



Rozhodnutí - prodloužení platnosti SP a termínu dokončení, Bukovany MK K deštníku

MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

ODBOR STAVEBNÍ

oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Spisový znak – 280.13, skartační znak/skart. lhůta – A/20

Č. j. SMOL/180125/2019/OS/PK/Kra
Spisová značka: S-SMOL/078984/2019/OS
Uvádějte vždy v korespondenci

V Olomouci 08.07.2019

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Eva Kráčmarová, dveře č. 2.04
Telefon: 588488161
E-mail: eva.kracmarova@olomouc.eu
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Jan Pavliš

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací vydal pro stavebníka Obec Bukovany, IČO: 00576263, Bukovany 57, 779 00 Olomouc 9 dne 31.05.2017 pod č.j. SMOL/128722/2017/OS/PK/Kra stavební povolení na změnu dokončené stavby místní komunikace:

„Bukovany - místní komunikace K deštníku“

na pozemcích parc.č. 9/1 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, ostatní plocha, parc.č. 20 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, ostatní plocha, parc.č. 103 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, trvalý travní porost, parc.č. 111/1 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, ostatní plocha, parc.č. 123 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, ostatní plocha, parc.č. 125 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, ostatní plocha, parc.č. 1262 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, ostatní plocha, parc.č. 1266 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, ostatní plocha.

Toto stavební povolení nabylo právní moci dne 04.07.2017.

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací, jako speciální stavební úřad (dále jen „speciální stavební úřad“) věcně a místně příslušný podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), na podkladě žádosti stavebníka ze dne 20.03.2019:

1. dle ustanovení § 115 odst. 4 stavebního zákona

prodlužuje

platnost shora uvedeného stavebního povolení do **31.07.2021**.

2. dle ustanovení § 118 odst. 3 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu výše uvedené dokončené stavby před jejím dokončením v tomto rozsahu:

Podmínka č. 7 stavebního povolení č.j. SMOL/128722/2017/OS/PK/Kra, ze dne 31.05.2017 bude mít následující znění:

- 7. Změna dokončené stavby bude dokončena nejpozději do 31.12.2023. Před tímto datem podá stavebník žádost o vydání kolaudačního souhlasu, a to na předepsaném formuláři. Stavbu popřípadě část stavby, schopnou samostatného užívání, lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.*

Ostatní podmínky stavebního povolení zůstávají v platnosti.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu je Obec Bukovany, IČO: 00576263, Bukovany 57, 779 00 Olomouc 9.

O d ů v o d n ě n í :

Podáním dne 20.03.2019 oznámil stavebník, že povolenou změnu dokončené stavby není možné zahájit do dvou let ode dne, kdy stavební povolení nabylo právní moci a současně požádal o prodloužení jeho platnosti do 31.07.2021.

Nezahájení stavebních prací v době platnosti stavebního povolení stavebník odůvodnil skutečností, nutností dokončení probíhající stavby vodovodních řadů a přípojek v blízkosti uvedené stavby.

Speciální stavební úřad usnesením poznamenaným do spisu s odkazem na ustanovení § 140 odst. 4 správního řádu spojil dle § 140 odst. 1 správního řádu řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení s řízením o změně stavby před jejím dokončením. V souladu s ustanovením § 76 odst. 3 správního řádu informoval speciální stavební úřad o tomto společném řízení účastníky řízení oznámením ze dne 27.05.2019.

Dle ust. § 115 odst. 4 stavebního zákona může stavební úřad dobu platnosti stavebního povolení prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před uplynutím její lhůty. Podáním žádosti se stává běh lhůty platnosti stavebního povolení.

Speciální stavební úřad v provedeném řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení posoudil uvedené důvody, a protože předpoklady, za kterých bylo stavební povolení vydáno, zůstaly nezměněny, zejména zůstala v platnosti stanoviska dotčených orgánů, žádosti vyhověl.

V průběhu řízení o povolení změny stavby před jejím dokončením, jehož zahájení bylo oznámeno účastníkům řízení a dotčeným orgánům opatřením ze dne 27.05.2019, speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost ve smyslu § 118 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány, posoudil shromážděná stanoviska a připomínky a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Změny nemají nepříznivý vliv na okolnosti, podle nichž byla původní stavba povolena.

Speciální stavební úřad se v rámci probíhajícího řízení zabýval též otázkou vymezení okruhu účastníků řízení ve smyslu § 109 stavebního zákona. V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich.

Účastníci řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení a povolení změny stavby před dokončením byli určeni dle ustanovení § 109 stavebního zákona. Vedle stavebníka mají toto postavení

vlastník stavby, na níž má být provedena změna či údržbové práce, vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva navrhovanou stavbou přímo dotčena, dále vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno, ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno.

Speciální stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení a povolení změny stavby před dokončením jsou Obec Bukovany, IČO:00576263, Bukovany 57, 779 00 Olomouc 9, Správa silnic Olomouckého kraje, p.o., IČO: 70960399, Lipenská 753/120, Hodolany, 779 00 Olomouc 9, ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, GridServices, s.r.o., IČO: 27935311, Plynárenská 499/1, Brno-střed, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČO: 04084063, Olšanská 2681/6, Praha 3-Žižkov, 130 00 Praha 3, Svazek obcí Bystrovany a Bukovany, IČO: 70937648, Šrámkova 115/9, Bystrovany, 779 00 Olomouc 9 a vlastníci sousedních pozemků, vlastníci staveb na sousedních pozemcích, vlastníci práv odpovídajících věcnému břemenu k sousednímu pozemku (v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona jsou tito účastníci identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru): parc. č. 98, 99/1, 99/2, 100, 101, 102, 109, 110, 112, 116, 117, 118, 119, 120, 122/1, 127, 128, 129, 1080, 1083/1, 1083/2, 6/1, 8, 9/2, 9/3, 9/4, 9/5, 9/6, 9/7, 9/8, 9/9, 9/10, 9/11, 9/12, 9/13, 9/14, 9/15, 9/16, 9/17, 9/18, 9/19, 9/20, 9/21, 9/22, 9/23, 9/24, 9/25, 9/26, 9/27, 9/29, 9/32, 9/33, 9/34, 9/36, 9/37, 9/38, 9/39, 9/40, 826/2, 826/7, 18, 19, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 44, 46, 48, 50, 52, 54, 56, 58, 63, 64, 66, 68/1, 68/2, 71, 73, 76, 79, 81/1, 83, 84, 85, 86, 95, 96, 97, 138, 139, 142, 143, 1265 vše v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany a nejsou jimi vlastníci dalších okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož se jejich práv zamýšlená a tímto rozhodnutím povolená stavba nedotkne.

Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny stavby před jejím dokončením, a proto této žádosti rovněž vyhověl.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ustanovení § 81 odst.1 správního řádu podat odvolání **do 15 dnů** ode dne jeho doručení, k odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Olomouckého kraje a to prostřednictvím zdejšího správního orgánu (§ 86 odst. 1 správního řádu).

Není-li toto rozhodnutí adresátovi doručeno provozovatelem poštovních služeb do vlastních rukou, je u něj v souladu s ustanovením § 23 odst. 1, 2 správního řádu uloženo, a to po dobu 10 dnů. Není-li uvedená písemnost vyzvednuta dle ustanovení § 24 odst. 1 správního řádu ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla připravena k vyzvednutí, písemnost se považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Patnáctým dnem po vyvěšení se rozhodnutí považuje za doručené.

Včas podané odvolání má odkladný účinek.

Ing. Jan Pavliš
vedoucí odd. státní správy na úseku pozemních komunikací

Rozdělovník:*Účastník řízení:*

1. Obec Bukovany, IČO: 00576263, Bukovany 57, 779 00 Olomouc 9
2. Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, IČO: 70960399, Lipenská 753/120, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
3. ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
4. GridServices, s.r.o., IČO: 27935311, Plynářská 499/1, Brno-střed, Zábřovice, 602 00 Brno 2
5. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČO: 04084063, Olšanská 2681/6, Praha 3-Žižkov, 130 00 Praha 3
6. Svazek obcí Bystrovany a Bukovany, IČO: 70937648, Šrámkova 115/9, Bystrovany, 779 00 Olomouc 9

Ostatní účastníci řízení veřejnou vyhláškou:

7. Vyvěšeno na úřední desce:
 - Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Úřední deska stavebního odboru, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
 - Obec Bukovany, IČO: 00576263, Úřední deska, Bukovany 57, 779 00 Olomouc 9
 - *účastníci řízení podle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona:*
 - Vlastníci sousedních pozemků, vlastníci staveb na sousedních pozemcích, vlastníci práv odpovídajících věcnému břemenu k sousednímu pozemku (v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona jsou tito účastníci identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru): parc. č. 98, 99/1, 99/2, 100, 101, 102, 109, 110, 112, 116, 117, 118, 119, 120, 122/1, 127, 128, 129, 1080, 1083/1, 1083/2, 6/1, 8, 9/2, 9/3, 9/4, 9/5, 9/6, 9/7, 9/8, 9/9, 9/10, 9/11, 9/12, 9/13, 9/14, 9/15, 9/16, 9/17, 9/18, 9/19, 9/20, 9/21, 9/22, 9/23, 9/24, 9/25, 9/26, 9/27, 9/29, 9/32, 9/33, 9/34, 9/36, 9/37, 9/38, 9/39, 9/40, 826/2, 826/7, 18, 19, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 44, 46, 48, 50, 52, 54, 56, 58, 63, 64, 66, 68/1, 68/2, 71, 73, 76, 79, 81/1, 83, 84, 85, 86, 95, 96, 97, 138, 139, 142, 143, 1265 vše v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany.

Dotčený orgán:

8. Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, IČO: 72051795, Územní odbor Olomouc, Dopravní inspektorát Olomouc, tř. Kosmonautů 189/10, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
9. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IČO: 70885940, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9
10. Ministerstvo obrany, IČO: 60162694, Sekce ekonomická a majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů, Tychonova 221/1, Praha 6-Hradčany, 160 00 Praha 6
11. Obecní úřad Bukovany, IČO: 00576263, Bukovany 57, 779 00 Olomouc 9
12. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IČO: 71009248, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
13. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

Na vědomí:

14. spis

Za vydání rozhodnutí o prodloužení platnosti stavebního povolení a povolení změny stavby před dokončením byl vyměřen správní poplatek podle části I položky č. 18 odst. 2 a odst. 5, přílohy zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 2.000,-Kč, který byl již zaplacen.

Toto společné povolení je oznamováno v souladu s ustanovením § 25 a § 144 správního řádu veřejnou vyhláškou a vyvěsí se po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Olomouce, zveřejní se též způsobem umožňujícím dálkový přístup (internetové stránky elektronické úřední desky Magistrátu města Olomouce na webové adrese edeska.olomouc.eu) a na úřední desce obecního úřadu Bukovany včetně vyvěšení způsobem, umožňujícím dálkový přístup. Současně prosíme tento obecní úřad, aby zdejšímu stavebnímu úřadu zaslal zpět potvrzení o datech vyvěšení a sejmutí této veřejné vyhlášky. Upozorňujeme, že pro běh lhůt je rozhodné datum vyvěšení tohoto společného povolení na úřední desce stavebního úřadu, který toto stavební povolení vydal, tedy na úřední desce Magistrátu města Olomouce.

Datum vyvěšení: 9. 7. 2019
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko

Datum sejmutí: 24. 7. 2019
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko

OBEC BUKOVANY
Bukovany 67. 779 00
IC: 00576263, tel.: 585 351 394