelu, je-li uloženo více kabelů ve společné trase)

**NN Venkovní vedení napětí 0,4 kV**

- Venkovní vedení NN nemá stanoveno ochranné pásmo ve smyslu zákona č.458/2000 Sb. Minimální vzdálenosti, které musí být od vedení NN dodrženy jsou stanoveny v ČSN 33 2000.
- Kabelová vedení mají stanoveno ochranné pásmo na 1 (1) m od vnějšího povrchu kabelu (od krajního kabelu, je-li uloženo více kabelů ve společné trase).

**TS Elektrické stanice ( transformovny )**

- Stožárové transformovny s převodem napětí z úrovně větší než 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí mají stanoveno ochranné pásmo na 7 (20/30) m od konstrukce stanice
- Kompaktní a zděné transformovny s převodem napětí z úrovně větší než 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí mají stanoveno ochranné pásmo na 2 (20/30) m od konstrukce stanice.

**SLP Kabelová vedení (telefon a IT)**

- Kabelová vedení mají stanoveno ochranné pásmo na 1,5 m od vnějšího povrchu kabelu (od krajního kabelu, je-li uloženo více kabelů ve společné trase ).

Podrobný popis prací a činností v ochranných pásmech a v blízkosti ochranných pásem je stanoven zákoně č.458/2000 Sb.

---

*Poznámka : Ochranná pásma dle zákona 458/2000 Sb. platí pouze pro vedení a transformovny vybudovaná po nabytí platnosti tohoto zákona. Pro vedení a zařízení z dřívější doby platí ochranná pásma podle zákona 79/57 případně 222/94. Ochranná pásma podle předchozích zákonů jsou uvedena v závorkách. Podle tohoto výkladu jsou ochranná pásma kreslena i v grafické části.*

---

**II.12.5.2.6. ZÁSOBOVÁNÍ TEPEM**

Z hlediska zákona o ochraně ovzduší se v řešeném území vyskytují převážně tepelné zdroje v kategorii do 0,2MW.

Dle návrhu budou v plochách zastavěných a zastavitelných instalovány zejména topné zdroje do výkonu 200kW (malé spalovací zdroje). Dle typu návrhových ploch a vzhledem k nastoupenému trendu zateplování objektů se instalace zdrojů nad 200kW nepředpokládá. Skladba nových topných zdrojů se předpokládá se zastoupením plynofikace. U individuálního bydlení (rodinné domy) se doplňkově uvažuje se zdroji elektrickými, tepelnými čerpadly, kotli na biomasu, případně ostatními zdroji (pasivní domy, kombinace výše uvedených zdrojů se slunečními kolektory, teplovzdušné vytápění).

Topné zdroje a systémy budou v dalších stupních navrhovány dle Zákona č. 406/200Sb. a Zákona č.458/2000Sb. a jejich prováděcích nařízení a vyhlášek.



### II.12.5.2.7 UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

V současné době je ukládání a zneškodňování odpadů řešeno pravidelným svozem smíšeného komunálního odpadu na skládku mimo území obce. Svoz komunálního odpadu, tříděného odpadu a bioodpadu zajišťuje společnost AVE (dříve van Gansenwikel), a to na skládku TKO v Mrsklesích. Komunální odpad je pravidelně odvážen vždy jednou za 14 dní. V chatové oblasti jsou přistaveny v době od května do října 4 kontejnery na komunální odpad. Mimo to lze tříděný odpad – plasty, sklo, papír, kovy a textil odevzdat do speciálních kontejnerů, které jsou umístěny na dvou místech v obci:

- na dvoře za obecním úřadem
- na prostranství před restaurací Koliba

Bioodpad je zajištěn vývozem biopopelnic 1 x za 14 dní. V době většího množství bioodpadu je na parkoviště u hřiště přistaven velkokapacitní kontejner.

V rámci sběrových sobot je zajištěn odvoz odpadů 1x ročně, celoročně mohou občané obce Bukovany využívat sběrný dvůr Velká Bystřice.

Prostory pro případný sběrný dvůr v obci, jeho umístění a provoz, je možné řešit v rámci stanovených podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, a to způsobem, který nebude mít negativní a rušící dopad na okolní obytnou zástavbu a způsobem respektujícím Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje.

### II.12.5.2.8 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ A OCHRANA PŘED POVODŇEMI

Protierozní opatření jsou zabezpečena posílením krajinné zeleně s účinkem zvyšování retenční schopnosti krajiny a zmírnění dopadů extravilánových vod. Jedná se zejména o zeleň navrhovanou na vnějších okrajích zástavby a posilující prvky ÚSES – IP na plochách přírodního charakteru ZP. Jako protierozní opatření figurují dále také územně stabilizované plochy zeleně, která je z důvodu nutnosti tyto plochy uchovat a chránit vymezena nad rámec ploch s rozdílným způsobem využití, stanovených v prováděcí vyhlášce.

V zemědělských plochách NZ je žádoucí realizovat opatření, která povedou k minimalizaci erozního smyvu na pozemcích zemědělského půdního fondu. Jedná se o opatření organizační, která jsou nejjednoduššími protierozními opatřeními. Jejich podstatou je především vhodný výběr a rozmístění plodin a úprava velikosti a tvaru pozemku. Vegetační pokryv hraje důležitou roli, jednak tím, že chrání půdu před erozním účinkem kapek, současně podporuje vsak do půdy a svými kořeny zpevňuje půdu, která se stává odolnější vůči eroznímu působení vody.

Mezi organizační opatření se řadí pozemkové úpravy, ochranné zatravnění, protierozní rozmísťování plodin, pásové pěstování plodin, protierozní osevní postupy. Dále jde o opatření agrotechnická, kterými se docílí toho, aby především v období častého výskytu přívalových srážek nezůstala půda bez dostatečného vegetačního krytu nebo alespoň bez krytu z posklizňových zbytků (strniště), a to zejména v období častého výskytu přívalových dešťů (od poloviny května do počátku září). V tomto případě dokonalou protierozní ochranu představují porosty trav a jetelovin, naopak běžným způsobem pěstované širokořádkové plodiny (kukuřice, okopaniny) chrání půdu zcela nedostatečně. Velmi dobrý účinek mají biotechnická opatření ve formě liniových prvků protierozní ochrany, které jsou trvalou překážkou a napomáhají tak rozptýlení povrchového odtoku. Vedle základní protierozní funkce mají spolu s doprovodnou zelení na nich rostoucí velký význam i z hlediska krajinně estetického a ekologického. Základními biotechnickými opatřeními jsou protierozní meze, protierozní průlehy, ochranné



hrázky, stabilizace drah soustředěného odtoku, zasakovací a sedimentační pásy, protierozní nádrže a změna druhu pozemku.

Na území obce Bukovany se nacházejí vodní toky:

- **Lošovský potok**
- **Bezejmenný tok**

Tyto vodní toky nemají stanovené záplavové území.

### **Přívalové povodně**

Přívalové povodně jsou charakteristické svým velmi rychlým vývojem, tzv. bleskové povodně.

Přívalovými povodněmi je ohrožena především severní a severozápadní část obce, kde hrozí splachy z polí směrem od kapličky. V územním plánu jsou vymezeny plochy smíšené nezastavěného území NSzpo, ve kterých je umožněno mimo zemědělskou produkci a krajinářská opatření vybudovat protipovodňovou ochranu vůči bleskovým povodním. Problematiku je nutné řešit v podrobnějších dokumentacích.

Plochy smíšené nezastavěného území NSzpo jsou navrženy rovněž ve vazbě na koncepci založenou Územním plánem Bystrovany a navazují na protipovodňová opatření řešená v rámci smíšené plochy nezastavěného území, navržené v k.ú. Bystrovany.

Obec Bukovany má zpracovaný povodňový plán, který je základním dokumentem pro řízení ochrany před povodněmi ve správním území obce. Povodňový plán obce Bukovany řeší opatření potřebná k odvrácení nebo zmírnění povodňových škod, ke kterým by mohlo dojít rozvodněním vodních toků ve správním území obce a zaplavením nemovitostí při povodni.

## **II.12.5.3. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY - OBČANSKÉ VYBAVENÍ A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

(I.4.8.1. – I.4.8.7.)

Zastoupena funkčními typy:

<b>OV</b>	<b>OBČANSKÉ VYBAVENÍ – veřejná infrastruktura</b>
<b>OS</b>	<b>OBČANSKÉ VYBAVENÍ – tělovýchovná a sportovní zařízení</b>
<b>PV</b>	<b>VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ</b>
<b>ZV</b>	<b>VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ – veřejná zeleň</b>
<b>PX</b>	<b>VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ – se specifickým využitím</b>

### **II.12.5.3.1. OBČANSKÁ VYBAVENOST**

Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury je v obci zastoupeno zařízením pro veřejnou správu (Obecní úřad), vzdělávání a výchovu (Mateřská škola), kulturu a církev (Veřejná knihovna v objektu OÚ, kulturní sál, kostel sv. Antonína Paduánského, postavený v roce 1992, kaple sv. Donáta), sport a tělovýchovu (sportovní areál SK Bukovany), ochranu obyvatelstva (hasičská zbrojnice).

Situování Obecního úřadu v centru obce je dominantní, a to i vzhledem ke zdařilé realizaci revitalizace centrální části obce, která veřejný prostor zkulivovala.



Objekt mateřské školy je součástí souvislé řadové zástavby rovněž v centru obce, vzhledem k nárůstu počtu obyvatel v obci je nutné uvažovat s jejím rozšířením, a to ve stávající poloze.

Základní školství je dostupné v obci Bystrovany a městě Velká Bystřice, případně v krajském městě Olomouc, s výstavbou vlastní základní školy se nepočítá.

Významnou veřejnou infrastrukturou je stávající sportovní areál SK Bukovany, který disponuje třemi hracími plochami - hřištěm na malou kopanou s travnatým povrchem, antukovým kurtem pro tenis, hřištěm na volejbal a nohejbal, a pláží pro plážový volejbal. Areál se nachází vedle objektu restaurace Koliba, kde je k dispozici sportovní zázemí - šatny, sprchy. Součástí areálu je dětské hřiště. V územním plánu je navrženo rozšíření stávající sportovní plochy.

Případné další potřeby občanské vybavenosti budou řešeny intenzifikací stávajících zařízení ve stávajících plochách. Částečně mohou být tato zařízení včetně veřejných prostranství v přiměřeném rozsahu řešena i v rozvojových plochách obytných a smíšených obytných. Tento způsob je umožněn stanovením přípustných činností v uvedených plochách a lze tak pružně reagovat na specifické potřeby obce.

### II.12.5.3.2. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Plochy PV představují veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch, jejichž součástí jsou obslužné komunikace.

Nejvýznamnějším stávajícím veřejným prostranstvím v obci je původní náves s plochami zeleně a nově rekultivovaným veřejným prostorem u Obecního úřadu. Další veřejná prostranství jsou vymezena ve vazbě na stávající i rozvojové plochy bydlení venkovského, smíšené obytné, občanské vybavenosti a rekreace, a to z důvodu zajištění dopravní obsluhy území, přístupu k jednotlivým lokalitám a průchodnosti území pro pěší pohyb obyvatel obce zároveň s vazbou na nezastavěné území obce. Jedná se zejména o zásadní uliční prostory. Přístup do nových lokalit je navrhován tak, aby byl zajištěn a umožněn adekvátní příjezd v šířkách veřejného prostranství podle vyhlášky 501/2006 Sb.

Plochy ZV představují významnou veřejně přístupnou zeleň. V rámci zastavěného území obce jsou vymezena veřejná prostranství - veřejná zeleň ZV, a to zvláště v prostoru návsi a dále v prostorech intenzivní obytné zástavby. Tyto plochy mají význam pro zachování či zlepšení kvality daného území a jako komunitní prostory pro soudržnost obyvatel.

Stávající veřejná prostranství jsou doplněna o nově navržené plochy ZV v sousedství rozvojové plochy pro bydlení Z2 a dále plocha PX veřejného prostranství se specifickým využitím ve formě parkové úpravy, která bude svým rozsahem a polohou velmi významným prostorem veřejného života v obci.

### II.12.5.3.3. VYMEZENÍ PLOCH OBČANSKÉ VYBAVENOSTI A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Označení lokality	Výměra v ha	Popis lokality
Z7 OS	0,0650	Rozšíření sportovního areálu SK Bukovany.
Z11 ZV	0,1486	Plocha veřejné zeleně u vodní nádrže v zastavěném území.
Z12 ZV	0,2345	Plocha veřejné zeleně podél rozvojové plochy bydlení Z2 a vodohospodářské plochy, její součástí je navržené pěší trasa.





Z13	PX	0,4074	Plocha veřejného parku pro vytvoření přírodního veřejného prostoru v rámci zastavěného a zastavitelného území.
Z16	PV	0,0655	Plocha veřejného prostranství, zajišťující napojení lokalit P3 a Z3 na dopravní a technickou infrastrukturu obce.
Z17	PV	0,0748	Plocha veřejného prostranství, zajišťující napojení lokality Z2 na dopravní a technickou infrastrukturu obce. V rámci lokality budou řešeny i plochy pro statickou dopravu, a to ve vazbě na park.
Z18	PV	0,4979	Plocha veřejného prostranství pro možnost situování cyklotrasy, která navazuje na cyklotrasu navrženou v k.ú. Bystrovany a zajišťuje tak návaznost na koncepci založenou územním plánem Bystrovany.
P5	PV	0,0585	Plocha veřejného prostranství, jedná se o doplnění stávajícího veřejného prostranství do požadovaných parametrů pro obousměrný provoz na komunikaci, která je jeho součástí.

#### II.12.5.4. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

(I.5.)

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou zastoupeny funkčními typy:

**ZP ZELEŇ - přírodního charakteru**

**ZO ZELEŇ - ochranná a izolační**

**W PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**

**NZ PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**

**NSzpo PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

**z - zemědělské**

**p - přírodní**

**o – protipovodňová opatření**

#### PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

Označení lokality	Výměra v ha	Popis lokality	
K1	ZP	0,1844	Zezeň přírodního charakteru je součástí ÚSES - LBK 37
K2	ZP	0,6779	Zezeň přírodního charakteru je součástí ÚSES – IP7, krajinná, protipovodňová a protierozní funkce
K3	ZP	0,1986	Zezeň přírodního charakteru je součástí ÚSES – IP7, krajinná, protipovodňová a protierozní funkce
K4	ZP	0,9995	Zezeň přírodního charakteru je součástí ÚSES – IP9
K5	ZP	0,6294	Zezeň přírodního charakteru je součástí ÚSES – IP8, alej podél veřejného prostranství s cyklostezkou
K6	ZP	1,2584	Zezeň přírodního charakteru je součástí ÚSES – IP6, krajinná, protipovodňová a protierozní funkce
K7	ZP	1,3063	Zezeň přírodního charakteru je součástí ÚSES – IP5, krajinná, protipovodňová a protierozní funkce
K8	ZP	0,8579	Zezeň přírodního charakteru je součástí ÚSES – IP5, krajinná, protipovodňová a protierozní funkce
K9	ZP	0,2254	Zezeň přírodního charakteru - alej podél veřejného prostranství
K10	ZP	0,1451	Zezeň přírodního charakteru – doprovodná zezeň podél vodního toku



K11	ZP	1,3020	Zeleň přírodního charakteru – plošně významná doprovodná zeleň podél vodního toku, založení vzrostlé zeleně jako kompenzace absence lesních ploch v obci
K12	ZP	0,9849	Zeleň přírodního charakteru – plošně významná doprovodná zeleň podél vodního toku, založení vzrostlé zeleně jako kompenzace absence lesních ploch v obci
K13	ZP	0,2598	Zeleň přírodního charakteru je součástí ÚSES – IP4, alej podél veřejného prostranství
K14	ZP	0,0821	Zeleň přírodního charakteru na okraji rekreační zóny
K15	ZP	0,0488	Zeleň přírodního charakteru na okraji rekreační zóny
K16	ZP	0,8622	Zeleň přírodního charakteru je součástí ÚSES – IP3, krajinná, protipovodňová a protierozní funkce
K17	ZP	0,2209	Zeleň přírodního charakteru
K18	ZP	0,0969	Zeleň přírodního charakteru –doprovodná zeleň podél vodního toku
K19	NSzpo	6,5189	Plocha smíšená nezastavěného území zahrnuje plochy zemědělské, plochy zeleně přírodního charakteru a plochy protierozní a protipovodňové ochrany
K20	NSzpo	33,7610	Plocha smíšená nezastavěného území zahrnuje plochy zemědělské, plochy zeleně přírodního charakteru a plochy protierozní a protipovodňové ochrany
K21	NSzpo	1,6582	Plocha smíšená nezastavěného území zahrnuje plochy zemědělské, plochy zeleně přírodního charakteru a plochy protierozní a protipovodňové ochrany
K22	NSzpo	2,4859	Plocha smíšená nezastavěného území zahrnuje plochy zemědělské, plochy zeleně přírodního charakteru a plochy protierozní a protipovodňové ochrany
K23	NSzpo	16,1429	Plocha smíšená nezastavěného území zahrnuje plochy zemědělské, plochy zeleně přírodního charakteru a plochy protierozní a protipovodňové ochrany
K24	NSzpo	15,3579	Plocha smíšená nezastavěného území zahrnuje plochy zemědělské, plochy zeleně přírodního charakteru a plochy protierozní a protipovodňové ochrany
K25	ZP	0,2158	Zeleň přírodního charakteru je součástí ÚSES – IP10
K26	ZP	0,2569	Zeleň přírodního charakteru je součástí ÚSES - LBK 37

Zeleň přírodního charakteru ZP je významným krajinným prvkem v zemědělské krajině, je součástí doprovodné zeleně vodních toků a územního systému ekologické stability – biokoridorů a interakčních prvků. V krajině plní rovněž funkci protipovodňových a protierozních opatření.

Zeleň ochranná a izolační ZO je vymezena pro potřebu odclonění jak z hlediska estetického, tak i hygienického, přitom vytváří spolu s ostatní zelení významný rámeč sídelní zeleně v území zastavěném a v nezastavěném území plní rovněž funkci krajinnou.

Podíl zeleně přírodního charakteru obsahují plochy smíšené nezastavěného území NSzpo. Jedná se o území, kde není účelné vymezovat jednotlivé drobné segmenty krajinných prvků, případně je žádoucí jejich založení v rámci vymezené plochy.

#### II.12.5.4.1. PŘÍRODNÍ PODMÍNKY

Obec Bukovany se rozprostírá v nadmořské výšce 231 - 3015 m na úpatí posledního výběžku Nížkého Jeseníku, který je zakončen známým poutním místem – bazilikou na Svatém Kopečku.



Z hlediska geologie leží obec na zvrásněných nemetamorfovaných horninách (břidlice, droby, křemence, vápence). Geomorfologicky náleží do krkonošsko-jesenické subprovincie, Jesenické oblasti, celku Nízký Jeseník a podcelku Domašovská vrchovina.

Obec Bukovany se nachází v intenzivně hospodářsky obdělávané krajině. Celá tato oblast je především v důsledku zemědělské činnosti značně pozměněna, v území se nachází pouze jeden prvek s vyšším stupněm ekologické stability, a to lokální biokoridor LBK 40 podél Lošovského potoka.

Zemědělská půda zásadně vyplňuje katastrální území Bukovany. Podíl zemědělské půdy je 84,87%, trvale travního porostu 3,91%, zahrad 3,33%, zeleně 0,33%, vodních ploch a vodních toků 0,34%, dobývacích ploch 0,49%, sportovně rekreačních ploch 0,82%, zastavěných ploch 1,86%, ploch silnic a komunikací včetně ploch manipulačních a ostatních 4,05%. Lesy se na katastru obce Bukovany nevyskytují.

Rozsáhlé zemědělské plochy jsou protkány sítí polních cest, podél kterých se vyskytuje zeleň pouze výjimečně. Trvale travní porosty se nacházejí ve velmi omezeném rozsahu převážně podél vodního toku.

Zahrady a sady jsou převážně v soukromé držbě u jednotlivých domů a tvoří kolem obce místy přerušovaný zelený prstenec.

V katastrálním území se nachází významný krajinný liniový prvek, který je spolu s dalšími dvěma plošnými krajinnými prvky označen jako přírodní hodnota v území, kterou je nutné chránit.

Řešeným územím protéká vodní tok Lošovský potok a bezejmenný tok, které spolu s doprovodnou zelení tvoří významné krajinné prvky v území.

V územním plánu jsou respektovány stávající krajinnotvorné prvky v území, a to plošné i liniové, navrhuje se jejich výrazné rozšíření zvláště formou založení prvků ÚSES, z nichž nejvýznamnější je lokální biokoridor navazující na LBK 37 v k.ú. Droždín, a dále je převážná část navržených ploch přírodního charakteru začleněna do územního systému ekologické stability formou interakčních prvků IP.

### **Soustava NATURA 2000**

Do zájmového území nezasahuje evropsky významná lokalita ani ptačí oblast.

### **Zvláště chráněná území**

Do zájmového území nezasahuje žádné zvláště chráněné území. Hranice nejbližšího zvláště chráněného území, kterým je CHKO Litovelské Pomoraví, vede mimo hranici správního území obce.

### **Památné stromy**

V katastrálním území Bukovany se nenachází žádný památný strom.

### **Významné krajinné prvky**

Významnými krajinnými prvky (VKP) na území obce Bukovany jsou dle ustanovení § 3 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, lesy, vodní toky, údolní nivy, resp. jiné části krajiny zaregistrované podle § 6 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění jako významný krajinný prvek (např. mokřady, remízy, meze, trvalé travní plochy, aj.)



#### II.12.5.4.2. KRAJINNÝ RÁZ

Krajinný ráz je určován Přírodními charakteristikami, jimiž jsou zejména: typy a hlavní strukturální znaky tzv. přírodní (člověkem nepodmíněné) krajiny, které reprezentují kvalitativní a kvantitativní parametry geologického podloží a reliéfu, vodních režimů, půd, klimatu a bioty; Kulturně historickými charakteristikami, jimiž jsou zejména: dochované objekty, krajinné struktury nebo prostorové vztahy dokládající historické způsoby využití krajiny. Jedná se zejména o přítomnost památkových objektů, cenné vesnické zástavby, zahradní, krajinářské a nábožensko symbolické úpravy, fragmenty reliktní krajiny apod.; Estetickými (percepčními) charakteristikami, jimiž jsou zejména: vizuálně vnímané prostorové uspořádání krajiny – vlastnosti krajinné scény, vyplývající ze struktury krajiny, pohledové provázání krajinných prostorů a celků, přírodní a architektonické dominanty, uspořádání pohledových horizontů, harmonický vztah zástavby a přírodního prostředí.

#### Současný stav krajiny

Katastr obce Bukovany leží východním směrem od rozsáhlé aglomerace krajského města Olomouc. Jedná se v podstatě o plochou (nečlenitou) hanáckou rovinu, bez jakýchkoli výraznějších ploch vzrostlé zeleně nebo niv vodních toků.

Souvislé lesní porosty se vyskytují mimo hranice řešeného území (za východními hranicemi katastru), trvalé travní porosty (TTP) na pozemcích tvořících protáhlý klín jižně od zastavěné části obce. Jedinou vzrostlou zeleň představují dva husté pásy zeleně v severní části katastru, které jsou tvořeny převážně vzrostlými listnatými stromy (duby, břízy, lípy, ovocné stromy, olše, keřové patro) a dále mez na okraji trvalého travnatého porostu jižně od obce, která je tvořena vrby, lípami, jasanem, olšemi, ořešáky aj.

V okolí Bukovan téměř chybí kvalitní doprovodná zeleň podél polních cest a komunikací vyššího stupně. Přestárlou alej ovocných stromů podél silnice vedoucí do Velké Bystřice je nutné obnovit, doplnění si rovněž žádá pás zeleně podél silnice k Droždínu. Velice příjemně naopak působí nově vysazená lipová alej podél polní cesty severně od Bukovan (směrem na Svätý Kopeček) a nově založené plochy zeleně v okolí sportoviště a ochranného valu, rovněž na severním okraji obce (duby, břízy, šípky).

Za rozptýlenou zeleň v krajině lze považovat trvalou vegetaci volně rostoucí mimo lesní porosty, která však není doprovodem vodních toků a komunikací. Většinou se vyskytuje v podobě solitér, remízků a mezí. V řešeném území je tato skupina zeleně zastoupena již zmíněnými mezemi a dále ostrůvkem tvořeným několika dřevinami a keři (*Prunus* ssp.) v severní části katastru.

Sady a zahrady se vyskytují v rámci zastavěného území, kde vytvářejí kolem obce takzvaný zelený prstenec. Většinou jsou oploceny. Za zmínku stojí zeleň na východním okraji obce u vodní nádrže (směrem k chatové oblasti), kde se nacházejí dvě krásné lípy, vrba a ořešák, dále solitérní lípy v rámci zastavěného území obce a rovněž nově upravené centrum s nově vysazenými okrasnými hrušňemi.

Na SV okraji katastru se nachází chatová osada, přičemž pozemek kolem každé chatky je upraven dle vkusu jejího majitele. Lokalita nemá žádný ucelený charakter a je poplatná výsadbám z druhé poloviny minulého století. Nicméně díky většímu množství vzrostlé zeleně působí poměrně příznivým dojmem.



Vzhledem k velkému nedostatku kvalitní zeleně ve volné krajině, je třeba důsledně chránit veškeré výše uvedené porosty, které se v rámci řešeného území nacházejí. Jako takové byly začleněny do Územního systému ekologické stability, nebo na něj bezprostředně navazují.

#### **Návrh opatření k ochraně podpoře krajinného rázu**

- ⇒ Zachovat stávající přírodní i kulturně - historické hodnoty území
- ⇒ Při změně využití území respektovat zachování typu otevřené kulturní krajiny
- ⇒ Realizovat prvky ÚSES
- ⇒ Redukovat stanovištně nepůvodní druhy – zejména jehličnan – ve volné krajině i v sídle
- ⇒ Podpořit diverzifikaci využití orné půdy a obnovu přirozeného vodního režimu
- ⇒ Výsadbu krajinné zeleně směřovat k hranám polí, cest, příkopů a vodotečí
- ⇒ Respektovat významné dálkové pohledy

Při umísťování větších ploch či objemů výstavby vyžadovat posouzení vlivu stavby na krajinný ráz.

#### **II.12.5.4.3. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

Trasy a plochy ÚSES jsou vedeny migračními trasami bioty a skutečným stavem krajiny. Prvky ÚSES jsou vymezeny na stávajících funkčních (přírodě blízké lesy, vodní plochy a toky), částečně funkčních (remízy, břehové porosty, louky), částečně i prozatím nefunkčních společenstvech (polní kultury). V místech, kde není území proloženo biokoridory či biocentry, jsou plochy doplněny o prvky liniové zeleně.

Prvky ÚSES jsou navrženy v souladu s oborovými dokumenty a aktuálním využitím území, migračními trasami bioty a skutečným stavem krajiny. Návrh řešení se snaží (dle terénních podmínek) v maximální míře redukovat střety vedení technických zařízení s trasami prvků ÚSES a to kolmým křížením. Tyto střety je v případě rekonstrukcí cest či mostů třeba řešit technickými opatřeními v rámci přípravy stavby. Prvky ÚSES jsou dle možností přizpůsobeny parcelám KN.

#### **Územní systémy ekologické stability krajiny plní v krajině následující funkce :**

- ⇒ uchování přirozeného genofondu krajiny
- ⇒ existence ekologicky stabilních formací v krajině a jejich příznivé působení na okolní méně stabilní plochy
- ⇒ zvýšení estetické hodnoty krajiny
- ⇒ vytvoření podmínek pro polyfunkční využití krajiny

Tvorbu ÚSES je nezbytné chápat jako dlouhodobý plán postupné strukturální přeměny kulturní krajiny. Územní plán zpracovává návrh ÚSES i v souladu i s plány pozemkových úprav a lesními hospodářskými plány.

Trasy vedení ÚSES v rámci širšího území vedou mimo hranice katastru – v podstatě jej lemují ze západní severní a jižní strany, přičemž do samotného řešeného území zasahuje jen malá část navrženého LBK 37 (k.ú. Droždín) a stávajícího LBK 40 (k.ú. Velká Bystřice). Biocentra se zde nevyskytují, v rámci volné krajiny však byly vymezeny nové interakční prvky.

Trasy ÚSES v rámci řešeného jsou vedeny migračními trasami bioty a skutečným stavem krajiny. Prvky ÚSES jsou vymezeny na stávajících funkčních (přírodě blízké lesy, vodní plochy a toky), částečně funkčních (remízy, břehové porosty, louky), částečně i prozatím nefunkčních společenstvech (polní kultury). V místech, kde není území proloženo biokoridory či biocentry, jsou plochy doplněny o prvky liniové zeleně.





Prvky ÚSES jsou navrženy v souladu s oborovými dokumenty a aktuálním využitím území, migračními trasami bioty a skutečným stavem krajiny. Návrh řešení se snaží (dle terénních podmínek) v maximální míře redukovat střety vedení technických zařízení s trasami prvků ÚSES a to kolmým křížením. Tyto střety je v případě rekonstrukcí cest či mostů třeba řešit technickými opatřeními v rámci přípravy stavby. Prvky ÚSES jsou dle možností přizpůsobeny parcelám KN.

### **Územní systémy ekologické stability krajiny plní v krajině následující funkce:**

- ⇒ uchování přirozeného genofondu krajiny
- ⇒ existence ekologicky stabilních formací v krajině a jejich příznivé působení na okolní méně stabilní plochy
- ⇒ zvýšení estetické hodnoty krajiny
- ⇒ vytvoření podmínek pro polyfunkční využití krajiny

Tvorbu ÚSES je nezbytné chápat jako dlouhodobý plán postupné strukturální přeměny kulturní krajiny. Územní plán zapracovává návrh ÚSES i v souladu i s plány pozemkových úprav a lesními hospodářskými plány.

### **Popisy prvků ÚSES, které se týkají řešeného území, jsou uvedeny v následném textu:**

#### **Biokoridor (BK)**

Je ekologicky významný krajinný segment liniového charakteru, který propojuje mezi sebou biocentra a stavem ekologických podmínek umožňuje migraci organismů. Rozhodující části organismů však nemusí umožňovat trvalou existenci. Základními parametry jsou efektivní délka biokoridoru a jeho šířka.

U biokoridorů lokálního významu se předpokládá šířka minimálně 15 m u společenstev lesního charakteru a 20 m u společenstev mokřadních a lučních. Maximální délka se uvažuje 2 kilometry.

V případě biokoridoru (nad) regionálního významu se předpokládá šířka alespoň 40-50 m a maximální délka 0,7-1 km (v případě, že jde o tzv. Složený biokoridor tvořený řadou vložených lokálních biocenter, je maximální délka uvažována 5 - 8 km).

Nadregionální biokoridory jsou v zásadě vždy složené.

#### **Interakční prvek (IP)**

Je další krajinný segment jakéhokoliv tvaru, který zpravidla na lokální úrovni zprostředkovává příznivé působení biocenter a biokoridorů na okolní méně stabilní krajinu do větší vzdálenosti. Jde o lokality zabezpečující dílčí, ale základní životní funkce organismů. Často plní v krajině i další funkce (protierozní, krajino tvornou ap.), které svým významem mohou převažovat funkci ekologickou.

Interakčními prvky v předkládaném návrhu územního plánu jsou vlastně veškerá krajinná liniová i plošná zeleň. Jedná se např. o doprovodnou výsadbu podél stávajících polních cest i stávajících komunikací, větrolamy, výsadbu mezi a břehových porostů aj. Od významu každého prvku se potom odvíjí i jeho druhové a prostorové složení.

### **Popisy prvků ÚSES, které se týkají řešeného území:**

#### **NADREGIONÁLNÍ ÚSES**

V řešeném území se nenachází nadregionální úroveň ÚSES.

#### **REGIONÁLNÍ ÚSES**

V řešeném území se nenachází regionální úroveň ÚSES.

**LOKÁLNÍ ÚSES**

Lokální ÚSES je zastoupen lokálními biokoridory, jejichž číslování je totožné s označením v navazujících územních plánech (LBK37, LBK40) a interakčními prvky, které jsou číslovány dle samostatné číselné řady (IP1 – IP10).

**EKOLOGICKY VÝZNAMNÉ KRAJINNÉ PRVKY A EKOLOGICKY VÝZNAMNÁ LINOIVÁ SPOLEČENSTVA – ZELEŇ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU**

Jedná se o další krajinný segment jakéhokoliv tvaru (plnící funkci interakčních prvků), který zpravidla na lokální úrovni zprostředkovává příznivé působení biocenter a biokoridorů na okolní méně stabilní krajinu do větší vzdálenosti. Jde o lokality zabezpečující dílčí, ale základní životní funkce organismů. Často plní v krajině i další funkce (protierozní, krajinotvornou ap.), které svým významem mohou převažovat funkci ekologickou.

Jedná se o veškerou liniovou zeleň a to jak o doprovodnou zeleň podél stávajících polních cest, tak sem lze zahrnout i většinu významnějších zatravněných území, zeleň podél vodních toků aj.

Plán ÚSES vymezuje prvky ÚSES na stávajících funkčních (přírodě blízké lesy, vodní plochy a toky), částečně funkčních (remízy, břehové porosty, louky) i prozatím nefunkčních společenstvech (polní kultury). V místech, kde není území proloženo biokoridory či biocentry, jsou plochy rozčleněny liniovými prvky zeleně, s charakterem interakčních prvků ÚSES, které zprostředkovávají příznivé působení biocenter a biokoridorů na okolní ekologicky méně stabilní krajinu. Interakčními prvky jsou ekologicky významné krajinné prvky a ekologicky významná liniová společenstva, zlepšující existenční podmínky rostlinám a živočichům, významně ovlivňující fungování ekosystémů kulturní krajiny. Čím hustší je síť interakčních prvků, tím účinnější je stabilizační působení územních systémů ekologické stability. Tyto nově navrhované prvky mohou mít podobu liniových výsadeb, alejí, biopásů, svodných prvků s vegetačním doprovodem, protierozních opatření apod. Interakční prvky – zejména nově zakládáné – mají velmi často polyfunkční charakter. Vedle základní funkce ekostabilizační mají i funkce protierozní, produkční, svodné, retenční, orientační, aj. V řešeném území zastupují interakční prvky významnou krajinotvornou a některé i protierozní funkci.

**Koordinace ÚSES na následující katastrální území:**

Navazující k. ú.	Biocentra ke koordinaci	Biokoridory ke koordinaci
Bystrovany	LBC 1	-
Velká Bystřice	-	LBK 1
Olomouc - Droždín	LBC 36	LBK 37
Olomouc - Lošov	LBC 37	LBK 40

CHARAKTERISTIKA PRVKŮ ÚSES		
LOKÁLNÍ BOKORIDORY	FUNKČNOST	NÁVRH OPATŘENÍ
LBK 37	nefunkční	Nově navržený lokální biokoridor vycházející z navrženého LBC (k.ú. Droždín) a vedoucí podél SZ hranic katastru. Do řešeného území zasahuje pouze jeho segment o délce 560 m. Biokoridor prochází intenzivně obdělávanou krajinou trpící absencí jakékoli kvalitní zeleně a ve finální verzi zde vznikne souvislý pás stromů a keřů dle příslušné STG.



LBK 40	funkční	Stávající biokoridor podél Lošovského potoka je tvořen hustým porostem listnatých stromů (převážně olše a vrby). Jeho hlavní část prochází katastrem Velké Bystřice, řešeného území se dotýká pouze okrajově.
<b>INTERAKČNÍ PRVKY</b>	<b>FUNKČNOST</b>	<b>NÁVRH OPATŘENÍ</b>
IP 1	funkční	Stávající hustá výsadba listnatých stromů s převahou lípy ( <i>Tilia cordata</i> ), olše ( <i>Alnus glutinosa</i> ), břízy ( <i>Betula verrucosa</i> ), ovocných stromů a bohatého keřového patra. Výrazný krajinnotvorný, ekologický a protierozní význam.
IP 2	funkční	Rozvolněná zeleň na travnatém podkladu poblíž chatové osady. Její zachování, ochrana podpora krajinnotvorné funkce realizací interakčního prvku č.3
IP 3	nefunkční	Nově navržený pás zeleně podél příjezdové cesty k chatové osadě a rovněž jako izolační zeleň po obvodu plochy určené pro výstavbu rodinných domů. Po celé délce by měly být liniově vysázeny listnaté stromy s podsadbou kvetoucích keřů. Podél příjezdové komunikace postačují výsadby o šířce 5-8 m, izolační zeleň za rodinnými domy by se měla pohybovat mezi 10-15 metry.
IP 4	nefunkční	Doprovodná alej podél polní cesty v jižní části katastru. Základ bude tvořit travnaté podloží, na kterém budou vysázeny ovocné stromy (třešeň, hrušeň, ořešák) a nesouvisle i keřové porosty (šípek, černý bez). Šířka pásu bude 5-8 m, jeho délka 518 m. Převážně krajinnotvorná a ekologická funkce.
IP 5	nefunkční	Nově navržený pás zeleně o šířce cca 20 m a délce 1125 m v jižní části katastru. V daném území se nacházejí velkoplošné lány orné půdy, které vznikly necitlivým zcelováním zemědělských pozemků. Interakční prvek bude plnit převážně krajinnotvornou a okrajově i protierozní funkci. (větrná eroze). Základem bude zatravněný pás, na kterém budou vysázeny listnaté stromy (dvě řady) a keře dle příslušné STG
IP 6	nefunkční	Podpůrný interakční prvek vedoucí severojižním směrem v západní části katastru. Pás zeleně o šířce cca 20 m a délce 393 a šířce 12 m a délce 395 m převážně s krajinnotvornou funkcí. Jeho základ budou tvořit minimálně 3 řady keřů doplněné o solitérní dlouhověké listnaté stromy dle příslušné STG.
IP 7	nefunkční	Nově navržený pás zeleně ve své trase respektující návrh protierozních opatření. Jeho šířka by měla být minimálně 15 m, délka 550 m. Základem bude travnatý zasakující pás zeleně, na kterém budou vysázeny keře a řídky i listnaté stromy dle příslušné STG.
IP 8	nefunkční	Navržený interakční prvek kopírující trasu bývalé meze (dle katastrální mapy). Pás zeleně o šířce cca 5 - 8 m a délce 1180 m s krajinnotvornou funkcí. Jeho základ bude tvořit zatravněný pás, na kterém budou vysázeny listnaté keře a stromy dle příslušné STG.
IP 9	nefunkční	Nově navržený pás zeleně o šířce cca 15 m a délce 572 m s výraznou krajinnotvornou a protierozní funkcí. Jeho základ bude tvořit zatravněný pás, na kterém budou vysázeny listnaté stromy a keře dle příslušné STG. Význam tohoto IP umocňuje přímé napojení na LBC 36 v katastru Droždín.
IP 10	nefunkční	Nově navržený pás zeleně o šířce cca 8 m a délce 720 m s výraznou krajinnotvornou a protierozní funkcí. Jeho základ bude tvořit zatravněný pás, na kterém budou vysázeny listnaté stromy a keře dle příslušné STG. Význam tohoto IP umocňuje přímé napojení na lesní masiv v katastru Lošova.

\* Uvedená výměra/délka je v rámci řešeného území.



#### II.12.5.4.4. PROSTUPNOST KRAJINY

Územní plán respektuje stávající síť všech druhů komunikací, zajišťujících prostupnost krajiny, včetně pěších komunikací a cyklotras.

Nově je navržena trasa cyklostezky (Z21, Z22) propojující skrze obec Bukovany města Olomouc a Velkou Bystřici, nově je navrženo veřejné prostranství Z18, které propojuje obce Bukovany a Bystrovany a bude využíváno pro cyklo a pěší trasy.

Dále jsou pěší a cyklo komunikace dle podmínek využití ploch s rozdílným využitím umožněny v celém nezastavěném území.

#### II.12.5.4.5. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Návrh protierozních opatření vychází ze zpracované studie protierozních opatření na ZPF, na území města Olomouce.

V územním plánu jsou navrženy plochy přírodního charakteru ZP a plochy smíšené nezastavěného území NSzpo, ve kterých jsou formou podmínek využití ploch s rozdílným využitím zakomponovány návrhy protierozních a protipovodňových opatření.

V rámci rozvojové plochy rekreace na plochách přírodního charakteru se nachází protipovodňový val, od kterého je odvedena voda svodným příkopem podél příjezdové komunikace do obce. Současná ochrana zastavěného území valem nezajišťuje ochranu půdy na pozemcích nad ním, které jsou zorněny. Tyto pozemky jsou v územním plánu součástí ploch smíšených nezastavěného území, v rámci nichž je možné vybudování protipovodňových a protierozních opatření - svodné průlehy, příkopy, zkapacitnění nebo alespoň pročištění příkopů existujících podél polních cest, zasakovací pásy, zatravnění části ploch, suchý poldr, apod.

Při navrhování a realizaci protierozních opatření je nutné zohlednit související segmenty krajiny – např. hydrografickou a cestní síť, územní systém ekologické stability a podobně. Přírodě blízká protierozní opatření v krajině plní nejen půdoochrannou funkci, ale zadržením vody, transformací odtoku a jeho usměrněním mohou při lokálních přivalových srážkách ovlivnit množství odtěčené vody, změnit průběh kulminační vlny a pomoci minimalizovat škody v okolí toků. Účinnost realizace přírodě blízkých protierozních opatření na odtok vody z povodí se uvádí kolem 10-15 %.

Hlavními důvody pro aplikaci protierozních opatření jsou:

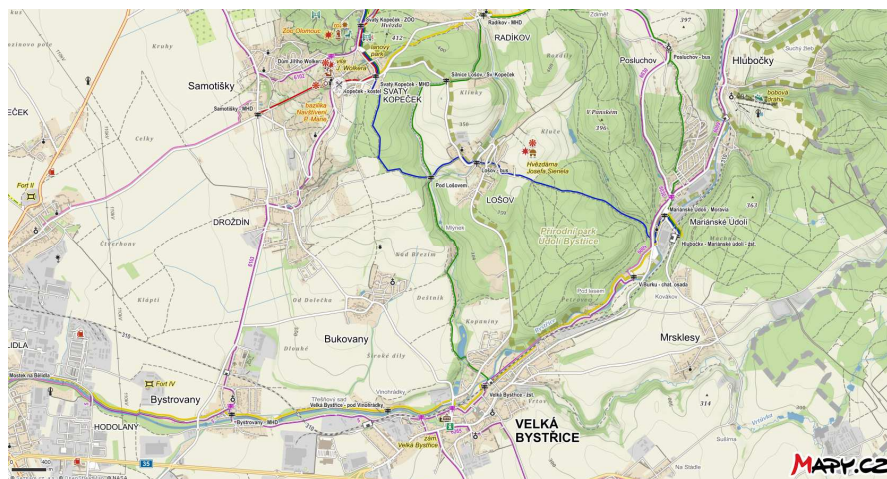
- ochrana svrchní vrstvy půdy před jejím narušením energií dopadajících dešťových kapek,
- zvyšování soudržnosti půdy,
- zvýšení infiltrace, zadržení vody na pozemku,
- zpomalení odtoku vody, jeho rozptýlení,
- neškodné odvedení srážkové vody a zachycení oderodované hmoty

Protierozní opatření budou řešena formou plošných opatření (organizační, agrotechnická) a formou liniových opatření (biotechnická). Mezi plošná opatření jsou zařazeny pozemkové úpravy, ochranná zatravnění, protierozní rozmísťování plodin, protierozní oseední postupy, apod. Liniová opatření budou řešena formou protierozních mezí, protierozních průlehů, ochranných hrázek, stabilizace drah soustředěného odtoku, protierozními nádržemi, případně změnou druhu pozemku.

### II.12.5.4.6. REKREACE

Obec Bukovany je součástí rekreačního celku RC4 Olomoucko – východ. Rekreační celek Olomouc-východ využívá přírodních předpokladů Domašovské vrchoviny a východní části Kozlovské vrchoviny, která je součástí Oderských vrchů. Hranici mezi oběma celky vytváří řeka Bystřice. Rekreační celek je rekreačním zázemím pro město Olomouc, je využíván zejména pro pobytovou rodinnou rekreaci, pěší turistiku a cykloturistiku. Významným poutním místem je Svatý Kopeček.

U obce Bukovany jsou přírodní předpoklady rekreace omezené, jedná se spíše o okrajové, nástupní území RC. Podél Lošovského potoka v rekreační části obce probíhá turistická stezka směrem na Svatý Kopeček. Při obnovení historických cest by byla možná intenzivnější podpora rozvoje cykloturistiky, agroturistiky a lyžařských běžeckých tras.



Samotná obec Bukovany má omezený potenciál pro rozvoj hromadných rekreačních aktivit. Okolí zastavěného území obce je typickou agrární krajinou oblasti Hané, tomu odpovídá i přírodní zázemí, které nemá pro rekreační využití v přírodě dostatečně atraktivní přírodní podmínky.

Rekreační zázemí vytváří zařízení civilizačního charakteru – sportovní areál SK Bukovany v severní části obce, kde je navržen zároveň rozvoj sportovně rekreačních aktivit. Dále je rekreace zastoupena ve formě rekreace individuální v rámci rozsáhlé chatové osady na východním okraji řešeného území a zahrádkářská osada v severozápadní části obce, které jsou územně stabilizované, umožněno je pouze doplnění proluk.

Nově jsou navrhovány plochy rekreace v nově založeném přírodním prostředí – na plochách přírodního charakteru. Jedná se o krátkodobé pobytové rekreační aktivity na přírodních loukách s doplněním vzrostlé zeleně, travnatých hřišť a doplňkových zařízení v podobě drobné architektury (altány, sociální zařízení, mobiliář, apod.)

### II.12.5.4.7. PLOCHY PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Nové plochy pro těžbu nejsou navrhovány. Na k.ú. obce nejsou evidována ložiska nerostných surovin.



**II.12.5.4.8. VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH PLOCH V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ**

Označ. lokality		Výměra v ha	Popis lokality
K1	ZP	0,1844	Zeleň přírodního charakteru
K2	ZP	0,6779	Zeleň přírodního charakteru
K3	ZP	0,1986	Zeleň přírodního charakteru
K4	ZP	0,9995	Zeleň přírodního charakteru
K5	ZP	0,6294	Zeleň přírodního charakteru
K6	ZP	1,2584	Zeleň přírodního charakteru
K7	ZP	1,3063	Zeleň přírodního charakteru
K8	ZP	0,8579	Zeleň přírodního charakteru
K9	ZP	0,2254	Zeleň přírodního charakteru
K10	ZP	0,1451	Zeleň přírodního charakteru
K11	ZP	1,3020	Zeleň přírodního charakteru
K12	ZP	0,9849	Zeleň přírodního charakteru
K13	ZP	0,2598	Zeleň přírodního charakteru
K14	ZP	0,0821	Zeleň přírodního charakteru
K15	ZP	0,0488	Zeleň přírodního charakteru
K16	ZP	0,8622	Zeleň přírodního charakteru
K17	ZP	0,2209	Zeleň přírodního charakteru
K18	ZP	0,0969	Zeleň přírodního charakteru
K19	NSzpo	6,5189	Plocha smíšená nezastavěného území
K20	NSzpo	33,7610	Plocha smíšená nezastavěného území
K21	NSzpo	1,6582	Plocha smíšená nezastavěného území
K22	NSzpo	2,4859	Plocha smíšená nezastavěného území
K23	NSzpo	16,1429	Plocha smíšená nezastavěného území
K24	NSzpo	15,3579	Plocha smíšená nezastavěného území
K25	ZP	0,2158	Zeleň přírodního charakteru
K26	ZP	0,2569	Zeleň přírodního charakteru

**II.12.6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, DEFINICE POJMŮ**

(I.6.)

**II.12.6.1. PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

Vymezené plochy s rozdílným způsobem využití jsou určeny ve vazbě na ustanovení stavebního zákona a vyhlášky č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, tj. plochy stanovené vyhláškou, a dále plochy, které jsou s ohledem na specifické podmínky a charakter území členěny podrobněji než vyhláškou vymezované plochy, zařazeny jsou zde i plochy nad rámec definice vyhlášky, jejichž vymezení je zdůvodněno v následném textu:



BH	BYDLENÍ - hromadné
BV	BYDLENÍ - v rodinných domech venkovské
SV	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovské
RI	REKREACE - plochy staveb pro rodinnou rekreaci
RZ	REKREACE - zahrádkové osady
RN	REKREACE – na plochách přírodního charakteru
OV	OBČANSKÉ VYBAVENÍ - veřejná infrastruktura
OS	OBČANSKÉ VYBAVENÍ - tělovýchovná a sportovní zařízení
OM	OBČANSKÉ VYBAVENÍ - komerční zařízení malá a střední
PV	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
ZV	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - veřejná zeleň
PX	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – se specifickým využitím
ZS	PLOCHY ZELENĚ – soukromá a vyhrazená
ZP	PLOCHY ZELENĚ – přírodního charakteru
ZO	PLOCHY ZELENĚ – ochranná a izolační
DS	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - silniční
DX	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - cyklostezka
TI	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - inženýrské sítě
W	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
NZ	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
NSzpo	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ z – zemědělské p – přírodního charakteru o – protipovodňová opatření

Nad rámec ploch definovaných vyhláškou jsou v územním plánu samostatně vymezeny plochy zeleně:

**ZS – ZELENĚ SOUKROMÁ A VYHAZENÁ**, jedná se zejména o zahrady a sady v zastavěném, zastavitelném a nezastavěném území. Plochy zeleně soukromé a vyhrazené jsou nedílnou součástí koncepce sídelní zeleně, kterou je potřeba v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů v územním plánu vyjádřit. Tyto plochy zeleně označují významnější a pro dané území charakteristickou zeleň.

**ZP - ZELENĚ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU** je řešena zejména v nezastavěném území a utváří charakteristiku krajiny, jejíž řešení je dle požadavku stavebního zákona nedílnou součástí řešení územního plánu. Kromě krajinnotvorného efektu mají tyto prvky zeleně i charakter interakčních prvků a spolupůsobí se systémem ostatních skladebných částí ÚSES na vytvoření harmonické kulturní krajiny. Zeleň v krajině je samostatně vymezována také z důvodu potřeby chránit a označit plochy, které mají významný dopad na posilování retence vody v krajině a jako opatření zmírňující vodní a větrnou erozi na zemědělském půdním fondu.



**ZO – ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ** je vymezena pro potřebu odclonění určitého provozu či zařízení jak z hlediska estetického, tak i hygienického, přitom vytváří spolu s ostatní zelení významný rámeček sídelní a krajinné zeleně.

#### II.12.6.2. DEFINICE POJMŮ

Pojmy použité ke stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou odvozeny od definice pojmů stanovených ve stavebním zákoně či v jiném, případně i metodickém, předpisu. Pojmy neurčené jsou definované územním plánem v kapitole I.6.

Příklad určitých objektů, zařízení, jevů a činností je uveden jako rámeček možných objektů, zařízení, jevů a činností, nikoliv taxativní výčet.

**Prostorová regulace** je stanovena s ohledem na ochranu charakteru stávajícího zastavěného území i usměrnění zástavby v přestavbových i rozvojových lokalitách. Proto jsou stanoveny **koeficienty zastavění pozemků**, určující maximální podíl zastavěných a zpevněných ploch k celkové ploše stavebního pozemku, a prostorová regulace zástavby s určením maximální výškové hladiny zástavby. V plochách, ve kterých je kladen důraz na minimální zastoupení zeleně, jsou stanoveny požadavky na minimální **koeficient zeleně**, určující podíl zeleně k celkové ploše stavebního pozemku. **Počet nadzemních podlaží** je počet nadzemních podlaží, vystupujících nad upravený terén vzhledem k nejnižší položené bodu fasády nad terénem.

Specificky je definována **vzrostlá zeleň** jako součást zeleně sídelní, která v případě ploch pro individuální rekreaci dotváří krajinný ráz území obdobně jako zeleň přírodního charakteru. Pro případ jejího liniového řazení v rámci oplocení soukromých pozemků je určena výšková regulace vzrostlé zeleně tak, aby nebyla potlačena dominantní pozice rozptýlené vzrostlé zeleně.

Pro rozhodování o změnách ve stávající zástavbě je rozhodující působení a uspořádání stávajících **vnějších objemů zástavby**. **Vnitřní uspořádání objektů** – např. využití dosud nevyužívaného podkroví u stávající zástavby - lze posuzovat jako změny bez ovlivnění a změn stávající objemové struktury zástavby, a proto je lze posuzovat jako soulad s urbanistickou koncepcí územního plánu.

Objemové změny u stávající zástavby se vždy posuzují z hlediska zachování měřítka zástavby v lokalitě. Rozhodující je udržení charakteru zástavby jako urbanistického celku, při tomto zachování jsou změny stavebního detailu jednotlivých staveb možné.

#### II.12.7. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

(I.7.)

Návrh veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření vyplývá z vlastního návrhu územního plánu Bukovany.

Ve smyslu stavebního zákona a prováděcích předpisů jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby (VPS) pro veřejnou infrastrukturu, které nelze umístit výhradně na pozemcích ve vlastnictví obce. Z důvodu zachování celistvosti ploch a koridorů pro VPS a VPO jsou



v některých případech VPS vymezeny i na pozemcích ve vlastnictví obce, kde možnost jejich vyvlastnění nebude uplatňována.

Realizace těchto veřejně prospěšných staveb a zařízení je podmínkou navrhovaného rozvoje v řešeném území. V územním plánu jsou veřejně prospěšné stavby vyjádřeny popisem v textové části výroku a formou ploch a koridorů v grafické části ÚP – výkres I.4 – Veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

Pro veřejně prospěšná opatření (VPO) jsou vymezeny segmenty nefunkčních částí územního systému ekologické stability – lokálních biokoridorů.

#### PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

Označení plochy	Katastrální území	Účel vyvlastnění	Odůvodnění
VD01	Bukovany	VPS – plocha dopravní pro vybudování cyklostezky	Cyklostezka je vedena podél silnice III/4433 směrem od k.ú. Droždín po hranici zastavěného území obce, řeší bezkoliznost pěší a cyklo dopravy s automobilovou dopravou
VD02	Bukovany	VPS – plocha dopravní pro vybudování cyklostezky	Cyklostezka je vedena podél silnice III/4433 směrem od hranice zastavěného území obce ke k.ú. Velká Bystřice, řeší bezkoliznost pěší a cyklo dopravy s automobilovou dopravou
VT01	Bukovany	VPS – Plocha pro vodovod, kanalizaci splaškovou, kanalizaci dešťovou, STL plynovod	Plocha pro VPS technické infrastruktury zahrnuje koridor pro výstavbu veřejného vodovodu, vybudování nových úseků splaškové a dešťové kanalizace a prodloužení úseků STL plynovodu k novým rozvojovým plochám
VT02	Bukovany	VPS – Plocha pro splaškovou a dešťovou kanalizaci, dešťová zdrž	Kanalizace splašková a dešťová k odvedení odpadních vod z nově řešených lokalit pro bydlení Z2, Z3, P3, vybudování dešťové zdrže před stávajícím recipientem
VT03	Bukovany	VPS – Koridor pro dešťovou kanalizaci	Vybudování nové stoky dešťové kanalizace pro odvedení dešťových vod ze zastavěné i zastavitelné části obce
VT04	Bukovany	VPS – Koridor pro dešťovou kanalizaci	Vybudování nové stoky dešťové kanalizace pro odvedení dešťových vod ze zastavěné části obce
VT05	Bukovany	VPS – Koridor pro dešťovou kanalizaci	Doplnění chybějícího úseku dešťové kanalizace pro odvedení dešťových vod ze zastavěné části obce
VT06	Bukovany	VPS – Koridor pro splaškovou kanalizaci	Napojení nové splaškové kanalizace do stávající hlavní stoky, vedoucí do ČOV v Bystrovanech
VT07	Bukovany	VPS – plocha pro umístění nové ČOV	Návrh ČOV v případě vyčerpání kapacity ČOV v Bystrovanech
VT08	Bukovany	VPS – plocha pro vybudování distribuční transformační stanice	Vybudování kioskové transformační stanice v nové poloze mimo urbanizované území



<b>VT09</b>	Bukovany	VPS – plocha pro vybudování distribuční transformační stanice	Vybudování nové kioskové transformační stanice na okraji zastavitelného území – plochy Z2
<b>VT10</b>	Bukovany	VPS –koridor pro přeložku VN - kabelové vedení VN	Přeložka nadzemního el. vedení VN do kabelu
<b>VT11</b>	Bukovany	VPS – plocha pro vybudování vodojemu a úpravny vody, zajištění vodního zdroje, vodovod	Území pro umístění vodovodu a vodovodních zařízení včetně vodního zdroje
<b>VT12</b>	Bukovany	VPS – koridor pro splaškovou kanalizaci	K rozvojovým plochám Z7 a Z9
<b>VT13</b>	Bukovany	VPS – plocha pro vybudování distribuční transformační stanice	Vybudování kioskové transformační stanice v nové poloze mimo urbanizované území
<b>VT14</b>	Bukovany	VPS – koridor pro přeložku VN - kabelové vedení VN	Přeložka nadzemního el. vedení VN do kabelu
<b>WT01</b>	Bukovany	VPS – plocha pro vybudování vodovodu	Plocha technické infrastruktury v rámci veřejného prostranství zahrnuje koridor pro výstavbu veřejného vodovodu
<b>WT02</b>	Bukovany	VPS – plocha pro vybudování vodovodu a STL plynovodu	Plocha technické infrastruktury v rámci veřejného prostranství zahrnuje koridor pro výstavbu veřejného vodovodu a nový úsek STL plynovodu
<b>WT03</b>	Bukovany	VPS – plocha pro vybudování vodovodu, splaškové a dešťové kanalizace, STL plynovodu	Plocha technické infrastruktury v rámci veřejného prostranství zahrnuje koridor pro výstavbu veřejného vodovodu, splaškové a dešťové kanalizace a STL plynovodu k lokalitě Z2

Obdobně jsou vymezena **veřejně prospěšná opatření – VPO**. U územních systémů ekologické stability (ÚSES) jsou uváděny jen části a segmenty dosud nefunkční a navrhované k realizaci.

#### PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

Označení plochy	Katastrální území	Účel vyvlastnění	Odůvodnění
<b>VU01</b>	Bukovany	VPO – lokální biokoridor LBK 37	Doplnění nefunkční části lokálního biokoridoru
<b>VU02</b>	Bukovany	VPO – lokální biokoridor LBK 37	Doplnění nefunkční části lokálního biokoridoru





### II.12.8. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE §8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

(I.8.)

Předkupní právo je požadováno pro veřejná prostranství, jejichž součástí jsou komunikace, zajišťující dopravní obsluhu území a statickou dopravu, pro veřejná prostranství – veřejnou zeleň

Územním plánem Bukovany jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo:

Označení plochy	Katastrální území	Parcela číslo	Účel	Předkupní právo
PP1	Bukovany	103, 110, 1088	Veřejné prostranství – veřejná zeleň	Obec Bukovany
PP2	Bukovany	1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087	Veřejné prostranství – veřejná zeleň	Obec Bukovany
PP3	Bukovany	1088	Veřejné prostranství - se specifickým využitím	Obec Bukovany
PP4	Bukovany	497, 498, 510, 511, 512, 513	Veřejné prostranství – pro pěší a cyklotrasu	Obec Bukovany
WT01	Bukovany	103	Veřejné prostranství – veřejná zeleň	Obec Bukovany
WT02	Bukovany	1257	Veřejné prostranství	Obec Bukovany
WT03	Bukovany	105, 1087, 1088, 1089, 1090	Veřejné prostranství	Obec Bukovany

### II.12.9. ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

(I.9.)

Kompenzační opatření nejsou navržena.

### II.12.10. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

(I.10.)

V územním plánu nejsou vymezeny plochy rezerv.

### II.12.11. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

(I.11.)

V územním plánu jsou vymezeny plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci. Jedná se o plochy P3, Z3 a Z6, ve kterých dojde při vymezení



veřejných prostranství a nových stavebních pozemků k přeparcelování. Projednaný a schválený návrh nové parcelace bude sloužit jako podklad pro dělení pozemků a vytvoření geometrického plánu s následnou evidencí do operátu katastru nemovitostí.

Označení DOP	Označení plochy	Funkční využití plochy	Stanovené podmínky pro DOP
X1	Z3 P3	BI - bydlení v rodinných domech	Návrh parcelace včetně vymezení veřejného prostranství pro zajištění dopravní obsluhy lokalit Z3 a P3
X2	Z6	BI - bydlení v rodinných domech	Návrh parcelace včetně vymezení veřejného prostranství pro zajištění dopravní obsluhy lokality Z6

#### **II.12.12. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

(I.12.)

V územním plánu nejsou navrženy lokality, pro které je stanovena podmínka zpracování územní studie.

#### **II.12.13. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU**

(I.13.)

Zpracování regulačního plánu není požadováno.

#### **II.12.14. ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ - ETAPIZACE**

(I.14.)

Etapizace je navržena pro jednotlivé lokality, a to lokality pro bydlení Z2, P3, P3, Z6, kde je určen postup realizace jednotlivých složek výstavby:

- U lokality Z2 je zpracována a evidována územní studie, na základě které probíhá příprava území pro výstavbu. V první etapě zde bude realizována dopravní a technická infrastruktura a až poté může dojít k realizaci veřejných prostranství a samotné výstavbě rodinných domů.
- U lokalit Z3, P3 a Z6 budou v první etapě pořízeny dohody o parcelaci jednotlivých řešených území, poté budou realizovány dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství a v konečné fázi výstavba rodinných domů.



## II.12.15. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

(I.15.)

V územním plánu nejsou specifikovány významné architektonické a významné urbanistické stavby.

## II.13 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

### II.13.1. ZPŮSOB VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÉHO ZÁBORU ZPF

Při zpracování návrhu Územního plánu Bukovany bylo postupováno v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou vyhláškou MŽP č. 271/2019 Sb. a podle metodického pokynu MŽP ČR OOLP/1067/96 ze dne 1.10.1996.

Podkladem pro vyhodnocení je Územní plán Bukovany.

Vyhodnocení záborů se skládá z textové, tabulkové a grafické části. Grafická část je zpracována na samostatném výkresu (II.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu) v měřítku 1 : 5 000, kde jsou vyznačeny jednotlivé rozvojové plochy, kultury zemědělského půdního fondu, hranice BPEJ a investice do půdy.

Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch - viz tabulka. Zde jsou plochy rozlišeny z hlediska zařazení do jednotlivých kultur včetně uvedení stupně přednosti ochrany.

### II.13.2. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ

#### II.13.2.1. PEDOLOGICKÉ POMĚRY

Na území obce Bukovany převládají modální hnědozemě a modální luvizemě.

#### Luvizem

Luvizemě se vyskytují v oblastech styku nížin s pahorkatinami až vrchovinami v klimatických podmínkách mírně chladných a vlhčích. Významnou půdotvornou podmínkou při jejich vývoji je reliéf. Nejčastěji jsou vyvinuté na podsvahových zarovnaných reliéfech, kde se původní laterální proudění povrchových vod mění na vertikální do podloží. Vyskytují se převážně na nezpevněných nekarbonátových půdotvorných substrátech. Typické jsou pro ně polohy s nadmořskou výškou 150-700 m s průměrnou roční teplotou 6-9°C a s ročním úhrnem srážek 600-900 mm. Původním porostem byly doubravy a bučiny, ve vyšších polohách to mohly být i smíšené lesy.

Luvizemě byly ještě donedávna především lesními půdami, proto jsou považovány za méně zkulturněné půdy. Jsou málo biologicky oživené, často povrchově zamokřené s relativně nevhodnými fyzikálními vlastnostmi. Jsou málo biologicky oživené, často povrchově zamokřené s relativně nevhodnými fyzikálními vlastnostmi. Mají nižší obsahy a horší kvalitu humusu. Jejich ekologický potenciál je střední až nízký. V minulosti se nazývaly ilimerizované půdy.



## Hnedozem

Hnědozemě jsou typické svým trojhorizontovým A-B-C půdním profilem. Vyvinuly se převážně na spraších a jiných kvartérních a neogenních sedimentech. Jejich vývoj probíhal v podmínkách periodicky promyvného vodního režimu. Půda je rozšířená zejména v územích pahorkatin a nízko položených kotlin v nadmořských výškách 150 – 480 m, s průměrnou roční teplotou 8 – 9 °C a s ročním úhrnem srážek 600 – 700 mm. Půdotvorným substrátem jsou spraše, sprašové hlíny, svahoviny a neogenní sedimenty. Původním porostem byly lesy s hustým travním podrostem. Lesy se postupně kácely a dnes je téměř celá oblast výskytu hnědozemních půd zemědělskou půdou.

### II.13.2.2. BPEJ - TŘÍDY OCHRANY

Podkladem pro určení pedologických poměrů se staly mapy bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) a komplexní průzkum půd z roku 1962. BPEJ je základní oceňovací a mapovací jednotkou bonitační soustavy. Její vlastnosti jsou určeny hlavní půdně klimatickou jednotkou rozšířenou o charakteristiky sklonitosti, skeletovitosti, hloubky půdního profilu a expozice podle dohodnutých kritérií. BPEJ je tedy charakterizována pětímístným kódem a zahrnuje plochy s přibližně shodnou kvalitou půdy.

Dne 22.2.2011 nabyla účinnosti vyhláška Ministerstva životního prostředí 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany (změna 150/2013), k zákonu č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění zákona č. 402/2010. Dle této vyhlášky jsou BPEJ na území obce Bukovany zařazeny do tříd ochrany takto:

KÓD BPEJ	TŘÍDA OCHRANY
31100	I
31110	II
31400	II
31410	III
54610	III
32614	IV
33815	V
34199	V
36811	V

Zemědělská půda zásadně vyplňuje katastrální území Bukovany. Podíl zemědělské půdy je 84,87%, trvale travního porostu 3,91%, zahrad 3,33%, zeleně 0,33%, vodních ploch a vodních toků 0,34%, dobývacích ploch 0,49%, sportovně rekreačních ploch 0,82%, zastavěných ploch 1,86%, ploch silnic a komunikací včetně ploch manipulačních a ostatních 4,05%. Lesy se na katastru obce Bukovany nevyskytují.

Z hlediska kvality půd jsou na celém území obce Bukovany zastoupeny převážně půdy I. a II.tř., méně půdy V. tř. ochrany a v minimálním rozsahu pak půdy III. a IV. tř. ochrany:

Půdy I. tř. ochrany	= 48,9 % z celkové výměry k.ú. Bukovany
Půdy II. tř. ochrany	= 33,3 % z celkové výměry k.ú. Bukovany
Půdy III. tř. ochrany	= 0,6 % z celkové výměry k.ú. Bukovany
Půdy IV. tř. ochrany	= 1,4 % z celkové výměry k.ú. Bukovany
Půdy V. tř. ochrany	= 8,2 % z celkové výměry k.ú. Bukovany

Nezařazené do BPEJ = 7,6 % z celkové výměry k.ú. Bukovany

Celkem = 100 % (316 ha)

**II.13.2.3. SÍŤ ZEMĚDĚLSKÝCH ÚČELOVÝCH KOMUNIKACÍ**

Trasy základních zemědělských účelových komunikací jsou respektovány, jejich případné doplnění lze řešit v rámci podmínek ploch pro plochy s rozdílným způsobem využití (přípustnost účelových komunikací).

**II.13.2.4. EROZE**

Vzhledem k existenci velkých bloků orné půdy a systému hospodaření na zemědělské půdě hrozí na části území větrná, v případě přivalových dešťů i vodní eroze. V územním plánu jsou navrženy pro aplikaci protierozních opatření plochy zeleně přírodního charakteru ZP a plochy smíšené nezastavěného území. Důvodem těchto opatření je ochrana svrchní vrstvy půdy před jejím narušením energií dopadajících dešťových kapek, zvyšování soudržnosti půdy, zvýšení infiltrace, zadržování vody na pozemku, zpomalení odtoku vody, jeho rozptýlení, neškodné odvedení srážkové vody a zachycení oderodované hmoty

Dodržením vhodného způsobu organizace hospodaření na zemědělské půdě (orbu po vrstevnicích, úpravu osevního postupu, zatravnění orné půdy) lze negativní důsledky erozí dále účinně omezit. Více viz kap. 12.5.4.5.

**II.13.2.5. POZEMKOVÉ ÚPRAVY**

Komplexní pozemkové úpravy nebyly v řešeném území realizovány.

**II.13.2.6. ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA**

Na katastrálním území obce je zemědělská výroba v zemědělském areálu ukončena, navržena je přestavba území ve prospěch funkce bydlení. V rámci ploch smíšených obytných venkovských je připuštěn chov domácího zvířectva pro samozásobení, a to s podmínkou eliminace negativních vlivů na sousední obytné území.

**II.13.3. TABULKOVÉ VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF**

Označení plochy	Navržené využití	Souhrn výměry záboru /ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					o Informace existenci závlah	o Informace existenci odvodnění	o Informace stavbě pozemků k ochraně před erozí činnosti vody	Informace podle §3 odst. 1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.				
Z1	BV	0,8334	0,8334	---	---	---	---	---	ano	---	ano
Z2	BV	4,8097	4,7997	---	---	---	0,0100	---	ano	---	ano
Z3	BV	0,4718	0,2847	---	---	---	0,1871	---	---	---	---
Z4	BV	0,5967	0,5967	---	---	---	---	---	---	---	---
Z5	BV	0,1388	0,1388	---	---	---	---	---	---	---	---
Z6	BV	1,2691	1,2691	---	---	---	---	---	---	---	ano
P1	BV	0,0805	0,0805	---	---	---	---	---	---	---	---
P2	BV	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
P3	BV	0,9415	0,8807	---	---	---	0,0608	---	---	---	ano
Σ	<b>BV</b>	<b>9,1415</b>	<b>8,8836</b>	---	---	---	<b>0,2579</b>	---	---	---	---
Z7	OS	0,0650	---	0,0650	---	---	---	---	---	---	---
Σ	<b>OS</b>	<b>0,0650</b>	---	<b>0,0650</b>	---	---	---	---	---	---	---





Z8	RN	0,2723	0,2723	---	---	---	---	---	---	---	---
Z9	RN	2,1320	0,1207	2,0062	---	0,0051	---	---	---	---	---
Z10	RN	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
$\Sigma$	<b>RN</b>	<b>2,4043</b>	<b>0,3930</b>	<b>2,0062</b>	---	<b>0,0051</b>	---	---	---	---	---
Z11	PV	0,1487	0,1487	---	---	---	---	---	---	---	---
Z12	PV	0,2345	0,2345	---	---	---	---	---	---	---	---
Z13	PV	0,4074	0,4074	---	---	---	---	---	---	---	---
Z16	PV	0,0655	0,0655	---	---	---	---	---	---	---	---
Z17	PV	0,0677	0,0677	---	---	---	---	---	---	---	---
Z18	PV	0,4905	0,3448	0,1457	---	---	---	ano	---	---	---
Z20	PV	0,0425	0,0425	---	---	---	---	ano	---	---	---
P4	PV	0,0793	0,0489	---	---	---	0,0304	---	---	---	---
P5	PV	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
$\Sigma$	<b>PV</b>	<b>1,5361</b>	<b>1,3600</b>	<b>0,1457</b>	---	---	<b>0,0304</b>	---	---	---	---
Z14	TI	0,1333	0,1137	---	---	---	0,0196	---	---	---	---
Z15	TI	0,4684	0,4294	0,0390	---	---	---	---	---	---	---
$\Sigma$	<b>TI</b>	<b>0,6017</b>	<b>0,5431</b>	<b>0,0390</b>	---	---	<b>0,0196</b>	---	---	---	---
Z19	ZS	0,3041	0,3041	---	---	---	---	ano	---	---	---
$\Sigma$	<b>ZS</b>	<b>0,3041</b>	<b>0,3041</b>	---	---	---	---	---	---	---	---
Z21	DX	0,5500	0,2688	0,2812	---	---	---	---	---	---	---
Z22	DX	0,2255	0,2255	---	---	---	---	---	---	---	---
$\Sigma$	<b>DX</b>	<b>0,7755</b>	<b>0,4943</b>	<b>0,2812</b>	---	---	---	---	---	---	---
K1	ZP	0,1844	---	0,0040	0,1804	---	---	---	---	---	---
K2	ZP	0,6779	0,2542	0,4237	---	---	---	ano	---	---	---
K3	ZP	0,1986	0,1986	---	---	---	---	---	---	---	---
K4	ZP	0,9994	0,8556	0,1438	---	---	---	---	---	---	---
K5	ZP	0,5336	0,3879	0,1457	---	---	---	---	---	---	---
K6	ZP	1,2583	0,7964	0,4619	---	---	---	---	---	---	---
K7	ZP	1,3063	1,2408	0,0655	---	---	---	---	---	---	---
K8	ZP	0,8579	0,8528	---	---	---	0,0051	---	---	---	---
K9	ZP	0,2242	0,2242	---	---	---	---	---	---	---	---
K10	ZP	0,1409	---	---	---	---	0,1409	---	---	---	---
K11	ZP	1,1966	0,9402	---	---	---	0,2564	---	---	---	---
K12	ZP	0,9849	0,9792	---	---	---	0,0057	---	---	---	---
K13	ZP	0,2584	---	0,2584	---	---	---	---	---	---	---
K14	ZP	0,0615	---	0,0615	---	---	---	---	---	---	---
K15	ZP	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
K16	ZP	0,2745	0,0650	---	---	---	0,2095	---	---	---	---
K17	ZP	0,2209	0,2209	---	---	---	---	---	---	---	---
K18	ZP	0,0969	0,0969	---	---	---	---	---	---	---	---
K25	ZP	0,2158	0,1405	---	0,0753	---	---	---	---	---	---
K26	ZP	0,2569	0,1636	---	0,0933	---	---	---	---	---	---
$\Sigma$	<b>ZP</b>	<b>9,9479</b>	<b>7,4168</b>	<b>1,5645</b>	<b>0,3490</b>	---	<b>0,6176</b>	---	---	---	---
K19	NSzpo	6,5189	5,2019	1,3170	---	---	---	---	---	---	---
K20	NSzpo	33,5440	29,5155	4,0285	---	---	---	---	---	---	---
K21	NSzpo	1,6582	---	1,6582	---	---	---	---	---	---	---
K22	NSzpo	2,4859	---	2,4859	---	---	---	---	---	---	---
K23	NSzpo	16,1430	1,4522	0,2728	---	---	14,4180	---	---	---	---
K24	NSzpo	14,5331	0,4877	9,7083	0,0095	4,3276	---	---	---	---	---
$\Sigma$	<b>NSzpo</b>	<b>74,8831</b>	<b>36,6573</b>	<b>19,4707</b>	<b>0,0095</b>	<b>4,3276</b>	<b>14,4180</b>	---	---	---	---
$\Sigma$	<b>CELKEM</b>	<b>99,6592</b>	<b>56,0522</b>	<b>23,5723</b>	<b>0,3585</b>	<b>4,3327</b>	<b>15,3435</b>	---	---	---	---

Plochy smíšené nezastavěného území jsou navrhovány v rozsahu přesahujícím předpokládaný zábor zemědělského půdního fondu, a to z důvodu variability navrhovaných konkrétních protipovodňových a protierozních opatření v dalších stupních projektových dokumentací. **K faktickému záboru ZPF dojde pouze v místech realizace protipovodňové a**



**protierozní ochrany.** Z toho důvodu je záboru půdního fondu v rozsahu ploch smíšených nezastavěného území uváděn samostatně a není kalkulován do celkového záboru ploch změn, ploch přestaveb a ploch změn v krajině.

**Podíl jednotlivých ploch změn, ploch přestaveb a ploch změn v krajině na celkovém záboru ZPF činí:**

Plochy s rozdílným způsobem využití		celkový zábor ZPF	% z celkového záboru ZPF
<b>BV</b>	Plochy bydlení venkovského	9,1415 ha	36,9 %
<b>OS</b>	Plochy občanské vybavenosti	0,0650 ha	0,3 %
<b>RN</b>	Plochy rekreace na plochách přírodního charakteru	2,4043 ha	9,7 %
<b>PV, ZV, PX</b>	Plochy veřejných prostranství, veřejné zeleně	1,5361 ha	6,2 %
<b>TI</b>	Plochy technické infrastruktury	0,6017 ha	2,4 %
<b>ZS</b>	Plochy zeleně soukromé a vyhrazené	0,3041 ha	1,2 %
<b>DX</b>	Plochy dopravní infrastruktury	0,7755 ha	3,1 %
<b>ZP</b>	Plochy přírodního charakteru	9,9480 ha	40,2 %
<b>CELKEM</b>		<b>24,7762 ha</b>	<b>100 %</b>

Návrh územního plánu řeší rovnocenně urbanizované území a koncepci uspořádání krajiny tak, aby byly vyvážené vztahy územních podmínek, tj. životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost obyvatel.

### II.13.4 ODŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ ZPF

Řešení dle územního plánu podporuje rozvoj obce a v rámci udržitelného rozvoje vytváří podmínky pro stabilizaci sídla ve struktuře osídlení. Jedním ze základních předpokladů uvedeného je stabilizace obyvatel, a to zejména nabídkou disponibilních ploch pro bydlení a možnostmi pracovních příležitostí.

Do bilance rozvojových ploch jsou zahrnuty plochy přestavby a plochy změn:

Plochy s rozdílným způsobem využití		Celková výměra plochy (ha)	% podíl pro bydlení	Výměra plochy bydlení (ha)	Počet RD
BV Plochy bydlení - venkovské	P1	0,0815	100 %	0,0815	1
	P2	0,5528	100 %	0,5528	7
	P3	0,9427	100 %	0,9427	12
	Z1	0,8334	100 %	0,8334	10
	Z2	4,8097	100 %	4,8097	50
	Z3	0,4725	100 %	0,4725	6
	Z4	0,5967	100 %	0,5967	5
	Z5	0,1388	100 %	0,1388	1
	Z6	1,2691	100 %	1,2691	12
<b>CELKEM</b>		<b>9,6972 ha</b>	<b>100 %</b>	<b>9,6972 ha</b>	<b>104 RD</b>



Podíl ploch pro bydlení v zastavěném území (tj. přestavbová území) je 1,577 ha, mimo zastavěné území na zemědělských plochách se navrhuje rozvoj obce v rozsahu 8,1202 ha. **Z toho jsou převzaty z původní územně plánovací dokumentace plochy pro bydlení Z1, Z2 a plocha Z6, a to v rozsahu 6,9122 ha.**

#### **II.13.4.1. KONFRONTACE S PŮVODNÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ**

Nad rámec původních rozvojových záměrů z územního plánu a jeho změn, odsouhlasených orgánem ochrany ZPF, jsou nově hodnoceny lokality pro bydlení P1, P2, Z3, Z4 a Z5. Jedná se o rozvojové plochy v rozsahu 1,8423 ha.

Původní záměry jsou redukovány o již zastavěné plochy pro bydlení a plochu bydlení na jižním okraji zastavěného území, přehodnoceny jsou rozvojové záměry výroby v obytném území a na jeho okraji směrem do krajiny, využití zbylé části rozvojových ploch pro bydlení bylo opětovně zváženo a kontinuálně zařazeno do návrhu koncepce rozvoje obce – jedná se o plochy P3, Z1, Z2 a plochu Z6.

#### **II.13.4.2. ETAPIZACE PLOCH BYDLENÍ A DEMOGRAFICKÁ PROGNÓZA**

Dle demografické prognózy je žádoucí zajistit v řešeném území rozvojové plochy pro 80 RD + 24 RD jako rezervu, tj. celkem 104 RD ve střednědobém horizontu. Při předpokládané průměrné velikosti parcel 800 m<sup>2</sup> je rozsah potřebných rozvojových ploch 8,32 ha.

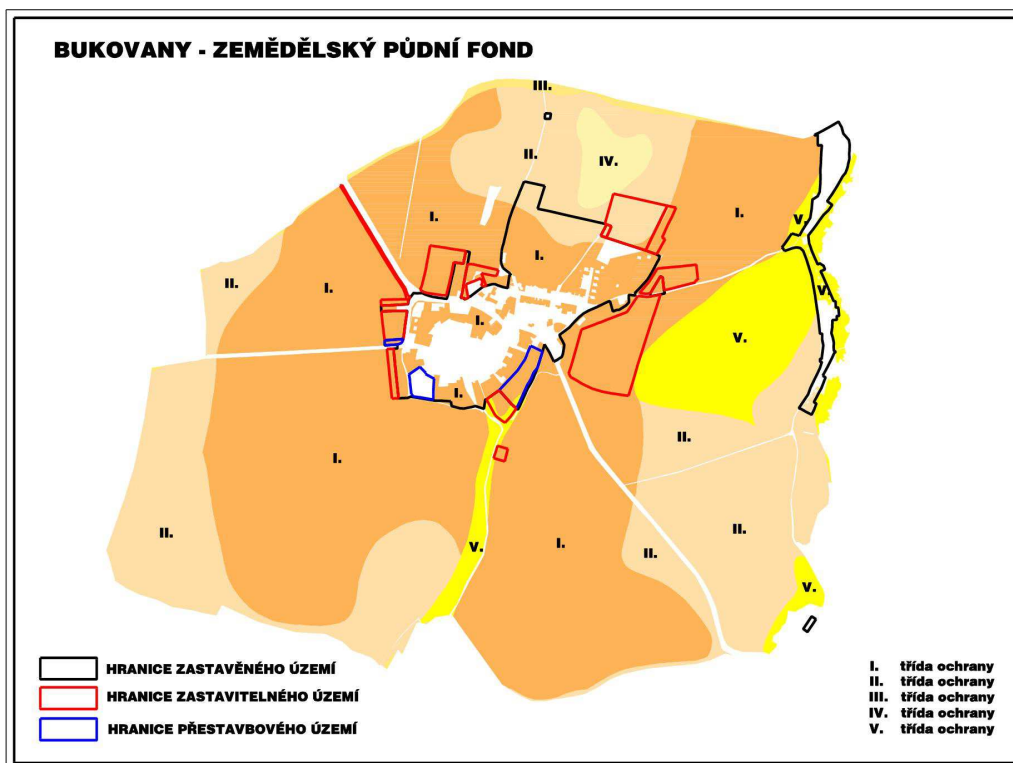
V územním plánu jsou navrženy plochy pro bydlení v rozsahu 9,6972 ha, kapacita pro výstavbu RD v rozvojových plochách je 106 RD (určeno dle velikosti ploch, průměrné velikosti parcel, stávající parcelace a návrhu parcelace v územní studii pro plochu Z2.

Pro plochy s rozdílným využitím území jsou stanoveny podmínky, z nichž vyplývá pro plochy P3, Z3 a Z6 možnost výstavby na základě dohody o parcelaci, výstavbu RD lze realizovat až po vybudování dopravní a technické infrastruktury.

#### **II.13.4.3. ZÁBORY ZPF V I. A II. TŘÍDĚ OCHRANY**

Sídlo Bukovany bylo historicky založeno na zemědělských půdách s nejvyšší bonitní třídou (I. a II. tř. ochrany). Jeho postupný růst přirozeně navazoval na původní zástavbu, většinou však na pozemcích s nejvyšší třídou ochrany. Současný rozvoj obce bezprostředně navazuje na stávající urbanizované území, avšak rovněž na půdách s vysokou třídou ochrany (I. a II.). Zemědělské půdy III., IV. a V. tř. ochrany se nacházejí pouze v okrajových částech obce a v minimálním rozsahu, půdy III. a IV. třídy ochrany pak v minimálním rozsahu.

Koncepce rozvoje obce v maximální možné míře zohledňuje potřebu zemědělskou půdu s nejvyšší bonitou chránit, a to tím, že výrazný rozvoj obce orientuje do ploch přestavby v zastavěném území obce a další rozvojové záměry řeší vždy ve vazbě na stávající zástavbu, a to při zachování kontinuity s původní územně plánovací dokumentací. Významný podíl na záboru zemědělské půdy mají záměry v oblasti přírody a krajiny, a to z důvodu protipovodňových, protierozních opatření na ochranu půdního fondu, ale i urbanizovaných území, a rovněž z důvodu vytváření kulturní krajiny.



**Pro potřebu prokázání rozvojových ploch z hlediska převahy veřejného zájmu lze uvést, že:**

- rozvojové plochy bydlení jsou nezbytnou podmínkou pro uspokojování základních potřeb obyvatel, spolu s dopadem na zajištění rozvoje obce (v rozsahu zdůvodněném demografickou prognózou), který lze označit za veřejný zájem
- plochy rekreace plní úlohu krátkodobé rekreace obyvatel obce a vytváří tak podmínky pro uspokojování základních potřeb obyvatel, případně přispívají k rozvoji turistického ruchu
- plocha sportu rozšiřuje možnosti sportovních rekreačních aktivit obyvatel obce

Zastavitelné plochy jsou navrhovány tak, aby nedocházelo ke ztížení obhospodařování stávajících zemědělských pozemků, aby bylo zajištěno zabírání zemědělské půdy postupně v kompaktních celcích, bez zbytečných zbytkových a problematicky zemědělsky obhospodařovaných ploch.

#### II.13.4.4. CHARAKTERISTIKA NAVRHOVANÝCH LOKALIT

##### Lokality pro bydlení BV

###### **P1, P2, P3, Z1, Z2, Z3, Z4, Z5, Z6**

Lokalita P1 je navržena pro přestavbu stávající rekreace individuální na bydlení venkovské, jedná se o plochu pro 1 RD. Plocha P2 byla původně určena pro zemědělskou výrobu, v současné době je již obklopena stávající obytnou zástavbou a původní využití je nežádoucí. Navržena je tedy přestavba území ve prospěch obytné zástavby. Plocha P3 spolu s plochou Z3 tvoří ucelený celek rozvojového území pro bydlení, plocha P3 je převzata z původního územního plánu, záměr je rozšířen o plochu Z3. Lokality Z1 a Z2 byly rovněž navrženy pro bydlení v původní územně plánovací dokumentaci, v rámci plochy Z1 byla již realizována stavba 1 RD, lokalita Z2 se připravuje pro vybudování dopravní a technické infrastruktury a následně samotné výstavby RD, a to v souladu se zpracovanou územní studií.



Lokalita Z5 je navržena pro doplnění budoucího oboustranného obestavení ulice. Lokalita Z6 je v redukované formě převzata z původního územního plánu.

Pozemky v navrhovaných lokalitách jsou převážně zemědělskou půdou v drobné držbě, bezprostředně přiléhají k zastavěnému území. Většinou jsou jednotlivé plochy součástí obhospodařovaných bloků orné půdy, jejich zastavěním nedojde ke ztížení dopravní dostupnosti zbylých bloků obhospodařované zemědělské půdy.

### Lokality pro rekreaci na plochách přírodního charakteru RN

#### Z8, Z9, Z10

Plochy pro rekreaci doplňují jsou navrženy pro krátkodobou rekreaci obyvatel obce v přírodním prostředí. Plocha Z8 je situována k rybníku a zahrádkářské osadě v severozápadní části obce, plocha Z9 je situována ke sportovnímu areálu a stávající vybavenosti obce, její součástí je vybudovaný val pro ochranu před extravilánovými vodami. Zbylá část plochy bude řešena ve formě rekreačních luk, bez staveb. Lokalita Z10 se nachází na jižní hranici katastrů Bukovany a Velká Bystřice a má přímou vazbu na sportovně rekreační areál ve Velké Bystřici.

### Lokalita pro občanské vybavení OS

#### Z7

Navržené rozšíření stávajícího sportovního areálu o plochu pro sportovní hřiště.

### Lokality pro veřejná prostranství PV, ZV, ZX

#### P4, P5, Z11, Z12, Z13, Z16, Z17, Z18, Z20

Veřejná prostranství (PV) jsou navrhována pro zajištění dopravní obsluhy obytných území a zajištění průchodnosti území, plošně významná veřejná prostranství ve formě veřejné zeleně (ZV a PX) jsou navržena vždy ve vazbě na plochy plochy bydlení a stávající obytné území.

### Lokality pro technickou infrastrukturu TI

#### Z14, Z15

Plocha Z14 je navržena jižně pod obytnou zástavbou, a to pro umístění dešťové zdrže a čistírny odpadních vod. Její poloha je určena s ohledem na ochranu stávající i navrhované obytné zástavby a s ohledem na koncepci likvidace odpadních vod v obci. Plocha Z15 je převzata z původního územního plánu a je řešena v souladu se zpracovanou dokumentací vodovodu, situován zde bude vodní zdroj, vodojem a úprava vody.

### Lokality pro dopravní infrastrukturu DX

#### Z21, Z22

Podél silnice III/4433 jsou navrženy dva úseky cyklostezky, jejíž stavba bude zabírat pouze okraj zemědělsky obhospodařovaného bloku orné půdy.

### Lokality pro zeleň ZS, ZP

#### Z19, K1 – K18, K25, K26

Plocha zeleně soukromé a vyhrazené Z19 je přičleněna ke stávajícím stavebním pozemkům a ve formě zahrad umožní rozšíření venkovního obytného prostoru, zároveň rovněž zajistí plynulý přechod zastavěného území do volné krajiny.





Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) jsou rozmístěné v rámci katastru obce v nezastavěném území a podél vodních toků, jsou určeny k posílení rozmanitosti krajinné struktury, k posílení retenční schopnosti krajiny, zmírnění vlivů větrné a vodní eroze a ke zvýšení ekologické stability území mimo plochy územních systémů ekologické stability. Jedná se převážně o plochy navazující na stávající enklávy zeleně v krajině, o plochy lemující stávající bloky orné půdy, účelové komunikace, apod. Většinou okrajově zasahují velkovýrobně obhospodařované bloky orné půdy, jejich realizací (výsadbou) nedojde ke ztížení obhospodařování. Část ploch ZP je součástí územního systému ekologické stability.

### Lokality pro plochy smíšené nezastavěného území NSzpo

#### K19 – K24

Vymezeny jsou plochy pro zajištění protierozní a protipovodňové ochrany jak zemědělských ploch, tak obytného území, a to formou přírodních a přírodě blízkých opatření. Plocha smíšená zahrnuje zemědělské plochy, plochy zeleně přírodního charakteru a plochy možných navrhovaných opatření, která budou dále upřesňována v dalších stupních projektových dokumentací. Větší část plochy tedy nadále zůstane pro zemědělské obhospodařování.

#### II.13.4.5. INVESTICE DO PŮDY

Na území obce Bukovany jsou realizovány investice do půdy, jejich střet se záměry je uveden v tabulkovém vyhodnocení.

### II.14 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

V řešeném území se nenacházejí pozemky určené k plnění funkce lesa, nedochází k záboru PUPFL.

Vzhledem k tomu, že se lesní pozemky nacházejí na sousedním katastrálním území v bezprostřední blízkosti hranice katastrů, přechází na území obce Bukovany pásmo 50m od pozemků lesa, které v severovýchodní části částečně zasahuje chatovou oblast.

### II.15. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Územní plán kontinuálně navazuje na původní koncepci rozvoje obce, reaguje na nové požadavky legislativy a aktuální změny záměrů v území a nabízí kompromisní řešení.

Zastavěné území je vymezeno v souladu s § 58 stavebního zákona. Aktuálním stanovením hranice zastavěného území obce k 31.3.2018 je vymezen rozsah ploch, které jsou v současné době zastavěny. Jedním z možných způsobů uspokojení poptávky bydlení v obci je intenzifikace zastavěného území formou dostavby jednotlivých proluk, podíl těchto ploch je však vzhledem k rozvojovým potřebám velmi malý, a je tedy nutné v územním plánu vymezit pro předpokládaný rozvoj obce nové zastavitelné plochy. Prolukami se rozumí plochy mající rozsah do výměry cca 2000 m<sup>2</sup> (s ohledem na § 3 odst.1 vyhl. 501/2006 Sb.), jsou součástí stabilizovaných území s využitím podle charakteru navazující zástavby.



Územní plán kontinuálně navazuje na koncepci založenou původní územně plánovací dokumentací a dále navrhuje rozsah rozvojových ploch pro bydlení, jejichž potřeba vychází vycházející z demografické prognózy a odborných odhadů (demografická prognóza byla zpracována v rámci Doplňujících průzkumů a rozborů, RNDr. Milan Poledník).

Pro sportovně rekreační aktivity je využíván stávající sportovní areál a navrženo je jeho rozšíření.

Rozvojové plochy rekreace na plochách přírodního charakteru jsou navrženy pouze pro krátkodobou pobytovou rekreaci v přírodním prostředí bez staveb, stabilizovány jsou plochy rekreace individuální ve formě rodinných chat a zahrádkářské osady.

Veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch jsou navržena ve vazbě na stávající a navrhovanou zástavbu, stejně tak veřejná prostranství – veřejná zeleň, včetně parku, jsou navrhována ve vazbě na stávající i navrhované bydlení a občanskou vybavenost.

Ostatní plochy zastavěného území (zejména veřejná infrastruktura) jsou ve vyváženém poměru k potřebám obce a nevyžadují zásadních návrhů ve vymezování nových zastavitelných ploch, v případě potřeby je možná kumulace funkcí bydlení a vybavenosti v rámci smíšených ploch obytných v centrální části obce.

## **DEMOGRAFICKÁ PROGNOZA**

### **Sídelní struktura území**

Sídlení struktura území je tvořena vlastním osídlením území (soustavou sídel, obcí a vyšších územních jednotek), jejich vzájemným propojením a dlouhodobě vzniklou funkční diferenciací. To plně platí o řešeném území, dominantní vazbě obce Bukovany na město Olomouc. Sídelní struktura tak do značné míry předurčuje optimální využití území jednotlivých obcí, rozvoj jednotlivých funkcí.

**Obec Bukovany patří mezi výrazně se rozvíjející obce sídelní struktury regionu s dominantními vazbami na město Olomouc.** Právě příměstská poloha u Olomouce je jednoznačným faktorem rozvoje obce v posledních cca 15 letech, kdy došlo k výrazné expanzi suburbanizačních procesů v zázemí města. Řešené území tvoří jediné katastrální území bez zastoupení rozptýlené zástavby, na východním okraji obce lokalita intenzivní rekreační – chatové zástavby. Míra a orientace vazeb je jednoznačně ovlivněna polohou obce a dopravní infrastrukturou území.

Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná, částečně výrobní, obslužná a rekreační, velmi omezeně dopravní. Počet obyvatel po r. 2000 výrazně rostl, zejména v návaznosti na bytovou výstavbu a migraci.

**Tab. Základní ukazatele sídelní struktury správního obvodu ORP Olomouc a širší srovnání**

Název SO ORP- územní jednotky	Počet obcí		Počet částí obce	Počet katas- trů		Katastr. výměra v km <sup>2</sup>		Počet obyvatel		
	cel- kem	z toho měst		celke m	na obec	celke m km2	na obec km2	celkem	na obec	km2
Olomouc	45	2	107	118	2,62	859	19,1	163 215	3 627	190
Prostějov	76	4	113	105	1,38	592	7,8	98 128	1 291	166
Přerov	59	3	80	80	1,36	401	6,8	81 933	1 389	204



Šumperk	36	3	87	96	2,67	857	23,8	70 288	1 952	82
<b>průměr SO ORP</b>										
ČR	<b>30,5</b>	<b>2,9</b>	<b>73,0</b>	<b>63,3</b>	<b>2,5</b>	<b>382,3</b>	<b>15,4</b>	<b>45264,4</b>	<b>3841,2</b>	<b>146,1</b>

Zdroj: Malý lexikon obcí 2015, ČSÚ, data pro rok 2014, vlastní výpočty

Pro sídelní strukturu celého správního obvodu ORP Olomouc je charakteristická nadprůměrná hustota osídlení (ve srovnání s průměrem SO ORP ČR), velký počet obcí a sídel (obvykle s koncentrovanou zástavbou) a značné ovlivnění krajiny antropogenními vlivy (zástavbou, dopravou, ale i intenzivní zemědělskou výrobou). Území si, však zachovává do značné míry charakter rovinaté až mírně zvlněné zemědělské krajiny, dělené významnými komunikacemi, železnicemi. Z dlouhodobého hlediska je sídelní struktura stabilizována s historickou tradicí osídlení v této centrální poloze Moravy (Olomouce jako historicky hlavního města Moravy).

Samotné řešené území je přitom možno jednoznačně vnímat jako součást Olomouckého regionu, soustřeďujícím řadu aktivit a tvořícím jednoznačné centrum Olomouckého kraje. Rozvojové impulsy v širším regionu přineslo zejména budování dopravní infrastruktury (dálnice D 1) a výhledově i například průmyslových zón (Olomouc, Přerov), vazba na město Olomouc však zůstane dominantní.

### **Sociodemografické podmínky**

**Soudržnost společenství obyvatel území**, jako jeden z tří hlavních předpokladů udržitelného rozvoje území, odráží především **sociodemografické podmínky území**. Obyvatelstvo, jeho bydlení, zaměstnanost (podmínky pro hospodářský rozvoj území) tvoří vzájemně propojený systém osídlení, který se postupně vyvíjí. Setrvačnost těchto procesů je značná. Pro většinu malých sídel přitom platí, že vliv okolních regionů na jejich vývoj je velmi významný.

V každém území existují jednotlivé přírodní a antropogenní rozvojové či omezující faktory. Zaměstnanosti (především v měřítku regionů pohybu za prací) je přikládán obvykle největší význam pro rozvoj sídel (dlouhodobý vývoj počtu obyvatel). Dále následují většinou dopravní poloha, vybavenost sídla, kvalita rekreačního a obytného prostředí a další faktory. Jejich význam - váha se může různit podle konkrétních podmínek území.

Hlavním cílem této části územního plánu je stanovení reálné prognózy vývoje počtu obyvatel ve střednědobém období a odvození rozsahu nové bytové výstavby včetně její redukce s ohledem na očekávanou koupěschopnou poptávku po bydlení v obci, regionu. Z této prognózy je vycházeno i při bilanci přiměřeného návrhu nových ploch pro zástavbu, návrhu technického vybavení a posuzování vybavenosti obce.

**Požadavek vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch** vychází především z konkrétního textu stavebního zákona – znění § 55 odst. 4 stavebního zákona: „Další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.“ Uvedený paragraf hovoří o změně územního plánu, je však logické, že ani výchozí návrh zastavitelných ploch územního plánu by neměl být proveden bez zdůvodnění a výhledové bilance vývoje počtu obyvatel a bytů pro období předpokládané platnosti územního plánu. Podobně i návrh technické infrastruktury, zejména u větších obcí by měl být bilancován v rámci výhledů vývoje počtu obyvatel obce (nepřímo je tento požadavek obsažen v paragrafech stavebního zákona znění § 18(odstavec 4)-„Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území“ a §19(odstavec 1, bod j) stavebního zákona. Dále pak i znění § 53 (odst.5, bod f) konstatuje, že součástí odůvodnění územního plánu, zpracovaného pořizovatelem je vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

**Na vývoj počtu obyvatel v řešeném území mají vliv, zejména:**

- Dominantní vazba na město Olomouc, jeho sousedství.
- Poloha v úrodné zemědělské krajině, na okraji rekreačně atraktivního území.
- Změna vnímání kvality obytného prostředí řešeného území, preference bydlení v atraktivních příměstských obcích – suburbanizační tendence.

Pro vývoj počtu obyvatel v minulosti byl charakteristický mírný růst, v zásadě však dlouhodobá stagnace, kterou výrazně nezměnily ani důsledky druhé světové války. V současnosti dochází k výraznému růstu počtu obyvatel se značnými výkyvy v jednotlivých letech. Příčinou změn počtu obyvatel v řešeném území po r. 1991 je zejména kladné saldo migrace a v menší míře i pozitivní vývoj přirozenou měnou.

Vybrané údaje o dlouhodobém vývoji počtu obyvatel v řešeném území (od r. 1869 - prvního moderního sčítání) poskytuje následující tabulka. V poznámkách k tabulce jsou uvedeny i změny v definici počtu obyvatel a domů (z přísně formálního hlediska jsou data v delších časových řadách nesrovnatelná).

**Tab. č. Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel v řešeném území**

Sčítání v roce	Počet obyvatel [1]	Počet domů [2]
1869	368	57
1880	429	60
1890	440	60
1900	466	63
1910	428	62
1921	437	64
1930	444	79
1950	370	103
1961	369	84
1970	401	86
1980	354	87
1991	354	98
2001	413	105
2011	608	151

**Poznámky:**

[1] 1869 - obyvatelstvo přítomné civilní

1880 až 1950 - obyvatelstvo přítomné

1961 až 1991 - obyvatelstvo bydlící (tj. hlášené v obci k trvalému pobytu)

2001 - obyvatelstvo bydlící (osoby s trvalým nebo dlouhodobým pobytem)

2011 – obyvatelstvo podle obvyklého bydliště

[2] 1869 až 1950 - celkový počet domů

1961 až 1980 - počet domů trvale obydlených

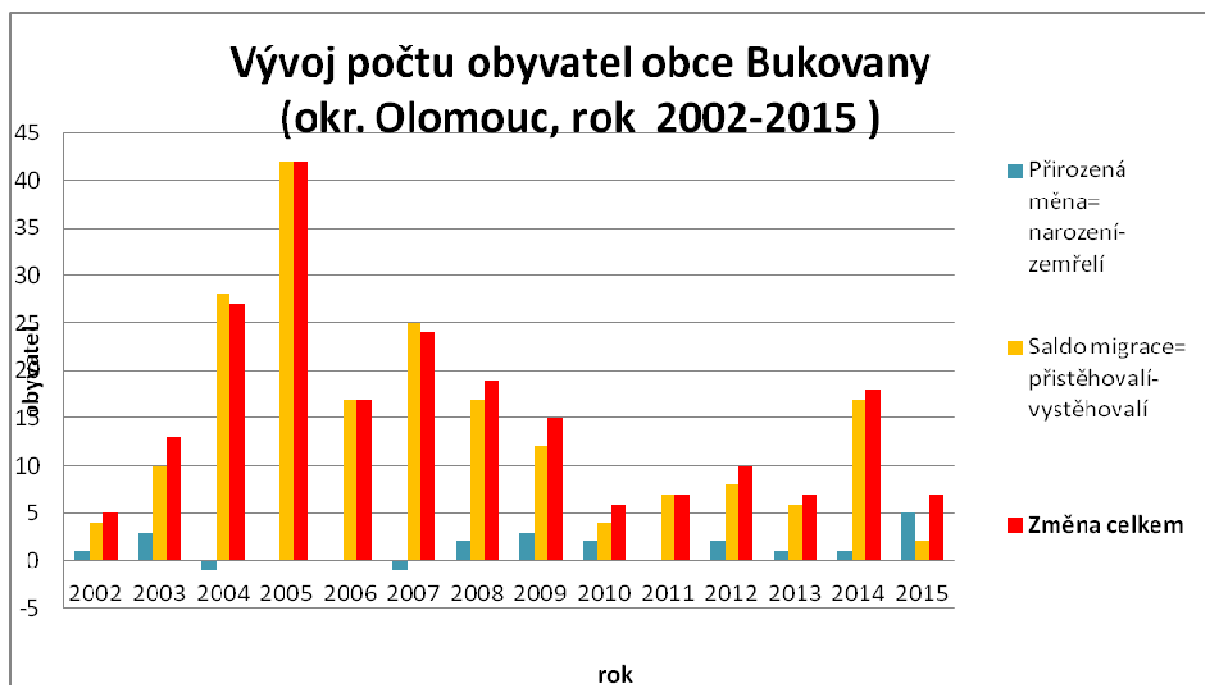
1991, 2001, 2011 - celkový počet domů (bez rekreačních objektů)

**Tab. č. Vývoj počtu obyvatel v řešeném území od r. 2002 (zdroj: ČSÚ)**

Rok	stav 1.1.	Narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Přirozená měna = narození- zemřelí	Saldo migrace	Změna celkem
2002	<b>419</b>	3	2	7	3	1	4	5
2003	<b>424</b>	6	3	15	5	3	10	13
2004	<b>437</b>	4	5	33	5	-1	28	27
2005	<b>464</b>	7	7	46	4	-	42	42



2006	<b>506</b>	3	3	30	13	-	17	17
2007	<b>523</b>	4	5	27	2	-1	25	24
2008	<b>547</b>	7	5	26	9	2	17	19
2009	<b>566</b>	7	4	21	9	3	12	15
2010	<b>581</b>	3	1	19	15	2	4	6
2011	<b>593</b>	5	5	15	8	-	7	7
2012	<b>600</b>	6	4	31	23	2	8	10
2013	<b>610</b>	6	5	24	18	1	6	7
2014	<b>617</b>	6	5	32	15	1	17	18
2015	<b>635</b>	8	3	23	21	5	2	7
2016	<b>642</b>							
	<b>Průměr</b>	5	4	25	11	1	14	15
Oprava s ohledem na výsledky sčítání 2011 = 0								



Podíl obyvatel v předproduktivním věku (dětí 0–14 let) byl v r. 2011 16,3%, tj. mírně vyšší než průměr MS kraje. Podíl osob v poproduktivním věku (nad 65 a více) byl naopak podprůměrný - 12,2 %, při srovnatelném průměru MS kraje 15,7 % a ČR 15,8%. Věková struktura se ve srovnání s jinými obcemi vyvíjí příznivě, např. počet dětí v r. 2015 – 106 byl mírně vyšší než v roce 2011 (u většiny obcí ve srovnatelném období klesal). Během období platnosti územního plánu obce je nutno očekávat mírný pokles podílu dětí (nikoliv však absolutní pokles nároků na kapacity škol) a naopak další relativní i absolutní růst počtu osob v poproduktivním věku. Počet obyvatel nad 65 let (74 v r. 2011), stoupl do roku 2015 na 88 a bude dále stoupat.

**Tab. Počet obyvatel a věková struktura - srovnání s ČR**

(zdroj: ČSÚ, SLDB 2011 – definitivní výsledky podle obvyklého bydliště, vlastní výpočty)

		<b>Celkem obyvatel</b>	<b>Muži</b>	<b>Ženy</b>	<b>0-14 let</b>	<b>15-64 let</b>	<b>65+let</b>
<b>Bukovany</b>	<b>počet</b>	<b>608</b>	<b>321</b>	<b>287</b>	<b>99</b>	<b>435</b>	<b>74</b>





	%	<b>100,0%</b>	<b>52,8%</b>	<b>47,2%</b>	<b>16,3%</b>	<b>71,5%</b>	<b>12,2%</b>
Moravskoslezský kraj	počet	1 205 834	586 489	619 345	173 493	839 584	188 956
	%	100,0%	48,6%	51,4%	14,4%	69,6%	15,7%
ČR	počet	10436560	5109766	5326794	1488928	7267169	1644836
	%	100%	49,0%	51,0%	14,3%	69,6%	15,8%

Soudržnost obyvatel území je v řešeném území příznivě ovlivňována věkovou strukturou obyvatel, sídelní stabilitou obyvatel (migrací do obce), mírně negativně se projevují zejména problémy v ekonomické oblasti regionu a obecné tendence stárnutí obyvatel.

**Pro období do r. 2030 je možno předpokládat v řešeném území další růst, na úroveň cca 800-840 bydlících obyvatel.** Uvažovaný vývoj je podmíněn zvýšením nabídky ploch pro bydlení, udržení atraktivity bydlení v řešeném území – tj. i zlepšení nabídky pracovních míst v obci a především v regionu pohybu za prací.

### Hospodářské podmínky

Hospodářské podmínky území obcí, regionu jsou obvykle rozhodujícím faktorem pro další vývoj jednotlivých sídel – obcí. To platí i v řešeném území, především ve vazbě na město Olomouc. Možnosti rozvoje podnikání ve vlastním řešeném území jsou limitované zejména dominantní obytnou funkcí.

Od ledna 2013 se přechází v ČR na nový ukazatel registrované nezaměstnanosti s názvem **podíl nezaměstnaných osob**, který vyjadřuje podíl dosažitelných uchazečů o zaměstnání ve věku 15 – 64 let ze všech obyvatel ve stejném věku. Tento ukazatel nahrazuje doposud zveřejňovanou míru registrované nezaměstnanosti, která poměřuje všechny dosažitelné uchazeče o zaměstnání pouze k ekonomicky aktivním osobám (jejichž aktuální počet byl znám pouze v době sčítání). Nový ukazatel je z metodického hlediska vhodnější, s původním ukazatelem je však nesrovnatelný. V následující tabulce je podíl nezaměstnaných dopočten i pro sčítání v r. 2011.

**Tab. Ekonomická aktivita obyvatel a nezaměstnanost - srovnání s krajem a ČR**  
(zdroj: ČSÚ, SLDB 2011 definitivní výsledky, vlastní výpočty)

		Obyvatel 15-64 let	Ekonomicky aktivní celkem	Ekonomicky aktivní - zaměstnaní	Nezaměstnaní – %podíl nezaměstnaných
<b>Bukovany</b>	<b>Počet</b>	<b>435</b>	<b>308</b>	<b>275</b>	<b>33</b>
	<b>Podíl</b>	<b>100,0%</b>	<b>70,8%</b>	<b>63,2%</b>	<b>7,6%</b>
MS kraj	Počet	839584	575689	504301	71 388
	Podíl	100,0%	68,6%	60,1%	8,5%
ČR	Počet	7267169	5080573	4580714	499859
	Podíl	100,0%	69,9%	63,0%	6,9%

Za prací vyjíždělo v r. 2011 celkem 169 osob (mimo obec). Dojíždka do obce byla pouze 9 osob. Saldo pohybu za prací je dlouhodobě záporné, tj. poměrně obvyklé pro obce této velikosti a v příměstské poloze. Současně je potřeba vnímat pokles spolehlivosti údajů o pohybu za prací v posledním sčítání v r. 2011. Počet pracovních míst v řešeném území je možné v současnosti odhadovat na cca 40 míst (podle údajů MF ČR). Celkový počet pracovních míst (po započtení aktivity fyzických osob apod.) je zřejmě výrazně vyšší – cca 70.



Výrazným nedostatkem evidence ekonomických charakteristik je absence údajů o výši průměrných mezd za území menší než kraj.

**Tab. Hospodářská aktivita v řešeném území** (zdroj: ČSÚ, r. 2014)

Podnikatelé - fyzické osoby - počet subjektů	107
Svobodná povolání - počet subjektů	16
Ostatní právní formy - počet subjektů	9
Počet subjektů bez zaměstnanců	63
Počet subjektů s 1-9 zaměstnanci – mikropodniky	12
Počet subjektů s 10-49 zaměstnanci- malé podniky	1
Počet subjektů s 50 a více zaměstnanci- střední podniky	0

V samotném řešeném území vykazuje nezaměstnanost mírně podprůměrnou úroveň z hlediska ČR. Podle údajů ze začátku roku 2016 bylo v obci 22 dosažitelných nezaměstnaných, při minimální nabídce pracovních míst. Počet nezaměstnaných v posledních letech mírně klesnul (dosáhnul podílu 5,0%, tj. je pod úrovní mikroregionu Olomoucka – 7,2%, a srovnatelného průměru ČR 6,4%).

**Tab. Volná pracovní místa a nezaměstnanost - srovnání s krajem a ČR**

(zdroj: ČSÚ, MPSV, vlastní výpočty, leden 2016)

Obec- (mikroregion)	Dosažitelní uchazeči 15-64 let	Podíl nezaměstnaných osob	Volná místa	Uchazečů/místo
<b>Bukovany</b>	<b>22</b>	<b>5,00%</b>	<b>1</b>	<b>22,0</b>
<b>mikroregion</b>				
Hlubočky	169	5,90%	27	6,3
Litovel	811	5,10%	107	7,6
Moravský Beroun	238	10,00%	8	29,8
<b>Olomouc</b>	<b>7 564</b>	<b>7,20%</b>	<b>1 955</b>	<b>3,9</b>
Šternberk	1 071	7,90%	100	10,7
Uničov	1 187	7,80%	197	6,0
VÚ Libavá	0	0,00%	0	0,0
<b>ČR</b>	<b>450 703</b>	<b>6,4%</b>	<b>107 788</b>	<b>4,2</b>

Stále značná **míra nezaměstnanosti v regionu pohybu za prací (Olomoucko) je mírným omezujícím faktorem dlouhodobého rozvoje řešeného území.** Okres Olomouc patří z hlediska dlouhodobé úrovně nezaměstnanosti k průměrně postiženým okresům, v rámci tohoto okresu jsou nejvíce problematické mikroregiony Moravského Berouna, Šternberku a Uničova. Olomoucko nabízí značný počet volných pracovních míst i při poměrně značné nezaměstnanosti. Problém zaměstnanosti umocňuje nízká mzdová úroveň okresu i celého Olomouckého kraje.

## **Bydlení**

Podle sčítání v r. 2011 bylo v obci celkem 201 bytů, z toho 177 obvykle obydlených bytů a 24 neobydlených bytů (podle definitivních údajů sčítání). Podle sčítání v r. 1991 zde bylo 95 trvale obydlených bytů a 9 neobydlených bytů, dále pak 82 objektů individuální rekreace, všechny chyty. Značný růst počtu neobydlených bytů je obecným dlouhodobým trendem v celé ČR, projevem růstu bohatství domácností (rozsahu druhého bydlení) i polarizace společnosti.

Předběžné výsledky sčítání z roku 2011 přinesly pouze údaje o trvale obydlených bytech, kde je hlášena minimálně 1 trvale bydlící osoba. Počet těchto trvale obydlených bytů



nezahrnuje všechny (obvykle) obydlené byty. Zpřesnění přinesly definitivní výsledky sčítání, které i s ohledem na metodiku Evropské unie přešly k **evidenci obvykle obydlených bytů (hlavního = prvního bydlení)**. Počet obvykle obydlených bytů (první bydlení) a počet jednotek druhého bydlení pro rok 2016 byl odhadnut na základě nové bytové výstavby, odhadu odpadu bytů, ale i evidence RSO (registru sčítacích obvodů, ČSÚ).

Je možné předpokládat, že i velká část bytů ve vykazovaných v neobydlených bytech slouží k široce definovanému druhému bydlení. Celkově je v řešeném území cca 100 jednotek druhého bydlení (obyvatelných neobydlených bytů a především objektů individuální rekreace, bez započtení zahradních chatek). Podíl jednotek druhého bydlení je vysoký, zrcadlíci příměstskou rekreační funkci obce (koncentrovanou v chatové zástavbě lokality u Lošovského potoka).

**Tab. Byty v řešeném území (sčítání r. 2011)**

(zdroj: ČSÚ, definitivní výsledky podle obvyklého bydliště)

Byty	Byty celkem	z toho		Počet osob	
		v rodinných domech	v bytových domech	celkem	z toho v rodinných domech
Byty celkem	201	182	12	598	571
obydlené	177	163	12	598	571
z toho právní důvod užívání bytu:					
ve vlastním domě	137	136	1	512	506
v osobním vlastnictví	-	-	-	-	-
nájemní	3	3	-	9	9
družstevní	4	-	4	9	-
z toho v domech s materiálem nosných zdí:					
z kamene, cihel, tvárnic	152	139	12	500	477
ze stěnových panelů	-	-	-	-	-
neobydlené	24	19	-	x	x
z toho důvod neobydlenosti:					
změna uživatele	1	1	-	x	x
slouží k rekreaci	-	-	-	x	x
přestavba	-	-	-	x	x
nezpůsobilé k bydlení	-	-	-	x	x

Od r. 1997 (kdy jsou k dispozici data za obce o bytové výstavbě) je rozsah bytové výstavby v řešeném území vysoký, zejména s ohledem na počet obyvatel. Intenzita bytové výstavby je zde v posledních letech několikanásobně vyšší než průměr ČR (cca 3 byty/1000 obyvatel ročně). V obci je realizována poptávka po individuálním bydlení z Olomouce i širšího okolí, v jednotlivých letech však výrazně kolísá, podobně jak v jiných obcích této velikosti. Zájem o bytovou výstavbu je zde mimořádný.

**Tab. Nová bytová výstavba v posledních letech (zdroj: ČSÚ)**

<b>Rok</b>	<b>1997</b>	<b>1998</b>	<b>1999</b>	<b>2000</b>	<b>2001</b>	<b>2002</b>	<b>2003</b>	<b>2004</b>	<b>2005</b>
Dokončené byty	0	1	0	2	3	1	1	16	6
<b>Rok</b>	<b>2006</b>	<b>2007</b>	<b>2008</b>	<b>2009</b>	<b>2010</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>
Dokončené byty	8	3	4	2	3	9	4	10	7



Potřeba nových bytů během návrhového období bude záviset na následujících skutečnostech:

**Na velikosti odpadu bytů**, přitom vlastní demolice obvykle tvoří pouze malou část odpadu bytů. Většina odpadu vzniká většinou formálně, v rámci rekonstrukce a modernizace bytů nebo z jiných důvodů (vynětí z bytového fondu pro podnikání, faktické slučování bytů - především v rodinných domech, využitím bytů pro druhé bydlení - rekreaci apod.). Odpad bytů je odhadován na cca 0,3% z výchozího počtu obydlených bytů ročně, je to výrazně nižší hodnota než v minulosti obvyklé 1% z výchozího počtu bytů ročně. Celkově se tak bude jednat o cca 10 bytů do roku 2030.

V řešeném území dojde k růstu **počtu domácností i při eventuální stagnaci počtu obyvatel**, především díky dalšímu poklesu jejich průměrné velikosti (růstu podílu jednočlenných domácností starších osob, ale i mladých samostatně žijících jednotlivců apod.). Omezený tlak na potřebu nových bytů bude vykonávat i soužití domácností. Soužití domácností má i mnohé kladné stránky, např. snížení potřeb sociálně zdravotní péče, posílení sociální kooperativnosti obyvatel apod. Z uvedeného hlediska vznikne potřeba cca 10-15 bytů do r. 2030.

**Pro zajištění stagnace počtu obyvatel** (součet předchozích dvou položek) v řešeném území existuje bilancovaná potřeba celkem cca 20 bytů, což však vzhledem k atraktivitě bydlení a rozsahu bytové výstavby je nezbytné korigovat o vliv očekávané změny počtu obyvatel (růstu) a místních specifik.

- Změna počtu obyvatel, tj. očekávaný růst o cca 180-200 obyvatel do r. 2030 vyvolá růst potřeby o cca 60 bytů.

Na základě odborného odhadu je předpokládána realizace cca 80 nových bytů do r. 2030. Potřeba ploch je odhadnuta pro cca 65-70 rodinných domů po dobu předpokládané platnosti územního plánu. U části nových bytů (max. 1/10 bytů v rodinných domcích) lze jejich získání očekávat mimo plochy vymezené v rámci ÚPD, tj. bez nároku na nové plochy s inženýrskými sítěmi. Potencionální možnosti získání nových bytů intenzifikací využití stávajícího stavebního fondu (nástavbami, vestavbami, změnami využití stavby) a bez nároku na plochy (přístavbami, zahuštěním současné zástavby apod.) byly v řešeném území do značné míry vyčerpány.

Zda bude nová výstavba na navržených plochách realizována, závisí na skutečné dostupnosti pozemků, jejich ceně, na celkové ekonomické situaci, zájmu komerčních investorů apod. Míra nejistoty odborného odhadu je v řešeném území vysoká.

Převis nabídky ploch pro novou bytovou výstavbu ve výši min. 30% je žádoucí s ohledem na skutečnosti:

- Brzdí růst cen pozemků v řešeném území nad obvyklou úroveň a přispívá k optimálnímu fungování trhu s pozemky pro bydlení v obci, zájem o bydlení v obci je vysoký, zejména z širšího regionu.
- Nízká připravenost stavebních pozemků k zástavbě a nákladnost této přípravy ve srovnání s cenami těchto pozemků.
- Účinnost ekonomických nástrojů ovlivňujících urbanistickou efektivnost využití území je nízká (např. daně z nemovitostí), stavební pozemky se v podmínkách nízké výnosnosti jiných aktiv (např. spořicíh účtů) stávají samy o sobě dlouhodobou investicí občanů, často nejsou nabízeny k prodeji, situace na trhu je do značné míry blokována. Značná část pozemků je blokována pro „rodinné příslušníky apod.“, není určena pro prodej.

**Tab. Základní bilance vývoje počtu obyvatel a bytů v řešeném území**

obec-část obce	Obyvatel		Bytů (obydlených)		Úbytek bytů do r. 2030
	2016	2030	2016	2030	
rok					



<b>Bukovany</b>	650	840	230	300	10
-----------------	-----	-----	-----	-----	----

obec-část obce	Nových bytů do r. 2030		Druhé bydlení- obytných jednotek	
	v bytových domech	v rodinných domech	2016	2030
<b>Bukovany</b>	0	80	100	105
		(70)		

Údaje v závorkách odpovídají očekávanému počtu bytů realizovaných na nových plochách vymezených v územním plánu obce jako návrhové. V obci je cca 10 bytů v budovách s charakterem bytových domů.

Mírný nárůst druhého bydlení o cca 5 bytů se realizuje zejména formou „odpadu“ trvale obydlených bytů, ale i z části nové výstavby.

## II.16. OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ

Grafická část Odůvodnění územního plánu obsahuje výkresy:

- |       |   |            |
|-------|---|------------|
| II.1. | Koordinační výkres                          | 1 : 5 000  |
| II.2. | Výkres širších vztahů                       | 1 : 50 000 |
| II.3. | Výkres předpokládaného záboru půdního fondu | 1 : 5 000  |

## II.17. ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU BUKOVANY ZPRACOVANÉ POŘIZOVATELEM - PRO VYDÁNÍ

### II.17.1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BUKOVANY

#### II.17.1.1. SCHVÁLENÍ A ŽÁDOST O POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

O pořízení Územního plánu Bukovany (dále jen „územní plán“) rozhodlo dne 14.03.2016 na schůzi Zastupitelstvo obce Bukovany v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona), v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a § 84 odst. 2 písm. y) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v platném znění (dále jen „zákon o obcích“) a zastupitelstvo obce současně určilo Ing. Ivanu Vančurovou pro spolupráci s pořizovatelem ve smyslu ustanovení § 47 odst. 1 a 4 a §53 odst. 1 stavebního zákona.

Žádost o pořízení územního plánu byla pořizovateli doručena dne 16.03.2016 a tímto dnem bylo zahájeno pořizování.

#### II.17.1.2. PROJEDNÁNÍ A SCHVÁLENÍ ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Pořizovatel na základě rozhodnutí zastupitelstva o pořízení územního plánu a s využitím územně analytických podkladů a doplňujících průzkumů a rozborů území obce ve spolupráci s určeným zastupitelem vypracoval Návrh zadání Územního plánu Bukovany (dále jen „návrh





zadání“) podle § 47 odst. 1 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění a přílohy č. 6 této vyhlášky určující obsah zadání.

Návrh zadání byl projednán podle ustanovení § 47 odst. 2 stavebního zákona. Návrh zadání byl jmenovitě zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu a obci Bukovany a současně bylo projednání návrhu zadání oznámeno vyvěšením na úředních deskách obce Bukovany a pořizovatele, včetně elektronických a návrh zadání byl vystaven k nahlédnutí po dobu 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení, t.j. od 29.08.2016 do 29.09.2016. V této uvedené lhůtě mohl každý uplatnit své připomínky k obsahu návrhu zadání.

Ve lhůtě do 30-ti dnů od doručení návrhu zadání, mohli dotčené orgány a krajský úřad uplatnit u pořizovatele své požadavky na obsah územního plánu vyplývající ze zvláštních právních předpisů, a požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, včetně jeho obsahu a rozsahu podle zvláštního právního předpisu a ve stejné lhůtě mohly uplatnit u pořizovatele své podněty i sousední obce.

K návrhu zadání obdržel pořizovatel 12 vyjádření dotčených orgánů, 1 připomínka ostatních organizací, jejichž zájmů se územní plán týká. Připomínky sousedních obcí ani veřejnosti nebyly uplatněny.

Krajský úřad, odbor životního prostředí ve svém stanovisku č.j. KUOK 88651/2016 k návrhu zadání vyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast. Ve stanovisku č.j. KUOK 93167/2016 uvedl KÚOK – odbor životního prostředí a zemědělství, že Územní plán Bukovany není nezbytné a účelné komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí.

Pořizovatel vyhodnotil výsledky projednání a ve spolupráci s určeným zastupitelem navrhnul úpravu návrhu zadání k vyhovění těm požadavkům nebo připomínkám, které vyplývaly z právního předpisu, byly slučitelné s cíli a úkoly územního plánování a zájmy obce a upravený návrh předložil ke schválení zastupitelstvu obce v souladu s ustanovením § 47 odst. 4 stavebního zákona.

Zastupitelstvo obce Bukovany dne 31.10.2016 schválilo Zadání Územního plánu Bukovany v souladu s § 47 odst. 5 stavebního zákona a přitom vzalo na vědomí vyhodnocení projednání návrhu zadání.

### **II.17.1.3. NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU A JEHO PROJEDNÁNÍ S DOTČENÝMI ORGÁNY VE SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ**

Na základě schváleného zadání vypracoval obcí Bukovany vybraný zhotovitel s projektantem oprávněným k projektování územně plánovací dokumentace Návrh Územního plánu Bukovany ve smyslu § 50 odst. 1 stavebního zákona.

Podle § 50 odst. 2 stavebního zákona pořizovatel oznámil místo a dobu konání společného jednání o návrhu územního plánu nejméně 15 dnů předem jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci, pro kterou je územní plán pořizován, a sousedním obcím. Společné jednání se konalo u pořizovatele dne 17.07.2018. Dotčené orgány byly vyzvány k uplatnění stanovisek ve lhůtě 30 dnů ode dne společného jednání. Ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit připomínky.

Současně podle § 50 odst. 3 stavebního zákona pořizovatel doručil návrh územního plánu veřejnou vyhláškou. Vyhláška byla vyvěšena na úřední desce u obce a pořizovatele, včetně elektronických a návrh územního plánu byl vystaven k nahlédnutí u obce a u pořizovatele a současně i elektronicky na internetových stránkách pořizovatele. V lhůtě do 30



dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky, což bylo do 16.08.2018 mohl každý u pořizovatele uplatnit písemné připomínky.

V rámci tohoto společného jednání obdržel pořizovatel 9 stanovisek dotčených orgánů, 1 připomínku ze strany oprávněného investora a 2 připomínky ze strany veřejnosti. V rámci společného jednání nebyly obdrženy připomínky sousedních obcí.

Výsledky společného jednání pořizovatel vyhodnotil ve spolupráci s určeným zastupitelem podle § 51 odst. 1 a zajistil splnění požadavků dotčených orgánů. Podrobnosti o požadavcích dotčených orgánů a způsobu jejich splnění jsou zpracovány v samostatné kapitole odůvodnění územního plánu – *Soulad s požadavky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů*. Připomínky byly taktéž vyhodnoceny.

Vyhodnocení připomínek, včetně důvodů pro jejich úplné či dílčí nezohlednění jsou uvedeny v samostatné kapitole odůvodnění návrhu územního plánu - *Vyhodnocení připomínek*.

#### **II.17.1.4. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU**

K návrhu územního plánu si pořizovatel ve smyslu ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona vyžádal stanovisko z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu se zásadami územního rozvoje. Stanovisko krajského úřadu č.j. KUOK 107692/2018 ze dne 15.10.2018 obdržel pořizovatel dne 19.10.2018. V tomto stanovisku krajský úřad vyslovil souhlas s návrhem územního plánu z hlediska zajištění výše uvedené koordinace, a že návrh lze veřejně projednat v řízení o územním plánu podle ustanovení § 52 stavebního zákona.

#### **II.17.1.5. ŘÍZENÍ O ÚZEMNÍM PLÁNU – VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ**

Veřejné projednání návrhu Územního plánu Bukovany bylo oznámeno veřejnou vyhláškou vyvěšenou od 21.01.2019 do 08.03.2019 na úřední desce úřadu obce Bukovany a Magistrátu města Olomouce a také způsobem umožňujícím dálkový přístup (na elektronické úřední desce obce Bukovany a Statutárního města Olomouce). Návrh ÚP Bukovany byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 21.01.2019 do 07.03.2019 na úřadu obce Bukovany a na odboru dopravy a územního rozvoje Magistrátu města Olomouce a dále na webové adrese <http://www.olomouc.eu/o-meste/uzemni-planovani/orp-olomouc/projednavani-upd>. Dotčené orgány a sousední obce byly k veřejnému projednání přizvány jednotlivě 30 dnů předem.

Veřejné projednání návrhu se uskutečnilo dne 28.02.2019 v prostoru Rodinného centra Bukovany, Bukovany 57, a jeho součástí byl odborný výklad projektanta autorizované architektky Evy Tempírové.

O průběhu projednání byl proveden záznam. V průběhu řízení – veřejného projednání návrhu ÚP Bukovany byly v zákonné lhůtě uplatněny 4 stanoviska ze strany dotčených orgánů, 3 námítky vlastníků pozemků a 1 připomínka ze strany veřejnosti.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání. Na základě tohoto vyhodnocení byl návrh územního plánu upraven.

Byl vypracován návrh rozhodnutí o námitkách, který byl dne 18.09.2019 rozeslán dotčeným orgánům. Dotčené orgány neuplatnily připomínky ani požadavky k předloženému návrhu rozhodnutí o námitkách.

#### **II.17.1.6. ŘÍZENÍ O ÚZEMNÍM PLÁNU – OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ**

Opakované veřejné projednání návrhu Územního plánu Bukovany bylo oznámeno veřejnou vyhláškou vyvěšenou od 21.02.2020 do 02.04.2020 na úřední desce úřadu obce Bukovany a Magistrátu města Olomouce a také způsobem umožňujícím dálkový přístup (na



elektronické úřední desce obce Bukovany a Statutárního města Olomouce). Návrh ÚP Bukovany byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 21.02.2020 do 01.04.2020 na úřadu obce Bukovany a na odboru dopravy a územního rozvoje Magistrátu města Olomouce a dále na webové adrese <http://www.olomouc.eu/o-meste/uzemni-planovani/orp-olomouc/projednavani-upd>. Dotčené orgány a sousední obce byly k veřejnému projednání přizvány jednotlivě 30 dnů předem.

Z důvodu nouzového stavu, vyhlášeného kvůli nemoci Covid-19, bylo nutné opakované veřejné projednání odložit a stanovit nový termín.

Opakované veřejné projednání návrhu se uskutečnilo dne 28.02.2019 v prostoru Rodinného centra Bukovany, Bukovany 57, a jeho součástí byl odborný výklad projektanta autorizované architektky Evy Tempírové. O průběhu projednání byl proveden záznam.

V průběhu řízení – opakovaného veřejného projednání návrhu ÚP Bukovany byly v zákonné lhůtě uplatněny 4 stanoviska ze strany dotčených orgánů, námítky vlastníků pozemků ani připomínky ze strany veřejnosti nebyly uplatněny.

Na základě uplatněných stanovisek nebylo nutno návrh územního plánu upravovat.

## **II.17.2. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

V rámci **společného jednání** obdržel pořizovatel níže uvedená stanoviska dotčených orgánů, z nichž některá obsahují požadavky na řešení návrhu územního plánu. Pro účely tohoto odůvodnění je vypracován uvedený přehled:

### **Krajský úřad Olomouckého kraje Odbor dopravy a silničního hospodářství**

č.j. KUOK 72426/2018 ze dne 2.7.2018

Stručný obsah stanoviska:

Bez připomínek.

### **Ministerstvo průmyslu a obchodu**

č.j. MPO 46425/2018 ze dne 9.7.2018

Stručný obsah stanoviska:

Bez připomínek.

### **Magistrát města Olomouce**

Odbor památkové péče

č.j. SMOL/166451/2018/OPP/Kor ze dne 10.7.2018

Stručný obsah stanoviska:

Bez připomínek.

### **Hasičská záchranný sbor Olomouckého kraje**

č.j. HSOL-3758-2/2018 ze dne 12.7.2018

Stručný obsah stanoviska:

Bez připomínek.

### **Ministerstvo životního prostředí**

odbor výkonu státní správy VIII

č.j. MZP/2018/570/859 ze dne 13.7.2018

**Stručný obsah stanoviska:**

Úsek ochrany a využití nerostného bohatství: Bez připomínek.

Ochrana zemědělského půdního fondu: Sdělení bez požadavků na úpravu návrhu.

**Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci**

č.j. KHSOC/18423/2018/OC/HOK ze dne 18.7.2017

**Stručný obsah stanoviska:**

Bez připomínek.

**Krajská veterinární správa pro Olomoucký kraj**

č.j. SVS/2018/092140-M ze dne 2.8.2018

**Stručný obsah stanoviska:**

Bez připomínek.

**Ministerstvo obrany ČR**

Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů

č.j. 84401/2018-1150-OÚZ-BR

**Stručný obsah stanoviska:**

Bez připomínek.

**Krajský úřad Olomouckého kraje**

Odbor životního prostředí a zemědělství

č.j. KUOK 84568/2018 ze dne 20.8.2018

**Stručný obsah stanoviska:**

Ochrana přírody: Bez připomínek.

Posuzování vlivu na životní prostředí: Bez připomínek.

Ochrana zemědělského půdního fondu: Bez připomínek.

Lesní hospodářství: Bez připomínek.

Ochrana ovzduší: Bez připomínek.

V rámci veřejného projednání obdržel pořizovatel níže uvedená stanoviska dotčených orgánů, z nichž některá obsahují požadavky na řešení návrhu územního plánu. Pro účely tohoto odůvodnění je vypracován uvedený přehled:

**Ministerstvo průmyslu a obchodu**

č.j. MPO 7552/2019 ze dne 22.1.2019

**Stručný obsah stanoviska:**

Bez připomínek.

**Krajský úřad Olomouckého kraje**

Odbor dopravy a silničního hospodářství

č.j. KUOK 10255/2019 ze dne 22.1.2019

**Stručný obsah stanoviska:**

Bez připomínek.

**Hasičská záchranný sbor Olomouckého kraje**

č.j. HSOL-512-2/2019 ze dne 4.2.2019

**Stručný obsah stanoviska:**

Bez připomínek.

**Ministerstvo životního prostředí**

odbor výkonu státní správy VIII

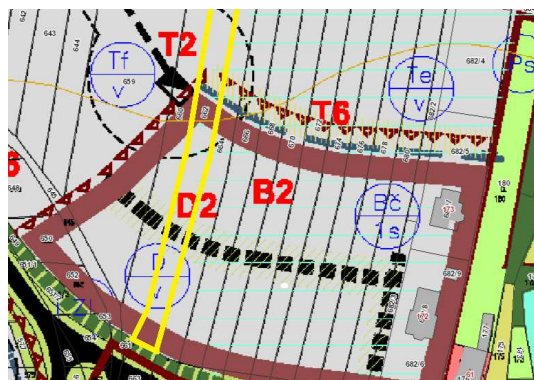
č.j. MZP/2019/570/111 ze dne 28.2.2019

Stručný obsah stanoviska:

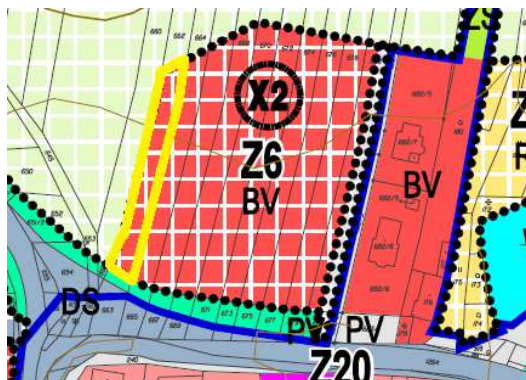
Úsek ochrany a využití nerostného bohatství: Bez připomínek.  
Ochrana zemědělského půdního fondu: Sdělení, respektováno.

**II.17.3. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH****Námitka P.S. a M.S. doručena dne 04.03.2019**Stručný obsah námitky:

Jako majitelé pozemků parc. č. 662 a 667 v k.ú. Bukovany u Olomouce žádají:  
Zahrnout požadavek vytvoření kruhového objezdu na stávající křižovatce na vjezdu do Bukovan na silnici od Droždína, aby byla zpomalena doprava na příjezdu do obce.  
Navrhují vytvořit odbočku z nově plánovaného kruhového objezdu na stávající křižovatce z pozemku parc. č. 663 na pozemek parc.č. 662 v k.ú. Bukovany u Olomouce.  
Zvětšení území pro výstavbu RD na úroveň konce pozemku parc. č. 180 nebo parc. č. 682/4 v k.ú. Bukovany u Olomouce.  
Odstranit z návrhu územního plánu „useknutí“ levého horního rohu dotčené lokality na původní návrh ve tvaru plného obdélníku na parcelách 662 a 664 v k.ú. Bukovany u Olomouce.  
Posunout navrhovaná protipovodňová opatření – val – mimo pozemky plánované pro výstavbu RD.



Výřez z původního územního plánu



Výřez z návrhu územního plánu

Námitce se částečně vyhovuje.

ad a) Dle informací, které má obec a požizovatel k dispozici, správce komunikace neuvažuje s výstavbou kruhového objezdu na příslušné křižovatce.

ad b) viz výše

ad c) Předmětná plocha Z6 byla rozšířena na úroveň severních hranic pozemků parc. č. 180 a 682/4 v k.ú. Bukovany u Olomouce. Plocha Z6 bude využitelná za podmínky vybudování protipovodňových opatření.

ad d) Lokalita byla zarovnána.

ad e) Protipovodňová opatření jsou navržena mimo plochu Z6.

**Námitka F.K. doručena dne 06.03.2019**Stručný obsah námitky:

Namítatel poukazuje na fakt, že v kap. I.3.1.20 – není uvedena a specifikována rozsáhlá zástavba objektů pro individuální rekreaci. Navrhuje začlenit nový bod D. Území pro RI – rekreace individuální. Pro toto území je nutno stanovit podrobnější podmínky.

Do podmínek prostorového uspořádání začlenit možnost vyznačení hranic parcel pouze vzrostlou zelení do max. výšky 2m.

Nejsou zakresleny a specifikovány alespoň hlavní komunikace procházející tímto územím.



Námítce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Návrh územního plánu byl upraven. Jako přípustná byla v ploše RI doplněna vzrostlá zeleň, která je definována v kap. I.6.1.

**Námítka Z.H. a I.H. doručena dne 06.03.2019**

Stručný obsah námítky:

Majitelé pozemku parc. č. 682/4 v k.ú. Bukovany u Olomouce požadují zařadit tento pozemek do plochy pro výstavbu rodinného domu. Dále požadují navrhovaná protipovodňová opatření posunout mimo pozemky pro výstavbu rodinných domů.



Výřez z původního územního plánu



Výřez z návrhu územního plánu

Námítce se vyhovuje.

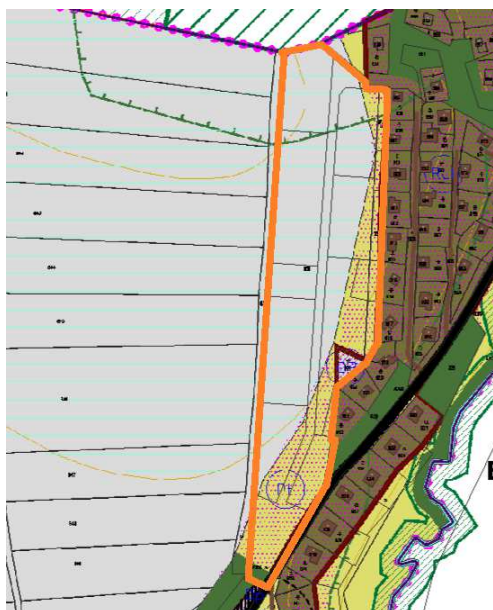
Odůvodnění:

Pozemek parc. č. 682/4 v k.ú. Bukovany u Olomouce je zahrnut do plochy určené pro výstavbu rodinného domu. Plocha bude využitelná za podmínky vybudování protipovodňových opatření.

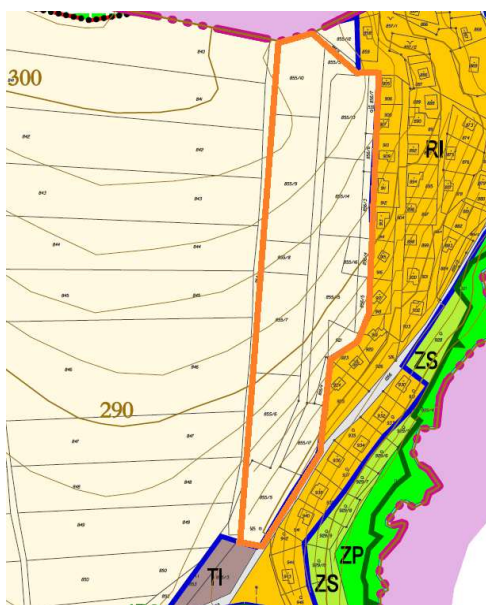
**Souhrn námitek podaný JUDr. Michalem Filoušem doručen dne 08.03.2019**

Stručný obsah námitek:

Vlastníci pozemků parc. č. 855/6, 855/7, 855/8, 855/9, 855/10, 855/13, 855/14, 855/16, 855/17, 856/7, 856/3, 856/5, 921 a 855/5 v k.ú. Bukovany u Olomouce žádají o zařazení předmětných pozemků do plochy pro výstavbu rekreačních objektů.



Výřez z původního územního plánu



Výřez z návrhu územního plánu

Námítce se nevyhovuje.

#### Odůvodnění:

Územní plán v souladu s Územně analytickými podklady ORP Olomouc (IV. aktualizace 12/2016) a v souladu se schváleným zadáním územního plánu stabilizuje plochy individuální rekreace a jejich další rozšíření nenavrhuje. Jedná se o chatovou oblast ve východní části obce, kde bylo dosud postaveno cca 80 rekreačních chat. Vzhledem k počtu cca 150 RD v obci se jedná o velmi silný podíl rekreační zástavby. Další potenciální rozvoj individuální rekreace na území obce Bukovany je dle územně analytických podkladů vyhodnocen jako problematický a vyloučený.

Z hlediska Územní studie krajiny pro území Olomouckého kraje se požadavkem na změnu územního plánu dotčené území nachází na přechodu krajinných jednotek 11 – výrazně zvlněná zemědělská krajina a 13 – výrazně zvlněná až členitá zemědělskolesní krajina, což vypovídá o členitém reliéfu zdejšího území. Předmětné pozemky v obci Bukovany, na nichž mají vlastníci zájem o rozšíření ploch chatové rekreační lokality RI a tím rozšíření ploch individuální rekreace tj. dalších zahrad s rekreačními objekty, jsou umístěné ve volné krajině a vzdálené od kompaktní zástavby tvořící obec Bukovany. Z východu navazují předmětné pozemky na plochy chatové rekreační lokality RI, tyto plochy jsou však v současnosti vymezeny na svazích do terénu zaříznutého údolím Lošovského potoka a jsou skryté pohledům z širšího okolí. Další rozvoj individuální rekreace, který by vedl k rozšiřování ostrova zastavitelné plochy ve volné krajině a zapříčinil její rozšíření do poloh, které jsou z dálky viditelné v okolní krajině je z hlediska ochrany krajinného rázu nežádoucí a proto nebude požadavku vyhověno.

## **II.17. 4. VYPOŘÁDÁNÍ PŘIPOMÍNEK**

### **II.17.4.1. PŘIPOMÍNKY V RÁMCI SPOLEČNÉHO JEDNÁNÍ**

#### **1) Připomínka GasNet doručena dne 24.7.2018**

Body I.4.3.5 a I.4.3.6 jsou zavádějící a doporučuje jejich vypuštění.

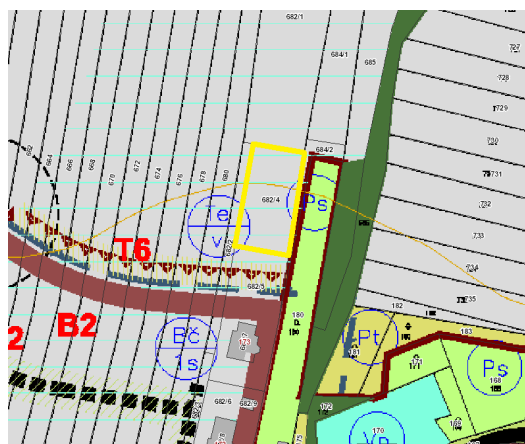
#### Vyhodnocení:

Uvedené body byly z textu vypuštěny.

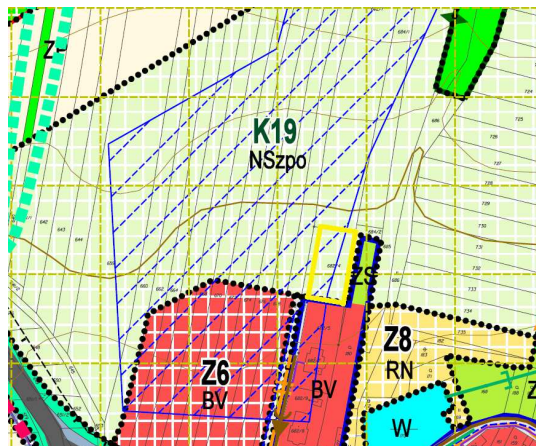
#### **2) Připomínka I.H. a Z.H. doručena dne 18.7.2018**

Stručný obsah připomínky:

Vlastníci požadují zahrnutí pozemku parc. č. 682/4 v k.ú. Bukovany do plochy pro výstavbu rodinného domu.



Původní územní plán.



Návrh územního plánu.

#### Vyhodnocení:

Předmětný pozemek je návrhem územního plánu vytipován jako vhodný pro situování suchého poldru v rámci protipovodňových opatření a je tedy začleněn do ploch smíšených nezastavěného území s funkcí protipovodňové ochrany. Tyto plochy jsou vymezeny pro zajištění protierozní a protipovodňové ochrany jak zemědělských ploch, tak obytného území, a to formou přírodních a přírodě blízkých opatření. Plocha smíšená zahrnuje zemědělské plochy, plochy zeleně přírodního charakteru a plochy možných navrhovaných opatření, která budou dále upřesňována v dalších stupních projektových dokumentaci. Větší část plochy tedy nadále zůstane pro zemědělské obhospodařování. Pozemek nebyl navržen pro bydlení ani v původním ÚP.

Z výše uvedených důvodů není pozemek parc. č. 682/4 v k.ú. Bukovany zahrnut do zastavitelné plochy určené k výstavbě rodinného domu.

### **3) Připomínka A.T. a J.T. doručena dne 20.8.2018**

#### Stručný obsah připomínky:

Z důvodu nevybudování protihlukové stěny u sportovního areálu dle vydaného povolení nesouhlasí s dalším rozšířením plochy sportovního areálu.

V návrhu není řešen vysokorychlostní internet.

#### Vyhodnocení:

Uplatněné připomínky jsou nad podrobnost územního plánování.