

Městský úřad Velká Bystřice	
Přijato: 18.02.2026	
Spis. zn.: MUVBs/ 2025/312/SÚ	
Č. j.: MUVB/ 2026/355	
Odbor: M&T	Počet listů 1

Culek Vojtěch
 Bukovany 14
 779 00 Olomouc
culek.vojtech@seznam.cz
 ID datové schránky: qi8wmei

Městský úřad Velký Bystřice
 Stavební úřad
 783 53 Velká Bystřice
 Zámecké nám. 79
 ID datové schránky: tv5bqfv

Odvolání k rozhodnutí o dělení pozemků

SPIS. ZN.: MUVB/2025/312/SÚ
 Č.J.: MUVB/2026/183
 Datum : 3.2.2026
 Městský úřad Velká Bystřice, stavební úřad
 783 53 Velký Bystřice, Zámecké nám. 79

Napadám v celém rozsahu rozhodnutí o dělení pozemků.

Důvod nesouhlasu: Bude znemožněn přístup pozemkům a tím budou zbývající části pozemku výrazně znehodnoceny

Návrh:

Stavba takového typu by měla být situovaná na takové místo, které se již dnes používá jak pro pěší tak i pro cyklisty. Jedna z více variant, která by byla z mého názoru občana a vlastníka dotčených pozemků, například kolem chatové oblasti Deštník. K této části má obec Ostatní komunikaci ve svém vlastnictví (parc.1266) a k té navazují pouze dva pozemky soukromých vlastníků (par.1044 a 1043/1) a dále navazuje je opět Ostatní komunikace ve vlastnictví obce (parc.1182) a tato ústí až u kynologické stanice ve Velké Bystřici. Pozemky soukromých vlastníků v této oblasti jsou svoji bonitou méně kvalitní a jejich zábor by neznamenal takový zásah do přírody a rázu okolí obce. Část uvedených pozemků se již historicky využívá turisty a v poslední době i cyklisty. Jednání se dvěma vlastníky je jednodušší, rychleji realizovatelné a i méně finančně náročné než jednání s více než 45ti vlastníky pozemků.

Argumenty proti dělení pozemků

Zásah do vlastnických práv: viz. důvod nesouhlasu

Neprokázání veřejného zájmu: Zastupitelé obce Bukovany s navrhovanou variantou cyklostezky kolem chatové oblasti nejsou nakloněni z důvodu „ z atraktivnější lokality Deštník“ u kterého nemají zájem rozvoje chatové oblasti.

Existence alternativ: Námitka, že záměr lze realizovat jiným způsobem nebo jiných pozemcích s menším zásahem do soukromého vlastnictví

V žádném případě nejsem proti nové výstavbě v obci, jen jsem shrnul, že na mě tento návrh působí nedůvěryhodně ze strany obecního úřadu.

Pro uvedené důvody s tímto rozhodnutím **nesouhlasím**.

Culek Vojtěch

V Bukovanech dne 18.2.2026

Město Velká Bystřice

Zámecké náměstí 79, Velká Bystřice, Velká Bystřice, 78353



MVBYX001HJRD

PRŮVODKA ELEKTRONICKÉHO PODÁNÍ

Datum podání: 18.02.2026 22:16:16	EL. PODATELNA: Město Velká Bystřice
Věc: Odvolání k rozhodnutí o dělení pozemků	Identifikátor el. podání: MVBY0C01J7D6
Poznámka:	Předmět: Odvolání k rozhodnutí o dělení pozemků
Odesílatel: Vojtěch Culek, Horní Úlehla 152/27, 77900 Olomouc	Datum doručení: 18.02.2026 22:16:16
E-mail odes.: Vojtěch Culek - podnikající fyzická osoba	Datum stažení: 19.02.2026 07:04:33
Počet příloh: 0	Stav el.podání: Podáno
Seznam příloh: Odvolání.pdf	Datum zpracování: 19.02.2026 07:10:24
Přiděleno:	Zpracoval: Čadová Žaneta DiS., Podatelna
Datum a podpis zpracovatele:	Výsledek zpracování: podání přijato
	Podpis: Ověřeno
	Ověření: OK
	Datum ověření: 19.02.2026 07:10:24
	Časové razítko: Ověřeno
	Ověření čas. r.: OK
	Potvrzení: neodpovězeno dle rozhodnutí uživatele
	Sdělení o zpracování: Neodesláno