



SPOLP: Bukovany, K deštníku - chodník; SO 101 - Chodník; SO 401 - Veřejné osvětlení

MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

ODBOR STAVEBNÍ

oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací
Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Spisový znak – 280.13, skartační znak/skart. lhůta – A/20

Č. j. SMOL/144560/2023/OS/PK/Vm
Spisová značka: S-SMOL/139188/2022/OS
Uvádějte vždy v korespondenci

V Olomouci 09.05.2023

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Mgr. Helena Vránová, dveře č. 2.04
Telefon: 588488153
E-mail: helena.vranova@olomouc.eu
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Jan Pavliš

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací, jako speciální stavební úřad (dále jen „speciální stavební úřad“) věcně a místně příslušný podle § 15 odst. 1 písm. c) a 94j odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), přezkoumal žádost o vydání společného povolení a připojené podklady podle § 94o stavebního zákona a rozhodl o této žádosti, kterou podal dne 16.05.2022 stavebník Obec Bukovany, IČO: 00576263, Bukovany 57, 779 00 Olomouc 9, v zastoupení: Ing. Petr Doležel, IČO: 45186677, Na Šibeníku 227/42, Hejčín, 779 00 Olomouc 9 (dále také „stavebník“), takto:

Speciální stavební úřad stavební záměr pod souhrnným názvem:

„Bukovany, K deštníku – chodník“
SO 101 - Chodník
SO 401 - Veřejné osvětlení

na pozemcích parc. č. 9/1 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, ostatní plocha, parc. č. 20 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, ostatní plocha, parc. č. 62 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, ostatní plocha, parc. č. 111/1 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, ostatní plocha, parc. č. 122/1 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, ostatní plocha, parc. č. 123 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, ostatní plocha, parc. č. 125 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, ostatní plocha, parc. č. 273 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, ostatní plocha, parc. č. 1262 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, ostatní plocha, parc. č. 1266 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, ostatní plocha v obci Bukovany, podle § 94p odst. 1 stavebního zákona

s chvaluje.

Stavební záměr obsahuje:

Předmětem projektu jsou stavební úpravy chodníku podél zástavby a výstavba nového podél místní komunikace označené pro lepší orientaci - K deštníku, v Bukovanech u Olomouce. Součástí projektu bude i nové veřejné osvětlení. Místní komunikace navazuje na silnici III/4433 směr Velká Bystrice - Droždín. Místní komunikace byla v r. 2021 rekonstruována.

SO 101 – Chodník: *Začátek úpravy chodníku je u č.p. 53 u průtahu silnice III/4433, vede podél zástavby k místní komunikaci K deštníku, kde naváže na nový chodník navržený podél místní komunikace. Na rohu domu č.p. 50 odbočuje doleva spojnice mezi zahradami, doprava propojení k místní komunikaci. Chodník podél komunikace začíná v km 0,03082, končí v km 0,25584 (staničení místní komunikace) místem pro přecházení. Chodník podél zástavby je navržen v šířce 1,80 m, mezi zahradami a propojení v šířce 1,50 m, podél komunikace v šířce 2,0 m. Délka chodníku podél zástavby je 49,14 m, spojnice 50,50 m, propojení 8,38 m a podél komunikace 215,42 m. Celková délka navrhovaného chodníku je 323,44 m. Všechny vjezdy v místě stavby budou zpevněny na šířku chodníku.*

Podél chodníku je osazen betonový chodníkový obrubník 8/25 do bet. lože. U zástavby je vzhledem k okolnímu terénu vysazen nad niveletu chodníku +15 cm, odvodnění chodníku je zajištěno žlabem do dlažby připoloženým k obrubníku. U spojnice a propojení je obrubník po levé straně ve směru staničení vysazen nad niveletu chodníku +6 cm, po pravé straně zapuštěný. Chodník podél komunikace je v celé délce vyspádován příčným sklonem 2 % do přilehlého terénu, obrubník je vysazen nad niveletu chodníku +6 cm. Pro zajištění odvodnění vsakem do zeleně je obrubník po 2 m přerušen, do mezer vsazena kamenná kostka 10/10.

Vodící linii u chodníku tvoří zástavba a chodníkový obrubník vysazený nad niveletu +6 cm. Všechna místa pro přecházení, napojení chodníku na komunikaci jsou řešena bezbariérově. Obrubník je snížen na max. +2 cm nad živичný povrch komunikace. Navržený podélný sklon max. 8,33 % (nájezdy max. 12,5 %). V místě pro přecházení bude položen varovný pás v šířce 0,40 m ze slepecké dlažby, který bude přesahovat sníženou úroveň obrubníku do výšky obrubníku +8 cm nad vozovkou (60 cm). K němu s odsazením 0,30 m signální pás v šířce 0,80 m. Příčný sklon chodníku je 2 %, chodník je příčným spádem odvodněn do terénu. U vjezdů je rovněž osazen varovný pás v šířce 0,40 m, obrubník je snížen nad niveletou vozovky u vjezdů +2 cm.

V místě úprav míst pro přecházení bude nově osazen silniční obrubník 15/25, vozovka v šířce 1 m odfrézována v tl. 40 mm. Na očištěný povrch bude položen asfaltobetonový kryt v tl. 40 mm. Chodník je navržen z bet. zámkové dlažby 20/10/6, barva přírodní, vjezdy ze zámkové betonové dlažby 20/10/8, barva přírodní. Varovné a signální pásy jsou ze zámkové dlažby slepecké 20/10/6, u vjezdů 20/10/8, barva černá.

Kabely Cetin budou v místě vjezdů uloženy do chrániček – dělená červená ochranná trubka z PE DN110. Dle požadavku Fy Cetin bude vedle chrániček kabelu připolozena rezervní chránička PE DN110. Chráničky budou uloženy tak, aby přesahovaly alespoň 0,5 m za okraj zpevněné pojezdové plochy.

Pracovní spáry v místech frézování budou proříznuty do hloubky min. 25 mm a vyplněny modifikovanou záplivkou.

Veškeré plochy za nově osazenými obrubníky a stávající plochy zeleně budou po stavbě ohumusovány a osázeny travním semenem.

Příčný spád chodníku do terénu umožní úplné zasakování v zelených plochách s výjimkou chodníku podél zástavby, který je oddělen chodníkovým obrubníkem. K obrubníku je připolozen odvodňovací žlabek do dlažby do betonového lože. Žlab i chodník je vyspádován k rigolu svedenému ke stávající vpusti. Rigol i plocha kolem vpusti jsou zpevněny kamennou kostkou do lože z betonu. Celková délka žlabu je 36,44 m. V km 0,05725 místní komunikace bude stávající kanalizační šachta plnicí funkci vpusti upravena. Záliv bude zrušen, mříž odstraněna a nahrazena obrubníkovou mříží. Pro výškovou úpravu budou pod obrubníkovou mříž osazeny vyrovnávací prstence – 2 ks výšky 6 cm.

SO 401 – Veřejné osvětlení: *Součástí stavby je i rekonstrukce stávajícího veřejného osvětlení (VO) a výstavba nového VO pro chodníky budované v rámci stavby. Jedná se o demontáž a přemístění 9 stožárů, dále bude 1 stožár nově vložený, dva stávající stožáry budou dopojeny a nově bude přepojen stožár u požární nádrže. Při rekonstrukci místní komunikace v r. 2021 byla provedena i pokládka chráničky se zemním vodičem pro zamýšlené VO. Dojde ke křížení kabelového vedení VO se silnicí III/4433 protlakem.*

Z rozvaděče RVO na parc. č. 273 jsou vedeny dvě větve VO. Do větve 1 bude napojen i nově vložený stožár 090.1. Do rozvodu větve 2 bude vložena kabelová skříň SS300, bude i přepojen stožár u požární nádrže a také bude z ní proveden vývod do stávajícího stožáru 083.

Podrobnosti návrhu jsou uvedeny v dokumentaci pro vydání společného povolení, kterou vypracovala projekce Ing. Petr Doležel, DS+GEO projekt, IČO 45186677, která je založena ve správním spisu.

Pro umístění a provedení stavebního záměru se stanoví tyto podmínky:

1. Stavební záměr bude umístěn na pozemcích parc. č. 9/1 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, ostatní plocha, parc. č. 20 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, ostatní plocha, parc. č. 62 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, ostatní plocha, parc. č. 111/1 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, ostatní plocha, parc. č. 122/1 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, ostatní plocha, parc. č. 123 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, ostatní plocha, parc. č. 125 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, ostatní plocha, parc. č. 273 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, ostatní plocha, parc. č. 1262 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, ostatní plocha, parc. č. 1266 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, ostatní plocha v obci Bukovany, jak je zakresleno v situačním výkresu č. C.3, který je součástí dokumentace pro vydání společného povolení, ověřené ve společném řízení a který je přílohou a nedílnou součástí tohoto společného povolení.
2. Stavba bude provedena podle dokumentace pro vydání společného povolení s datem 3/2022, kterou stavebník připojil k žádosti o toto společné povolení. Tuto dokumentaci pro vydání společného povolení ověřil odpovědný projektant Ing. Petr Doležel, ČKAIT 1200549. Dokumentace pro vydání společného povolení byla ověřena speciálním stavebním úřadem v rámci tohoto společného územního a stavebního řízení. Případné změny stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení.
3. Stavebník zajistí, aby prostorové vytýčení polohy stavby provedla fyzická nebo právnická osoba, která je oprávněná toto vytýčení provádět.
4. Jak vyplývá ze situace projektové dokumentace stavby, v prostoru staveniště jsou situována vedení stávajících sítí technické infrastruktury, která by mohla být v rámci provádění stavby dotčena. Podmínky jednotlivých vlastníků (správců) sítí obsažené v níže uvedených vyjádřeních:
 - CETIN a.s., pod č.j. 590408/22 ze dne 30.03.2022, 891761/21 ze dne 21.12.2021
 - Svazek obcí Bystrovany a Bukovany, IČO: 70937648, Šrámkova 115/9, Bystrovany, 779 00 Olomouc 9, stanovisko ze dne 14.04.2022
 - Obec Bukovany, stanovisko ze dne 14.04.2022
 - GasNet Služby, s.r.o., pod zn. 5002579710 ze dne 12.04.2022, zn. 5002523247 ze dne 29.12.2021
 - ČEZ Distribuce, a. s., pod zn. 001124770760 ze dne 29.03.2022, zn. 0101654557 ze dne 21.12.2021,

kteřá jsou součástí projektové dokumentace, budou při realizaci stavby respektovány. Stavebník je povinen jednotlivým vlastníkům (správcům) sítí oznámit nejméně 15 dní předem započítí stavebních prací. Případné nezbytné činnosti je stavebník povinen vlastníkům (správcům) včas oznámit a vyžádat si jejich odborný dozor. Taktéž bude ohlášeno ukončení prací s přejímkou dotčených zařízení včetně pořízení písemného zápisu, který bude sloužit pro osvědčení k užívání stavby.

5. Před zahájením stavebních prací bude na staveništi vytýčena poloha veškerých dotčených sítí technického vybavení a s tímto vytýčením včetně podmínek pro provádění prací v ochranném pásmu dotčených zařízení musí být prokazatelně seznámeni pracovníci stavebního podnikatele, kteří budou provádět stavební práce. Vytýčení sítí bude provedeno za účasti příslušných vlastníků (správců) v souladu s jejich vyjádřením. O vytýčení bude proveden zápis do stavebního deníku nebo příslušný protokol, který bude doložen k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu. Při provádění stavby bude zabezpečena ochrana sítí technického vybavení před poškozením,

a to i třetí osobou. Stávající zařízení v provozování či správě správců sítí technické infrastruktury budou po dobu stavby trvale přístupná pro opravy, údržbu a příjezd vozidel správce, nad vedením bude dodržen zákaz zřizovat skládky, pojezd těžké techniky.

6. Vyskytnou-li se při provádění zemních prací podzemní vedení v projektu nezakreslená, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu a prověřeno za dozoru příslušných správců.
7. Pro stavební práce a práce související, které budou probíhat v ochranných pásmech nadzemního a podzemního vedení a zahrnovat činnosti, které jsou v ochranných pásmech zakázané, zajistí stavebník před zahájením takových prací písemný souhlas s činností v ochranném pásmu od příslušného provozovatele přenosové či distribuční soustavy.
8. Stavebník prokazatelně oznámí před zahájením stavby speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a stavebního podnikatele, který ji bude provádět. Oznamovaný stavební podnikatel musí být k provádění předmětné stavby oprávněn. U staveb financovaných z veřejného rozpočtu stavebník dále oznámí před zahájením stavby speciálnímu stavebnímu úřadu jméno a příjmení fyzické osoby vykonávající technický dozor stavebníka s oprávněním podle zvláštního právního předpisu.
9. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek „STAVBA POVOLENA“, který mu bude předán po nabytí právní moci společného povolení. Stavebník zajistí, aby byl štítek chráněn před povětrnostními vlivy tak, aby údaje na něm uvedené zůstaly neustále čitelné. Tento štítek bude takto umístěn do doby, než bude celá stavba zkolaudována.
10. Stavebník oznámí nejméně 15 dnů předem speciálnímu stavebnímu úřadu, kdy je možné na stavbě vykonat kontrolní prohlídky. Kontrolní prohlídky budou probíhat v těchto fázích výstavby:
 - závěrečná kontrolní prohlídka před vydáním kolaudačního souhlasu.
11. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2027.
12. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.
13. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené v závazném stanovisku dotčeného orgánu:
 - a) Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, oddělení ochrany ovzduší a státní správy odpadů, pod č.j. SMOL/116843/2022/OZP/OOSSO/Hyb ze dne 25.04.2022 – souhlasné závazné stanovisko orgánu ochrany ovzduší s podmínkami:
 - *Budou aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžení lokality prachem.*
 - *Při znečištění veřejné komunikace bude neprodleně provedena její očista.*
 - *Mezideponie prašného materiálu bude plachtována nebo kropena tak, aby nedocházelo k nadměrné prašnosti.*
 - *Při řezání, broušení či obdobných prašných činnostech používat v rámci možností stroje se skrápěním, případně odsávat vzdušinu přes vhodný filtr.*
 - *Neprovádět výkopové/demoliční práce během silného proudění větru.*
 - *Izolovat nakládání se sytkými materiály od okolního prostředí a zamezit tak nadměrné prašnosti (použití fólií, tkanin apod.).*
 - *S výše uvedenými podmínkami budou prokazatelně seznámeni všichni pracovníci vykonávající stavbu.*
 - b) Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, oddělení ochrany ovzduší a státní správy odpadů, pod č.j. SMOL/104483/2022/OZP/OOSSO/Jah ze dne 11.04.2022 – souhlasné vyjádření orgánu veřejné správy v oblasti nakládání s odpady s podmínkami:
 - *Se vznikajícími odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a s prováděcími předpisy vydanými na jeho základě (vyhláška MŽP č. 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady).*

- *Původce musí mít předání stavebního a demoličního odpadu do odpadového zařízení zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem. Pokud původce takovou smlouvu nemá, musí ji co nejdříve uzavřít, aby se vyhnul postihu v případě kontroly. V případě stavebních a demoličních odpadů je to nezbytné vždy před zahájením činnosti, která povede ke vzniku těchto odpadů.*
 - *Doklady o předání odpadů do zařízení určeného pro nakládání s odpadem budou uchovány po dobu 5 let pro případ kontroly.*
- c) Městský úřad Velká Bystřice, stavební úřad, IČO: 00299651, Zámecké náměstí 79, 783 53 Velká Bystřice, pod č.j. MUVB/2022/507/76/Sú-2 ze dne 02.05.2022 – souhlasné vyjádření orgánu veřejné správy v oblasti územního plánování a stavebního řádu s podmínkami:
- *Stavební objekt SO 401 – veřejné osvětlení bude umístěn na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 122/1, 125, 123, 1266, 111/1, 20, 9/1, 62, 1262, 273 v k.ú. Bukovany u Olomouce v souladu se situačním, výkresem (situace, Ing. Petr Doležel, ČKAIT-1200549, II/2022) v měřítku 1:250 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků a sousedních staveb.*
 - *Před zahájením výkopových prací zajistí žadatel vytyčení sítí technické infrastruktury a v jejich blízkosti bude postupovat dle pokynů jejich správců.*

14. Všechna vyjádření a stanoviska správců sítí a dotčených orgánů státní správy, která v době zahájení stavebních prací pozbydou platnost, budou obnovena dle aktuálního stavu. Bez těchto aktualizací nesmí být stavební práce zahájeny.

Účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou:

- CETIN a.s., IČO: 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
- ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
- GasNet Služby, s.r.o., IČO: 27935311, Plynárenská 499/1, Brno-střed, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
- Obec Bukovany, IČO: 00576263, Bukovany 57, 779 00 Olomouc 9
- Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, IČO: 70960399, Lipenská 753/120, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
- Svazek obcí Bystrovany a Bukovany, IČO: 70937648, Šrámkova 115/9, Bystrovany, 779 00 Olomouc 9

O d ů v o d n ě n í :

Stavebník Obec Bukovany, IČO: 00576263, Bukovany 57, 779 00 Olomouc 9, v zastoupení: Ing. Petr Doležel, IČO: 45186677, Na Šibeníku 227/42, Hejčín, 779 00 Olomouc 9 podal dne 16.05.2022 u oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací odboru stavebního Magistrátu města Olomouce žádost o vydání společného povolení na výše uvedený stavební záměr. Tímto dnem (16.05.2022) bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Stavebník připojil k žádosti o vydání společného povolení následující podklady:

- plnou moc pro svého zástupce ve společném územním a stavebním řízení ze dne 20.12.2021
- souhlasy s provedením stavebního záměru vlastníků všech dotčených nemovitostí (dotčených pozemků a dotčených staveb)
 - Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, ze dne 07.04.2022
- dokumentaci pro vydání společného povolení ve dvou vyhotoveních, kterou ověřil projektant Ing. Petr Doležel, ČKAIT 1200549
- plán kontrolních prohlídek stavby

Dále stavebník předložil do řízení následující doklady, opatřené před oznámením zahájení společného územního a stavebního řízení:

- Vyjádření dotčených vlastníků sítí technické infrastruktury k předmětnému stavebnímu záměru:
Tato vyjádření byla opatřena na základě žádosti stavebníka nebo osoby jím zmocněné v souladu s ustanovením § 161 odst. 1 stavebního zákona tak, aby údaje o poloze technické infrastruktury, podmínkách napojení, ochrany a další údaje mohly být projektantem zapracovány do dokumentace pro vydání společného povolení předmětné stavby v rámci projektové činnosti. Za úplné, správné a celistvé zapracování všech údajů o poloze technické infrastruktury, podmínkách napojení a ochrany odpovídá podle ustanovení § 159 stavebního zákona projektant.
 - CETIN a.s., pod č.j. 590408/22 ze dne 30.03.2022, 891761/21 ze dne 21.12.2021
 - Svazek obcí Bystrovany a Bukovany, IČO: 70937648, Šrámkova 115/9, Bystrovany, 779 00 Olomouc 9, stanovisko ze dne 14.04.2022
 - Obec Bukovany, stanovisko ze dne 14.04.2022
 - GasNet Služby, s.r.o., pod zn. 5002579710 ze dne 12.04.2022, zn. 5002523247 ze dne 29.12.2021
 - ČEZ Distribuce, a. s., pod zn. 001124770760 ze dne 29.03.2022, zn. 0101654557 ze dne 21.12.2021,
- Vyjádření nedotčených vlastníků sítí technické infrastruktury k předmětnému stavebnímu záměru:
 - MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., pod č.j. MOVOZAD19748 ze dne 22.12.2021
 - NET4GAS, s.r.o., pod č.j. 14143/21/OVP/N ze dne 21.12.2021
 - ČEZ ICT Services, a. s., pod zn. 0700482845 ze dne 21.12.2021
 - Telco Pro Services, a.s., pod č.j. 0201344465 ze dne 21.12.2021
- Závazná stanoviska, popřípadě stanoviska dotčených orgánů:
 - Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, oddělení ochrany ovzduší a státní správy odpadů, pod č.j. SMOL/116843/2022/OZP/OOSSO/Hyb ze dne 25.04.2022
 - Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, oddělení ochrany ovzduší a státní správy odpadů pod č.j. SMOL/104483/2022/OZP/OOSSO/Jah ze dne 11.04.2022
 - Městský úřad Velká Bystřice, stavební úřad, IČO: 00299651, Zámecké náměstí 79, 783 53 Velká Bystřice, pod č.j. MUVB/2022/507/76/Sú-2 ze dne 02.05.2022
 - Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, Územní odbor Olomouc, Dopravní inspektorát Olomouc, pod č.j. KRPM-42814-2/ČJ-2022-140506 ze dne 11.05.2022
 - Ministerstvo obrany, IČO: 60162694, Sekce správy a řízení organizací Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6, pod sp.zn. 128129/2022-7460-OÚZ-BR ze dne 25.03.2022
- Vyjádření a stanoviska účastníků řízení:
 - Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, pod zn. SSOK-OL7425/2022/HH, SSOK-OL8094/2022/HH, 5.6.9/S ze dne 04.04.2022
- Vyjádření a stanoviska ostatních subjektů:
 - Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, pod č.j. SMOL/101284/2022/OZP/VH/Gib ze dne 06.04.2022
 - Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, oddělení péče o krajinu a zemědělství, pod č.j. SMOL/098539/2022/OZP/PKZ/Hun ze dne 04.04.2022
 - Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, pod č.j. HSOL-1415-2/2022 ze dne 21.04.2022
 - Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, pod č.j. KHSOC/09265/2022/OC/HOK ze dne 06.04.2022

Speciální stavební úřad ověřil v katastru nemovitostí, že stavebník má k pozemkům, na nichž se stavba povoluje, a k dotčené stavbě vlastnické právo.

Dále stavebník předložil souhlasy vlastníků dotčených pozemků s provedením stavebního záměru podle § 184a stavebního zákona u pozemků, u kterých není stavebník jejich vlastníkem nebo není oprávněn ze služebnosti nebo z práva stavby požadovaný záměr uskutečnit (viz podklady přiložené k žádosti).

Účastníci řízení:

Účastníci společného územního a stavebního řízení byli určeni dle ustanovení § 94k stavebního zákona. Vedle stavebníka mají postavení účastníka společného územního a stavebního řízení:

- obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn,
- vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem,
- vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku,
- osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

Speciální stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky společného řízení jsou:

- Stavebník a vlastník stavby:
 - Obec Bukovany, IČO: 00576263, Bukovany 57, 779 00 Olomouc 9, v zastoupení: Ing. Petr Doležel, IČO: 45186677, Na Šibeníku 227/42, Hejčín, 779 00 Olomouc 9
- Obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:
 - Obec Bukovany, IČO: 00576263, Bukovany 57, 779 00 Olomouc 9
- Vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku,
 - Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, IČO: 70960399, Lipenská 753/120, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
- Osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.
 - CETIN a.s., IČO: 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
 - ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
 - GasNet Služby, s.r.o., IČO: 27935311, Plynárenská 499/1, Brno-střed, Zábřovice, 602 00 Brno 2
 - Svazek obcí Bystrovany a Bukovany, IČO: 70937648, Šrámkova 115/9, Bystrovany, 779 00 Olomouc 9

V souladu s ustanovením § 94k písm. a) stavebního zákona je účastníkem společného územního a stavebního řízení stavebník. Účastníkem řízení dle ustanovení § 94k písm. a) je Obec Bukovany, IČO: 00576263, Bukovany 57, 779 00 Olomouc 9, v zastoupení: Ing. Petr Doležel, IČO: 45186677, Na Šibeníku 227/42, Hejčín, 779 00 Olomouc 9. Proto speciální stavební úřad považuje tuto osobu za účastníka řízení.

V souladu s ustanovením § 94k písm. b) stavebního zákona a v návaznosti na ustanovení § 44b zákona o pozemních komunikacích je účastníkem společného územního a stavebního řízení obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, kterou je Obec Bukovany, IČO: 00576263, Bukovany 57, 779 00 Olomouc 9. Speciální stavební úřad proto považuje tuto osobu za účastníka řízení.

V souladu s ustanovením § 94k písm. c) stavebního zákona je účastníkem společného územního a stavebního řízení vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem. Účastníkem řízení dle ustanovení § 94k písm. c) je Obec Bukovany, IČO: 00576263, Bukovany 57, 779 00 Olomouc 9, která je stavebníkem, proto speciální stavební úřad považuje tuto osobu za účastníka řízení již podle ustanovení § 94k písm. a).

V souladu s ustanovením § 94k písm. d) stavebního zákona je účastníkem společného územního a stavebního řízení vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku. Účastníky řízení dle ustanovení § 94k písm. d) jsou CETIN a.s., IČO: 04084063, ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, GasNet Služby, s.r.o., IČO: 27935311, Svazek obcí Bystrovany a Bukovany, IČO: 70937648.

Speciální stavební úřad proto považuje tyto osoby za účastníky řízení. Účastníkem je také Obec Bukovany, IČO: 00576263, jako vlastník vodovodních řádů a přípojek, dešťové kanalizace a sítí veřejného osvětlení, která je stavebníkem, proto speciální stavební úřad považuje tuto osobu za účastníka řízení již podle ustanovení § 94k písm. a).

V souladu s ustanovením § 94k písm. e) stavebního zákona je účastníkem společného územního a stavebního řízení osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno. Speciální stavební úřad prověřil veškeré osoby, které mají vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich a které nepovažuje za účastníky společného územního a stavebního řízení již z jiných důvodů.

Účastníci řízení podle ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona jsou v souladu s ustanovením § 94m odst. 2 stavebního zákona identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru:

parc. č. 9/2 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, trvalý travní porost, parc. č. 9/6 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, trvalý travní porost, parc. č. 9/17 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, trvalý travní porost, parc. č. 9/29 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 9/36 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 9/44 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 18 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 19 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, zahrada, parc. č. 21 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, ostatní plocha, parc. č. 31 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 33 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 92 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 94 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 96 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 97 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, zahrada, parc. č. 113/1 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, ostatní plocha, parc. č. 116 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, zahrada, parc. č. 117 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 118 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, ostatní plocha, parc. č. 119 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, ostatní plocha, parc. č. 120 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 122/2 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 127 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 128 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 129 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 131 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, zahrada, parc. č. 272 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, ostatní plocha, parc. č. 275 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, zahrada, parc. č. 1257 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, trvalý travní porost, parc. č. 1265 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, ostatní plocha.

Dle správní úvahy speciálního stavebního úřadu nejsou účastníky společného územního a stavebního řízení další vlastníci sousedních pozemků a staveb nebo další osoby, které mají k sousednímu pozemku jiné věcné právo, jelikož se jejich práv dle názoru speciálního stavebního úřadu předmětný stavební záměr přímo nedotkne. Sousedním pozemkem není myšlen jen pozemek, který má společnou hranici s pozemkem dotčeným stavebním záměrem.

Speciální stavební úřad přezkoumal žádost o společné povolení a připojené podklady a zjistil:

Podle ust. § 94o stavebního zákona stavební úřad ve společném územním a stavebním řízení posuzuje, zda je záměr žadatele v souladu s požadavky a) stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů. Stavební úřad dále ověří zejména, zda je dokumentace úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné

požadavky na výstavbu a zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení, potřebného k řádnému užívání stavby, vyžadovaného zvláštním právním předpisem. Stavební úřad ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby.

V průběhu společného územního a stavebního řízení speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o vydání společného povolení, včetně jejích příloh, a posoudil všechny aspekty staveb dle ust. § 94o stavebního zákona, přičemž konstatuje, že podle speciálního stavebního úřadu žadatel ve společném územním a stavebním řízení dostatečně prokázal splnění všech stavebním zákonem požadovaných podmínek pro povolení umístění stavebního záměru.

Předložená dokumentace pro vydání společného povolení je zpracovaná projektantem, který je oprávněn k výkonu vybraných činností ve výstavbě dle zvláštního právního předpisu (zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).

Předložená dokumentace pro vydání společného povolení je v souladu s příslušnými ustanoveními vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (příloha č. 11 vyhlášky).

Předložená dokumentace pro vydání společného povolení je úplná, přehledná a v odpovídající míře jsou v ní řešeny obecné požadavky na výstavbu, především požadavky vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vyhláška č. 104/1997 Sb."), a vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (dále jen "vyhlášky č. 398/2009 Sb."). Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na komunikaci, vyplývající z ust. § 16-36, části páté vyhlášky č. 104/1997 Sb. Navržené konstrukce vozovek vychází z očekávaného dopravního zatížení. Podle dokumentace pro vydání společného povolení je zajištěn příjezd ke stavbě a včasné vybudování technického vybavení, popřípadě jiného vybavení.

Stavební úřad ve svém rozhodnutí o schválení záměru vychází z kladných stanovisek vlastníků, popř. správců dopravní a technické infrastruktury i dotčených orgánů. Ani v tomto ohledu stavební úřad neshledal důvod pro nevyhovění žádosti žadatele. Vlastníci, popř. správci dopravní a technické infrastruktury vyslovili souhlas s napojením stavebního záměru na příslušné sítě, eventuálně souhlasili s přeložkami či úpravami stávajících sítí. Za účelem ochrany stávajících sítí dopravní a technické infrastruktury vlastníci resp. jejich správci vyslovili podmínky pro realizaci, resp. projektovou přípravu stavebního záměru, které byly zapracovány do výrokové části tohoto rozhodnutí.

Předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Speciální stavební úřad dále ověřil účinky budoucího užívání stavby. Při posuzování budoucích účinků užívání stavby vycházel speciální stavební úřad především ze závazných stanovisek dotčených orgánů, které chrání veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů. V závazném stanovisku uplatňuje dotčený orgán požadavky na ochranu veřejných zájmů podle zvláštních právních předpisů, tedy mimo jiné i požadavky na dodržení předpisů, týkajících se účinků budoucího užívání stavby. Vzhledem ke skutečnosti, že navrhovaná stavba vyhovuje požadavkům dotčených orgánů, má speciální stavební úřad za to, že i účinky budoucího užívání stavby jsou v souladu s veřejnými zájmy podle zvláštních právních předpisů.

Soulad dokumentace pro vydání společného povolení s požadavky zvláštních předpisů:

V ustanovení § 4 odst. 2 stavební zákon stanoví, že stavební úřad postupuje ve vzájemné součinnosti s dotčenými orgány, chránícími veřejné zájmy podle zvláštních předpisů. Speciální stavební úřad zastává stanovisko, že povolení záměru není v rozporu s veřejnými zájmy, chráněnými zvláštními právními předpisy, přičemž stavební úřad se zabýval i účinky budoucího užívání souboru staveb a má za to, že toto nebude mít negativní dopad na okolí, přičemž se opírá o závazná stanoviska dotčených orgánů (Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje, Magistrátu města Olomouce,

Dopravního inspektorátu Policie ČR a dalších), které hájí a poskytují ochranu veřejným zájmům na úseku ochrany veřejného zdraví, životního prostředí, bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, atd. Případné podmínky dotčených orgánů byly zapracovány do výroku rozhodnutí tak, aby byla poskytnuta náležitá ochrana chráněným veřejným zájmům.

Dokumentace pro vydání společného povolení je v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska nebo závazná stanoviska byla souhlasná. Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky, které nevyžadovaly úpravu návrhu, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Požadavky stanovily tyto orgány:

- Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, oddělení ochrany ovzduší a státní správy odpadů, pod č.j. SMOL/116843/2022/OZP/OOSSO/Hyb ze dne 25.04.2022 – požadavky byly převzaty do podmínky č. 13. a) tohoto rozhodnutí
- Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, oddělení ochrany ovzduší a státní správy odpadů, pod č.j. SMOL/104483/2022/OZP/OOSSO/Jah ze dne 11.04.2022 – požadavky byly převzaty do podmínky č. 13. b) tohoto rozhodnutí
- Městský úřad Velká Bystřice, stavební úřad, IČO: 00299651, Zámecké náměstí 79, 783 53 Velká Bystřice, pod č.j. MUVB/2022/507/76/Sú-2 ze dne 02.05.2022 - požadavky byly převzaty do podmínky č. 13. c) tohoto rozhodnutí.

Do podmínek tohoto rozhodnutí byly požadavky zahrnuty v rozsahu, ve kterém se tyto požadavky týkají provádění a užívání stavby.

Magistrát města Olomouce, odbor dopravy a územního rozvoje, jako příslušný orgán státní správy na úseku územního plánování, vydal dne 09.01.2023 pod č.j. SMOL/008146/2023/ODUR/UUP/Ber závazné stanovisko dle § 96b stavebního zákona, podle kterého je stavební záměr z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování, přípustný. Dle Územního plánu obce Bukovany jsou předmětné pozemky parc. č. 9/1, 62, 111/1 a 122/1 v k. ú. Bukovany u Olomouce součástí stabilizované plochy veřejných prostranství. Pozemek parc. č. 20 v k. ú. Bukovany u Olomouce je částečně součástí stabilizované plochy veřejných prostranství a částečně součástí stabilizované plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně (záměr není v této části pozemku realizován). Pozemek parc. č. 123 v k. ú. Bukovany u Olomouce je částečně součástí stabilizovaných ploch veřejných prostranství a veřejných prostranství – veřejné zeleně. Pozemky parc. č. 125, 273 a 1262 jsou součástí stabilizované plochy dopravní infrastruktury – silniční. Pozemek parc. č. 1266 v k. ú. Bukovany u Olomouce je částečně součástí stabilizované plochy veřejných prostranství a částečně součástí stabilizovaných ploch bydlení – venkovské a smíšené obytné – venkovské.

Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení:

Speciální stavební úřad opatřením ze dne 12.01.2023 podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, kteří byli stavebnímu úřadu známi, a dotčeným orgánům.

Vzhledem k tomu, že speciálnímu stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, speciální stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě i od ústního jednání. Zároveň s oznámením zahájení společného územního a stavebního řízení speciální stavební úřad upozornil dotčené orgány a účastníky řízení, že závazná stanoviska a námítky, popřípadě důkazy mohou uplatnit nejpozději do 15 dnů po doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Námítky účastníků řízení:

V souladu s ustanovením § 94n odst. 3 stavebního zákona mohou účastníci společného územního a stavebního řízení uplatňovat námítky. V oznámení o zahájení stavebního řízení byli účastníci poučeni o podmínkách pro uplatňování námítek podle ustanovení § 94n odst. 3 stavebního zákona.

Podle ust. § 94n odst. 2 stavebního zákona k závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Podle ust. § 94n odst. 3 stavebního zákona osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona (tj. vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem, vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku, osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno), může uplatňovat námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě.

Podle ust. § 94n odst. 3 stavebního zákona obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Podle ust. § 94n odst. 3 stavebního zákona osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Podle ust. § 94n odst. 3 stavebního zákona se k námítkám, které nespĺňují uvedené požadavky, nepřihlíží.

V rámci stanovené lhůty nebyly do řízení podány žádné námítky od účastníků řízení.

Závěr:

Speciální stavební úřad dal opatřením ze dne 12.01.2023 účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí podle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu. Nikdo z účastníků řízení se k podkladům řízení nevyjádřil.

Speciální stavební úřad ve společném územním a stavebním řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí, umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit k navržené stavbě námítky. Speciální stavební úřad ve výroku tohoto rozhodnutí stanovil podmínky pro umístění a provedení stavby, kterými zabezpečil zejména ochranu veřejných zájmů při výstavbě (i pro budoucí užívání stavby) a respektování požadavků dotčených orgánů, které hájí veřejné zájmy podle zvláštních předpisů.

Do podmínek pro provedení stavby ve výroku rozhodnutí byly zapracovány také požadavky a podmínky správců a vlastníků sítí veřejné technické infrastruktury obsažené v doložených vyjádřeních, které se týkaly provedení stavby v rozsahu povolovaných stavebních objektů a jejich řádného užívání. Tyto požadavky jsou taktéž zapracovány do předložené dokumentace pro vydání společného povolení.

Vzhledem k tomu, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, rozhodl speciální stavební úřad, jak je ve výroku uvedeno.

Upozornění pro stavebníka:

V závěru tohoto společného povolení speciální stavební úřad stavebníka upozorňuje na jeho povinnost dodržovat zákonná ustanovení, obsažená nejen ve stavebním zákoně (a jeho prováděcích vyhláškách), ale i v dalších právních předpisech, z nichž pro něj vyplývají při provádění stavby, potažmo před započítím s jejím užíváním jisté právní povinnosti. Speciální stavební úřad považuje za vhodné zmínit zejména tyto povinnosti a ustanovení:

Stavba nesmí být zahájena, dokud toto společné povolení nenabude právní moci.

Toto společné povolení platí 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Nepozbývá však platnosti, pokud v této lhůtě bude stavba zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Předmětem vydaného společného povolení nejsou v souladu s ustanovením § 103 odst. 1 písm. a) ve vazbě na ustanovení § 79 odst. 2 písm. i) stavebního zákona stavby nových nebo stavební úpravy stávajících sjezdů a nájezdů na pozemní komunikace, sloužících k připojení sousední nemovitosti, neboť tyto nevyžadují jakékoliv povolení stavebního úřadu. To se netýká míst křížení sjezdů s nepřerušeným chodníkem, kdy tento prostor je nutné považovat za chodník, jehož stavba nebo stavební úprava podléhá povolení speciálního stavebního úřadu.

Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Stavebník je dle ustanovení § 152 odst. 3 písm. e) stavebního zákona povinen ohlásit speciálnímu stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy nebo zdraví osob nebo bezpečnost stavby.

Stavebník je dle ustanovení § 152 odst. 3 písm. c) stavebního zákona povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby. Doklady mohou být nahrazeny jejich kopiemi.

Při provádění stavebních prací je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat požadavky požární bezpečnosti dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

Se vznikajícími odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a s jeho prováděcími předpisy.

Provedení stavby musí vyhovovat ustanovením vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

V případě, že pro provádění stavebních prací bude nutné provést uzavírku veřejné pozemní komunikace, musí stavebník požádat příslušný silniční správní úřad o povolení uzavírky takové komunikace v souladu s ustanovením § 24 zákona o pozemních komunikacích a § 39 jeho prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a tuto uzavírku je možné provést až poté, co ji příslušný silniční správní úřad povolí. Přístup k přilehlým nemovitostem po dobu uzavírky musí zůstat zachován. Zároveň speciální stavební úřad v této souvislosti doporučuje, aby stavebník např. prostřednictvím zhotovitele prokazatelně upozornil v dostatečném časovém předstihu před zahájením úplně uzavírky všechny vlastníky staveb na dotčených a sousedních pozemcích na plánované omezení dopravy na dotčené pozemní komunikaci v souvislosti se zahájením stavebních prací, aby zejména vlastníci staveb pro bydlení mohli včas přeparkovat svá vozidla.

V případě, že pro provádění stavebních prací bude nutné upravit provoz na silnici II. a III. třídy nebo na místní komunikaci, musí stavebník požádat u příslušného silničního správního úřadu o stanovení přechodné úpravy provozu ve smyslu ustanovení § 77 odst. 1 písm. c) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), a to s dostatečným časovým předstihem tak, aby úprava provozu byla provedena na základě povolení příslušného silničního správního úřadu.

Před zahájením prací (včetně skladování stavebního materiálu) na stávající silnici II. a III. třídy nebo na místní komunikaci musí stavebník požádat příslušný silniční správní úřad o vydání povolení zvláštního užívání pozemní komunikace v souladu s ustanovením § 25 zákona o pozemních komunikacích, a práce je možné provádět až na základě povolení zvláštního užívání pozemní komunikace. Provádění prací (včetně skladování stavebního materiálu) na plochách zeleně je možné pouze s povolením příslušného orgánu ochrany přírody.

Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou v souladu s ustanovením § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd ČR v Brně, Královopolská ulice č. 147, Brno a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci (např. Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Olomouci, útvar archeologie, Horní náměstí 25, Olomouc nebo Archeologické centrum Olomouc, bří. Wolfů 16, Olomouc) provést na dotčeném území záchranný archeologický průzkum.

Po celou dobu provádění stavebních prací stavebník zajistí přístup a příjezd pro potřeby záchranné služby, požární ochrany a vlastníků a provozovatelů sítí technické infrastruktury.

Stavebník připojí k žádosti o kolaudační souhlas dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby v souladu s ustanovením § 18i odst. 1 a přílohy č. 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb. Na základě kolaudačního souhlasu je možné užívat i dílčí část stavby, která je schopná samostatného užívání.

Není-li toto rozhodnutí adresátovi doručeno provozovatelem poštovních služeb do vlastních rukou, je u provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 23 odst. 1, 2 správního řádu uloženo, a to po dobu 10 dnů. Není-li uvedená písemnost vyzvednuta dle ustanovení § 24 odst. 1 správního řádu ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla připravena k vyzvednutí, písemnost se považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

P o u č e n í :

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ustanovení § 81 odst. 1 správního řádu podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě **do 15 dnů** ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odbor stavební, oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství.

Včas podané odvolání má odkladný účinek.

Ing. Jan Pavliš
vedoucí odd. státní správy na úseku pozemních komunikací

Příloha:
- situační výkres

Rozdělovník:

Účastník řízení:

1. Obec Bukovany, IČO: 00576263, Bukovany 57, 779 00 Olomouc 9, v zastoupení: Ing. Petr Doležel, IČO: 45186677, Na Šibeníku 227/42, Hejčín, 779 00 Olomouc 9
2. CETIN a.s., IČO: 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
3. ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
4. GasNet Služby, s.r.o., IČO: 27935311, Plynárenská 499/1, Brno-střed, Zábřovice, 602 00 Brno 2
5. Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, IČO: 70960399, Lipenská 753/120, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
6. Svazek obcí Bystrovany a Bukovany, IČO: 70937648, Šrámkova 115/9, Bystrovany, 779 00 Olomouc 9

Ostatní účastníci řízení veřejnou vyhláškou:

7. Vyvěšeno na úřední desce:
 - Magistrát města Olomouce, Úřední deska stavebního odboru, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
 - Obecní úřad Bukovany, Úřední deska, Bukovany 57, 779 00 Olomouc 9

Účastníci řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona:

- Osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno (v souladu s ustanovením § 94m odst. 2 stavebního zákona jsou tito účastníci identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru): parc. č. 9/2 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, trvalý travní porost, parc. č. 9/6 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, trvalý travní porost, parc. č. 9/17 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, trvalý travní porost, parc. č. 9/29 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 9/36 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 9/44 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 18 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 19 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, zahrada, parc. č. 21 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, ostatní plocha, parc. č. 31 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 33 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 92 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 94 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 96 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 97 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, zahrada, parc. č. 113/1 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, ostatní plocha, parc. č. 116 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, zahrada, parc. č. 117 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 118 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, ostatní plocha, parc. č. 119 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, ostatní plocha, parc. č. 120 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 122/2 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 127 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 128 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 129 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 131 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, zahrada, parc. č. 272 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, ostatní plocha, parc. č. 275 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, zahrada, parc. č. 1257 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, trvalý travní porost, parc. č. 1265 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, ostatní plocha.

Dotčený orgán:

8. Ministerstvo obrany, IČO: 60162694, Sekce správy a řízení organizací Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6
9. Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, IČO: 72051795, Územní odbor Olomouc, Dopravní inspektorát Olomouc, tř. Kosmonautů 189/10, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
10. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor dopravy a územního rozvoje, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
11. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
12. Městský úřad Velká Bystřice, stavební úřad, IČO: 00299651, Zámecké náměstí 79, 783 53 Velká Bystřice

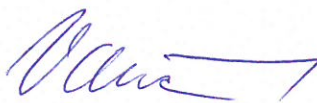
Na vědomí:

13. spis

Rozhodnutí je osvobozeno od správního poplatku dle ustanovení zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o správních poplatcích").

Toto společné povolení je oznamováno v souladu s ustanovením § 25 a § 144 správního řádu veřejnou vyhláškou a vyvěsí se po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Olomouce, zveřejní se též způsobem umožňujícím dálkový přístup (internetové stránky elektronické úřední desky Magistrátu města Olomouce na webové adrese edeska.olomouc.eu) a na úřední desce obecního úřadu Bukovany včetně vyvěšení způsobem, umožňujícím dálkový přístup. Současně prosíme tento obecní úřad, aby zdejšímu stavebnímu úřadu zaslal zpět potvrzení o datech vyvěšení a sejmutí této veřejné vyhlášky. Upozorňujeme, že pro běh lhůt je rozhodné datum vyvěšení tohoto společného povolení na úřední desce stavebního úřadu, který toto společné povolení vydal, tedy na úřední desce Magistrátu města Olomouce.

Datum vyvěšení: 12 -05- 2023
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko



Datum sejmutí: 26 -05- 2023
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko



OBECNÍ ÚŘAD
BUKOVANY
okres Olomouc

