

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Bukovany

dle ustanovení § 107 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů

Obec:

Bukovany

Bukovany 57, 779 00 Bukovany

Zpracovatel zprávy:

Magistrát města Olomouc

odbor územního plánování

Mgr. Anna Šatníková, Ph.D.

vedoucí odboru územního plánování

Magistrátu města Olomouce

Zpracování zprávy:

2/2025

Obsah Návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Bukovany
(dle § 107 zákona č. 283/2021 Sb.)

Úvod

- A) Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Bukovany**
- B) Problémy k řešení v Územním plánu Bukovany vyplývající z územně analytických podkladů**
- C) Vyhodnocení souladu Územního plánu Bukovany s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací**
- D) Vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci**
- E) Vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace**
- F) Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace**
- G) Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje**

Závěr

Úvod

O pořízení Územního plánu Bukovany rozhodlo Zastupitelstvo obce Bukovany dne 14. 3. 2016. Zpracovatelem územního plánu byl AURatelier Olomouc prostřednictvím autorizovaného architekta Ing. arch. Evy Tempírové. Územní plán Bukovany vydalo Zastupitelstvo obce Bukovany formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 23. 9. 2020.

A) Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Bukovany

Obec Bukovany se nachází ve východní části ORP Olomouc a je tvořena jedním katastrálním územím, a to k. ú. Bukovany u Olomouce.

Zastavěné území plní především obytnou funkci a v určité míře je rovněž zastoupena funkce rekreační. V souladu se stavebním zákonem předkládá pořizovatel k projednání tuto Zprávu o uplatňování Územního plánu Bukovany za uplynulé období 2020 - 2024.

Jedná se o první zprávu o uplatňování Územního plánu Bukovany za uplynulé období. Doposud nebyla zpracována žádná změna územního plánu Bukovany.

1 Vymezení zastavěného území

Zastavěné území bylo vymezeno k datu 31. 1. 2020.

2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Základní koncepce rozvoje území obce je postupně naplňována.

3 Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným využitím území, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce a urbanistická kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Urbanistická koncepce stanovená územním plánem je dodržována. Jednotlivé stávající i navrhované plochy jsou využívány v souladu s územním plánem.

Vymezení ploch zastavitelných a ploch přestavby

PLOCHY BYDLENÍ

BH – plochy bydlení, hromadné

V územním plánu Bukovany jsou vymezeny pouze stabilizované plochy BH.

BV – plochy bydlení, venkovské

Územní plán Bukovany vyznačil šest zastavitelných ploch BV (označených jako Z1, Z2, Z3, Z4, Z5 a Z6) a tři plochy přestavby BV (označených jako P1, P2 a P3).

Rozhodování o změnách v území u ploch Z3, Z6 a P3 je podmíněno dohodou o parcelaci.

Tabulka 1: Přehled využití ploch BV

plocha	výměra [ha]	navrhovaný počet RD (pokud není stanoveno jinak, pozemek RD odpovídá cca 1 000 m ²)	využito (počet RD)
Z1	0,8334	7 ¹	4
Z2	4,8097	52 ²	0
Z3	0,4725	5	0
Z4	0,5967	5 ³	0
Z5	0,1388	1 ³	0
Z6	1,2691	12	0
P1	0,0815	1	0
P2	0,5528	5	0
P3	0,9427	9	0

1 – dle Územní studie Bukovany B9 „U Hájků“

2 – dle Územní studie Bukovany B8 „Pod Deštníkem“

3 – dle parcelace lokality

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

SV – plochy smíšené obytné, venkovské

V územním plánu Bukovany jsou vymezeny pouze stabilizované plochy SV.

PLOCHY REKREACE

RI – plochy rekreace, rodinná rekreace

V územním plánu Bukovany jsou vymezeny pouze stabilizované plochy RI.

RZ – plochy rekreace, zahrádkové osady

V územním plánu Bukovany jsou vymezeny pouze stabilizované plochy RZ.

RN – plochy rekreace, na plochách přírodního charakteru

V územním plánu Bukovany jsou vymezeny tři zastavitelné plochy RN (označené jako Z8, Z9 a Z10).

Tabulka 2: Přehled využití ploch RN

plocha	výměra [ha]	využití [%]
Z8	0,4328	0
Z9	2,1319	0
Z10	1,1061	0

Koncepce sídelní zeleně

PLOCHY ZELENĚ

ZS – plochy zeleně, soukromá a vyhrazená

V územním plánu Bukovany je vymezena jedna zastavitelná plocha ZS označená jako Z19. Plocha dosahuje výměry 0,3041 ha a není využita.

ZO – plochy zeleně, zeleň ochranná a izolační

V územním plánu Bukovany jsou vymezeny pouze stabilizované plochy ZO.

ZP – plochy zeleně, přírodního charakteru

V územním plánu Bukovany je vymezena jedna plocha přestavby ZP označená jako P4. Plocha dosahuje výměry 0,0781 ha a není využita.

4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

Doprava

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DS – plochy dopravní infrastruktury, silniční

V územním plánu Bukovany jsou vymezeny pouze stabilizované plochy DS.

DX – plochy dopravní infrastruktury, cyklostezka

V územním plánu Bukovany jsou vymezeny dvě zastavitelné plochy DX označené jako Z21 a Z22. Plochy Z21 (výměra 0,5551 ha) a Z22 (výměra 0,2296 ha) nejsou využity.

Technická infrastruktura

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TI – plochy technické infrastruktury, inženýrské sítě

V územním plánu Bukovany jsou vymezeny dvě zastavitelné plochy TI označené jako Z14 a Z15. Plocha Z14 o výměře 0,1333 ha využita není, plocha Z15 o výměře 0,4684 ha využita je.

Koncepce veřejné infrastruktury – občanské vybavenosti a veřejných prostranství

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OV – plochy občanského vybavení, veřejná infrastruktura

Územní plán Bukovany jsou vymezeny pouze stabilizované plochy OV.

OM – plochy občanského vybavení, komerční zařízení malá a střední
Územní plán Bukovany jsou vymezeny pouze stabilizované plochy OM.

OS – plochy občanského vybavení, tělovýchovná a sportovní zařízení
V územním plánu Bukovany je vymezena jedna zastavitelná plocha OS označená jako Z7. Plocha dosahuje výměry 0,0650 ha a je využita cca z 50 %.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

PV – plochy veřejných prostranství

Územní plán Bukovany vyznačil čtyři zastavitelné plochy PV (označených jako Z16, Z17, Z18 a Z20) a jedna plocha přestavby PV (označená jako P5).

Tabulka 3: Přehled využití ploch PV

plocha	výměra [ha]	využití [%]
Z16	0,0655	0
Z17	0,0748	0
Z18	0,4979	0
Z20	0,0473	0
P5	0,0585	0

ZV – plochy veřejných prostranství, veřejná zeleň

V územním plánu Bukovany jsou vymezeny dvě zastavitelné plochy ZV (označené jako Z11 a Z12) o výměře 0,1486 ha, resp. 0,2345 ha. Žádná z těchto ploch není využita.

PX – plochy veřejných prostranství, se specifickým využitím

V územním plánu Bukovany je vymezena jedna zastavitelná plocha PX (označená jako Z13). Plocha dosahuje výměry 0,4047 ha a není využita.

5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

Územní plán Bukovany respektuje základní krajinné hodnoty území. Využití území je v souladu s těmito hodnotami.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

NZ – plochy zemědělské

V územním plánu Bukovany jsou vymezeny pouze stabilizované plochy NZ.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

W – plochy vodní a vodohospodářské

V územním plánu Bukovany jsou vymezeny pouze stabilizované plochy W.

PLOCHY ZELENĚ

ZO – plochy zeleně, ochranná a izolační

V územním plánu Bukovany jsou vymezeny pouze stabilizované plochy ZO.

ZP – plochy zeleně, přírodního charakteru

V územním plánu Bukovany je vymezeno 20 ploch změny v krajině ZP (označených jako K1, K2, K3, K4, K5, K6, K7, K8, K9, K10, K11, K12, K13, K14, K15, K16, K17, K18, K25 a K26).

Tabulka 4: Přehled využití ploch ZP

plocha	výměra [ha]	funkce	využití [%]
K1	0,1844	lokální biokoridor 37	0
K2	0,6779	interakční prvek 7	0

K3	0,1986	interakční prvek 7	0
K4	0,9995	interakční prvek 9	0
K5	0,6294	interakční prvek 8	0
K6	1,2584	interakční prvek 6	0
K7	1,3063	interakční prvek 5	0
K8	0,8579	interakční prvek 5	0
K9	0,2254	alej podél veřejného prostranství	0
K10	0,1451	doprovodná zeleň podél vodního toku	50
K11	1,3020	doprovodná zeleň podél vodního toku	0
K12	0,9849	doprovodná zeleň podél vodního toku	0
K13	0,2598	interakční prvek 4	0
K14	0,0821	okraj rekreační zóny	0
K15	0,0488	okraj rekreační zóny	0
K16	0,8622	interakční prvek 3	0
K17	0,2209	zeleň podél plochy pro bydlení	0
K18	0,0969	doprovodná zeleň podél vodního toku	30
K25	0,2158	interakční prvek 10	0
K26	0,2569	lokální biokoridor 37	0

Územní systém ekologické stability

Územním plánem Bukovany jsou vymezeny prvky územního systému ekologické stability stávající i navrhované.

Navrženy jsou tyto prvky:

lokální biokoridory: chybějící – LBK 37

interakční prvky: chybějící – IP 3, IP 4, IP 5, IP 6, IP 7, IP 8, IP 9, IP 10

Dosud nebyly realizovány žádné navrhované prvky územního systému ekologické stability.

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

NSzpo – plochy smíšené nezastavěného území

V územním plánu Bukovany je vymezeno šest ploch změny v krajině NSzpo (označených jako K19, K20, K21, K22, K23 a K24).

Tabulka 5: Přehled využití ploch NSzpo

plocha	výměra [ha]	funkce	využití [%]
K19	6,5189	suchý poldr, vsakovací průlehy	0
K20	33,7610	protierozní opatření	0
K21	1,6582	posílení ochrany před bleskovou povodní	0
K22	2,4859	posílení ochrany před bleskovou povodní	0
K23	16,1429	protierozní opatření	0
K24	15,3579	protierozní opatření	0

Prostupnost krajiny, protierozní opatření a ochrana před povodněmi

Prostupnost krajiny je zajištěna respektováním a ochranou stávajících i navrhovaných a značených i neznačených pěších a cyklistických tras, stávajících účelových komunikací i všech ostatních druhů komunikací.

Protierozní opatření jsou uplatňována v nezastavěném území v navržených plochách NSzpo. Další protierozní opatření mimo plochy NSzpo lze realizovat v souladu s podmínkami využití ploch, kdy protierozní funkci zabezpečují v území stabilizované i navržené plochy zeleně přírodního charakteru ZP.

6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně

přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

V územním plánu Bukovany jsou řešeny podmínky využití jednotlivých funkčních ploch. Podmínky jsou stanoveny jak pro stávající, tak pro návrhové plochy. Využití ploch je uskutečňováno v souladu s podmínkami.

7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Tabulka 6: Seznam veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

označení	záměr	realizováno
VD01	cyklostezka (úsek Droždín – Bukovany)	ne
VD02	cyklostezka (úsek Bukovany – Velká Bystřice)	ne
VT01	vodovod, splašková a dešťová kanalizace, STL plynovod	ano
VT02	splašková a dešťová kanalizace	ne
VT03	dešťová kanalizace	ne
VT04	dešťová kanalizace	ne
VT05	dešťová kanalizace	ne
VT06	splašková kanalizace	ne
VT07	ČOV, dešťová zdrž, dešťová kanalizace	ne
VT08	distribuční transformační stanice	ne
VT09	distribuční transformační stanice	ne
VT10	el. vedení VN 22kV	ne
VT11	vodojem + úpravna vody, vodovod	ano
VT12	splašková kanalizace	ne
VT13	distribuční transformační stanice	ne
VT14	el. vedení VN 22kV	ne
WT01	vodovod	ne
WT02	vodovod, STL plynovod	ne
WT03	vodovod, splašková a dešťová kanalizace, STL plynovod	ano

Tabulka 7: Seznam veřejně prospěšných opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

označení	záměr	realizováno
VU01	lokální biokoridor LBK 37	ne
VU02	lokální biokoridor LBK 37	ne

8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

Tabulka 8: Seznam veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze uplatnit předkupní právo

označení plochy	katastrální území	parcelní číslo pozemků	účel předkupního práva	předkupní právo ve prospěch	realizováno
PP1	Bukovany u Olomouce	103, 110, 1088	veřejné prostranství – veřejná zeleň	Obec Bukovany	ne

PP2	Bukovany u Olomouce	1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087	veřejné prostranství – veřejná zeleň	Obec Bukovany	ne
PP3	Bukovany u Olomouce	1088	veřejné prostranství – se specifickým využitím	Obec Bukovany	ne
PP4	Bukovany u Olomouce	497, 498, 510, 511, 512, 513	veřejné prostranství – pro pěší a cyklotrasu	Obec Bukovany	ne
WT01	Bukovany u Olomouce	103	veřejné prostranství – veřejná zeleň	Obec Bukovany	ano
WT02	Bukovany u Olomouce	1257	veřejné prostranství	Obec Bukovany	ne
WT03	Bukovany u Olomouce	105, 1087, 1088, 1089, 1090	veřejné prostranství	Obec Bukovany	ne

9 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Územní plán Bukovany nestanovuje žádná kompenzační opatření.

10 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití

Územní plán Bukovany nevymezuje žádné územní rezervy.

11 Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Územní plán Bukovany vymezuje následující plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci:

X1: zastavitelná plocha Z3 + plocha přestavby P3;

X2: zastavitelná plocha Z6.

12 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Územní plán Bukovany nevymezuje plochy s podmínkou zpracování územní studie.

13 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu

Územní plán Bukovany nevymezuje plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním regulačního plánu.

14 Stanovení pořadí změn v území – etapizace

Realizace výstavby v rozvojových plochách je podmíněna vybudováním dopravní a technické infrastruktury.

Realizace rozvojových záměrů v obcích Bukovany a Bystrovany je možná pouze do vyčerpání kapacity sdílené ČOV.

Specifické podmínky pro etapizaci v dílčích rozvojových lokalitách jsou stanoveny dle následující tabulky.

Tabulka 9: Podmínky pro stanovení pořadí změn využití území

plocha	využití	etapa	podmínky pro realizaci výstavby
Z2	BV	1. etapa	vybudování dopravní a technické infrastruktury

		2. etapa	realizace výstavby bydlení
Z3 P3	BV	1. etapa	dohoda o parcelaci ¹
		2. etapa	vybudování dopravní a technické infrastruktury
		3. etapa	realizace výstavby bydlení
Z6	BV	1. etapa	dohoda o parcelaci ¹
		2. etapa	vybudování dopravní a technické infrastruktury
		3. etapa	realizace výstavby bydlení

1 - nový stavební zákon (zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů) již institut dohody o parcelaci nezná

15 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

Územní plán Bukovany nevymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

B) Problémy k řešení v Územním plánu Bukovany vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady ORP Olomouc, pod který obec Bukovany spadá, byly pořízeny v roce 2008, v současné době je platná jejich VI. úplná aktualizace, která proběhla v roce 2024.

Koncepce rozvoje území obce Bukovany vychází ze základního úkolu zachovat udržitelný rozvoj území. Podstatou je zajištění vyváženosti vztahu všech tří pilířů udržitelného rozvoje, kdy jsou všechny tři pilíře – hospodářský, sociální i přírodní – hodnoceny pozitivně.

Jako pozitivní jsou hodnoceny následující charakteristiky:

- Obec Bukovany leží 10 km východním směrem od města Olomouce, v nadmořské výšce 263 m nad mořem. Obec se rozprostírá na úpatí posledního výběžku Nízkého Jeseníku, který je zakončen poutním místem Svatým Kopečkem.
- Neortogonální návsní lokace vsi vrcholně středověkého až pozdně středověkého založení s návsí kyjovitého tvaru s typickou řadovou hanáckou zástavbou zemědělských usedlostí; velmi málo narušený historický stavební fond.
- Příměstský venkov, silné vazby na Olomouc.
- Pro blízkost Olomouce a dopravní dostupnost jsou Bukovany vyhledávanou lokalitou pro bydlení. Za období 2018 - 2022 mírně přibýlo obyvatel díky kladnému saldu přirozeného přírůstku. Mírně převažuje počet dětí nad počtem důchodců. Obec členem "mikroregionu Bystřička". Převážně obytná funkce obce.
- Dva vodní zdroje.
- Žádné staré ekologické zátěže, obec není zatěžována hlukem z dopravy.
- 1. a 2. třída ochrany ZPF.
- V obci MŠ, zubní ordinace, knihovna. Standard dostupnosti 600 m pro MŠ, 30 minut pro ZŠ, zubní lékařství, knihovny, poštu splněn pro celé území.
- V obci síť IT, obec napojena na ČOV Bystrovany, obec je plynofikovaná z RS v Bystrovanech, sběrný dvůr, obec napojena na komunikaci III. třídy, není zatěžována hlukem z dopravy.
- Ekonomické výhody blízkosti Olomouce.
- Multifunkční hřiště v severovýchodní části obce, blízké umístění k jižnímu cípu Nízkého Jeseníku.

Jako negativní jsou hodnoceny následující charakteristiky:

- Obec patří mezi nejvíce postižené suburbanizací v rámci ORP Olomouc s chybějícím zázemím. Novodobá zástavba již nerespektuje původní měřítko zástavby ani prostorové členění. Je zde vytvořena soustava převážně slepých ulic, v některých případech zakončených točnami.
- Téměř žádná občanská vybavenost.

- Výstavba bytů na obyvatele byla v období 2013 - 2022 silně nadprůměrná v rámci ORP. Problém suburbanizace - blízkost Olomouce. Chybí kulturní zařízení.
- Minimum přírodních ploch na území obce, rozsáhlé bloky orné půdy.
- Dététrvající sucha způsobují úbytek vody ve studnách. Velkou část území tvoří rozlehlé plochy intenzivně využívané zemědělské půdy.
- Téměř žádná občanská vybavenost. Standardy dostupnosti pro všeobecné praktické lékařství, lékárny, praktické lékařství pro děti a dorost není splněn pro celé území obce, ovšem obec leží v těsné blízkosti jádrové části Olomouce s množstvím těchto zařízení.
- Nárůst projíždějících aut ve směr Olomouc, Drozdín, Velká Bystřice. Z hlediska bezpečnosti chodců je nutné řešit celý průtah obce.
- Žádné ubytovací zařízení, podprůměrný potenciál cestovního ruchu, chatová oblast bez pozitiv pro obec, podprůměrný potenciál cestovního ruchu v rámci obcí ORP Olomouc.
- V obci není umístěna hasičská zbrojnice dobrovolných hasičů; jedno místo ohrožené bleskovou povodní - přívalovou povodní je ohrožena především severní část obce, kam přitékají splachy z polí z lokality U kapličky a jedno místo omezující odtokové poměry.

Dle Územně analytických podkladů ORP Olomouc je třeba

- respektovat hodnoty a charakter centra obce,
- zohlednit v ÚP Plán místního ÚSES ORP Olomouc, nerozšiřovat plochy pro individuální rekreaci,
- vytvořit podmínky pro realizaci doprovodné zeleně v krajině.

C) Vyhodnocení souladu Územního plánu Bukovany s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

1. Soulad s Politikou územního rozvoje České republiky

Politika územního rozvoje České republiky byla schválena Vládou České republiky usnesením č. 929 ze dne 20. 7. 2009. Aktualizace č. 1 byla schválena dne 15. dubna 2015, aktualizace č. 2 byla schválena dne 2. září 2019, aktualizace č. 3 byla schválena dne 2. září 2019, aktualizace č. 5 byla schválena dne 17. srpna 2020, aktualizace č. 4 byla schválena dne 12. července 2021, aktualizace č. 6 byla schválena dne 19. července 2023 a aktualizace č. 7 byla schválena dne 7. 2. 2024 ve znění závazném od 1. 3. 2024.

Území obce Bukovany je součástí Rozvojové oblasti OB 8 Olomouc.

Území obce Bukovany je součástí Specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

2 Soulad se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje

Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje byly vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje formou opatření obecné povahy usnesením UZ/21/32/2008 dne 22. 2. 2008, Aktualizace č. 1 nabyla účinnosti dne 14. 7. 2011, Aktualizace č. 2b nabyla účinnosti dne 19. 5. 2017, Aktualizace č. 3 nabyla účinnosti dne 19. 3. 2019, Aktualizace č. 2a nabyla účinnosti dne 15. 11. 2019, Aktualizace č. 4 nabyla účinnosti dne 27. 2. 2022 a Aktualizace č. 5 nabyla účinnosti dne 22. 10. 2022.

Území obce Bukovany je součástí Rozvojové oblasti republikového významu OB 8 Olomouc.

Území obce spadá do oblasti s vysokým potenciálem rekreačního využití – rekreačního krajinného celku – RKC Olomoucko-východ.

Celé území obce spadá do krajinného celku A. Haná.

D) Vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo

kompensaci

Nepředpokládají se žádné záměry, které by podléhaly vyhodnocení vlivu na životní prostředí. Na území obce se nenachází Evropsky významné oblasti ani Ptačí oblasti spadající do soustavy Natura 2000.

E) Vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace

Nové požadavky na eliminaci, minimalizaci ani kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území se neuplatňují, protože v Územním plánu Bukovany jsou tato vymezena (úkolem do budoucna je jejich realizace).

Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nejsou zpracovány, protože z vyhodnocení uplatňování územního plánu a ze skutečností uvedených v bodech A – D, nevyplývá potřeba řešení případných aktualizací samostatnou změnou územního plánu.

F) Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace

1) Žádost fyzické osoby, pozemek parc. č. 682/4

Vlastník pozemku žádá, aby byl pozemek využitelný pro stavbu rodinného domu, a zároveň žádá o prodloužení sítí technické infrastruktury k pozemku.

Navrhovatel se hodlá podílet na úhradě nákladů na základě dohody s Obcí Bukovany.

V platném Územním plánu Bukovany je pozemek součástí plochy změn *BV – plochy bydlení, venkovské*, zastavitelné plochy *Z6*. Využití plochy *Z6* je podmíněno dohodou o parcelaci.

Pozemek je dle platného Územního plánu Bukovany součástí zastavitelné plochy určené pro výstavbu rodinných domů. Nicméně realizace výstavby bydlení je podmíněna dohodou o parcelaci a vybudováním dopravní a technické infrastruktury (viz Tabulka 9). Nový stavební zákon (zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů) již institut dohody o parcelaci nezná, nicméně podmínka vybudování dopravní a technické infrastruktury zůstává. K zajištění dostatečného dopravního přístupu k pozemku má sloužit zastavitelná plocha *Z6*, příp. v kombinaci se zastavitelnou plochou *Z20*.

Platný Územní plán Bukovany v současnosti vytváří podmínky pro využití pozemku parc. č. 682/4 jako pozemku určeného pro stavbu rodinného domu, žádost lze považovat za bezpředmětnou.

G) Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo Politiky územního rozvoje

Z vyhodnocení Zprávy o uplatňování nevyplývají požadavky na aktualizaci Územního rozvojového plánu, Zásad územního rozvoje ani Politiky územního rozvoje.

Závěr

Tento návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Bukovany za uplynulé období 2020 - 2024 bude ve smyslu § 107 stavebního zákona před jeho předložením zastupitelstvu obce projednán přiměřeně v souladu s ustanoveními § 88 až 90 stavebního zákona. Zpráva o uplatňování, doplněná a upravená na základě výsledků projednání, bude předložena zastupitelstvu obce k projednání a schválení.