



MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
oddělení vodního hospodářství
Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Spisový znak-231.2, skartační znak/skartační lhůta – A/20

Č. j. SMOL/266720/2020/OZP/VH/Gib
Spisová značka: S-SMOL/177599/2020/OZP
Uvádějte vždy v korespondenci

V Olomouci 03.11.2020

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Hana Gibalová, dveře č. 4.23
Telefon: 588488327
E-mail: hana.gibalova@olomouc.eu
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Hana Zvoníčková

Inženýrské sítě Bukovany - lokalita "POD DEŠTNÍKEM" – SO 03 splašková kanalizace

R O Z H O D N U T Í V E Ř E J N O U V Y H L Á Š K O U

Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, s působností speciálního stavebního úřadu podle ustanovení § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na základě řízení dle § 115 vodního zákona a § 111 - § 112 stavebního zákona

žadatel **Link City Development s.r.o., IČO: 27774023, Horní lán 445/1, Slavonín, 783 01 Olomouc 18,**
v zastoupení: **JANY DUBOVSKÉ, nar. 14.12.1986, Jižní 566/9c, Slavonín, 783 01 Olomouc 18**

I. podle ustanovení § 115 odst. 4 stavebního zákona

povoluje prodloužení platnosti stavebního povolení

č.j. SMOL/036624/2019/OZP/VH/Gib, spis. zn. S-SMOL/269547/2018/VH/Gib ze dne 07.02.2019, které nabylo právní moci dne 15.3.2019, pro vodní dílo „**Inženýrské sítě Bukovany - lokalita "POD DEŠTNÍKEM" – SO 03 splašková kanalizace**“ a to následujícího stavebního objektu SO 03 Splašková kanalizace umístěného na pozemcích parc.č. 273; 1079; 1080; 1083/1; 1086; 1087; 1089/6; 1090; 1256; 1262, katastrální území 615927|Bukovany u Olomouce, obec 552402|Bukovany, Olomoucký kraj, HGR, č.h.p. 4-10-03-1123-0-00|Bystřice, orientační určení polohy (souřadnice X;Y – začátek, konec: 1 120 699,72, 539 764,64; 1 120 820,3, 540 095,27), **do 31.12.2022**, při splnění následující podmínky – před zahájením realizace stavby budou aktualizována vyjádření správců inženýrských sítí.

II. podle ustanovení § 118 stavebního zákona

povoluje změnu stavby před jejím dokončením

– změnu podmínky (prodloužení lhůty k dokončení stavby, určené ve stavebním povolení).

Podmínka č. 9 stavebního povolení č.j. SMOL/036624/2019/OZP/VH/Gib, spis. zn. S-SMOL/269547/2018/OZP ze dne 07.02.2019, které nabylo právní moci dne 15.3.2019, se mění následovně: Stavba bude dokončena do 31.12.2024.

Ostatní podmínky původního stavebního povolení zůstávají v platnosti.

Účastník řízení (§ 27 odst.1 správního řádu):

Link City Development s.r.o., IČO: 27774023, Horní lán 445/1, Slavonín, 783 01 Olomouc 18, v zastoupení: JANA DUBOVSKÁ, nar. 14.12.1986, Jižní 566/9c, Slavonín, 783 01 Olomouc 18

Odůvodnění:

Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí obdržel dne 22.07.2020 žádost stavebníka Link City Development s.r.o., IČO: 27774023, Horní lán 445/1, Slavonín, 783 01 Olomouc 18, v zastoupení: JANY DUBOVSKÉ, nar. 14.12.1986, Jižní 566/9c, Slavonín, 783 01 Olomouc 18, o vydání rozhodnutí o prodloužení platnosti stavebního povolení a o změně stavby před dokončením – změna podmínky (prodloužení lhůty k dokončení stavby, určené ve stavebním povolení) pro stavbu „Inženýrské sítě Bukovany - lokalita "POD DEŠTNÍKEM" - SO03 splašková kanalizace“.

Stavba řeší odvedení splaškových odpadních vod z RD dané lokality.

Celková výměra:

PE100 SDR11 52	201,0 m
PE100 SDR11 63	402,0 m
PE100 SDR11 75	211,8 m

STOKA SS1: PE 100 SDR 11, DN 50, dl. 89,7 m, PE 100 SDR 11, DN 63, dl. 296,1 m, PE 100, SDR 11, DN 75, dl. 211,8 m

STOKA SS2: PE 100, SDR 11, DN 50, dl. 111,3 m, PE 100 SDR 11, DN 63, dl. 105,9 m

Vodoprávní úřad měl k dispozici následující doklady :

- Žádost s odůvodněním

Správní poplatek ve výši 2000 Kč,- byl zaplacen dne 9.9.2020.

K části I. výroku tohoto rozhodnutí: stavební povolení č.j. SMOL/036624/2019/OZP/VH/Gib, spis. zn. S-SMOL/269547/2018/VH/Gib ze dne 7.2.2019 se stalo pravomocným 15.3.2019, platnost stavebního povolení je podle ustanovení § 115 odst. 4 stavebního zákona 2 roky od nabytí právní moci rozhodnutí, tj. do 15.3.2021. Podle ustanovení § 115 odst. 4 stavebního zákona dobu platnosti stavebního povolení může stavební (vodoprávní) úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení. Odůvodnění žádosti stavebníka: stavba nebyla zahájena z důvodu pozdějšího dobudování ostatních inženýrských sítí (zejména přírodního veřejného vodovodu) pro danou lokalitu, proto bylo požádáno o prodloužení platnosti stavebního povolení do 31.12.2022.

K části II. výroku tohoto rozhodnutí : předmětem změny stavby před dokončením je podmínka č. 9, určující termín dokončení stavby do 03/2021. Z důvodů uvedených v odstavci I., nelze tento termín dodržet, proto stavebník Link City Development s.r.o., IČO: 27774023, Horní lán 445/1, Slavonín, 783 01 Olomouc 18, v zastoupení: JANY DUBOVSKÉ, nar. 14.12.1986, Jižní 566/9c, Slavonín, 783 01 Olomouc 18, požádal o prodloužení lhůty k dokončení stavby do 31.12.2024.

V době od vydání stavebního povolení č.j. SMOL/036624/2019/OZP/VH/Gib, spis. zn. S-SMOL/269547/2018/OZP z 7.2.2019 do současnosti došlo ke scelování pozemků v dané lokalitě:

Pozemky p.č. 1085, 1084, 1083/1, 1082, 1081, k.ú. Bukovany u Olomouce byly sceleny do pozemku p.č. 1083/1, k.ú. Bukovany u Olomouce.

Pozemky p.č. 1079 a 1078, k.ú. Bukovany u Olomouce, byly sceleny do pozemku p.č. 1079, k.ú. Bukovany u Olomouce.

Pozemky p.č. 1076 a 1075, k.ú. Bukovany u Olomouce, byly sceleny do pozemku p.č. 1075, k.ú. Bukovany u Olomouce.

Toto scelení pozemků je akceptováno ve výčtu dotčených pozemků tohoto rozhodnutí.

Dnem podání bylo zahájeno vodoprávní řízení a oznámeno dotčeným orgánům a účastníkům řízení dopisem MMOI ze dne 09.09.2020 formou veřejné vyhlášky a stanovil lhůtu 10 dnů ode dne doručení k podání námitek, připomínek nebo doplnění k řízení. Účastníci se mohli před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, případně navrhnout jejich doplnění (§ 36 odst.v 3 správního řádu). Do vydání rozhodnutí obdržel vodoprávní úřad souhlasné vyjádření Archeologického ústavu AV ČR, Brno, č.j. ARUB/5373/2020 z 15.9.2020, jehož podmínky byly uvedeny v původním rozhodnutí a zůstávají nadále v platnosti. Žádná negativní námitka či připomínka nebyla do vydání rozhodnutí k vodoprávnímu úřadu vznesena.

Na základě výše uvedeného vyhověl vodoprávní úřad žádosti stavebníka v plném rozsahu.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje podáním učiněným u Magistrátu města Olomouce, odboru životního prostředí, Hynaisova 10, 779 11 Olomouc. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Magistrát města Olomouce. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

otisk úředního razítka

Ing. Hana Zvoníčková
vedoucí oddělení vodního hospodářství

Doručení:

Podle ustanovení ust. §§ 25 a 144 správního řádu a § 115 odst.5 stavebního zákona je toto vodoprávní rozhodnutí oznamováno **veřejnou vyhláškou**.

Doručení veřejnou vyhláškou se provede tak, že se písemnost vyvěsí po dobu 15 dnů způsobem v místě obvyklým (úřední deska). Poslední den této lhůty je dnem doručení. Dle ustanovení § 25 a § 26 správního řádu je písemnost zveřejněna také na úřední desce v elektronické podobě na adrese www.olomouc.eu .

.....
vyvěšeno / den, měsíc, rok/ podpis a razítko

.....
sejmuto /den, měsíc, rok/ podpis a razítko

Rozdělovník:

Účastníci stavebního řízení (doporučeně do vlastních rukou na dodejku):

stavebník

- Link City Development s.r.o., Horní lán 445/1, Slavonín, 783 01 Olomouc 18,
- v zastoupení: JANY DUBOVSKÉ, Jižní 566/9c, Slavonín, 783 01 Olomouc 18

vlastníci pozemků a staveb dotčených stavbou, a ti co mají jiná věcná práva k těmto nemovitostem:

- Link City Development s.r.o., IČ 27774023, Horní lán 445/1, Slavonín, 783 01 Olomouc 18,
- NOVO company spol. s r.o., IČ 26845253, Poděbradova 751/2, 784 01 Litovel
- Obec Bukovany, IČ 00576263, Bukovany 57, 779 00 Olomouc 9
- Olomoucký kraj, IČ 60609460, se sídlem Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc 9, hospodaření se svěřeným majetkem - Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, IČ 70960399, Lipenská 753/120, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
- JAN CENKL, Bukovany 12, 779 00 Olomouc 9
- MILAN HANK, Fügnerova 275/30, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
- ANNA HANKOVÁ, Fügnerova 275/30, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
- RADOMÍR MÁDR, Příční 380, 783 53 Velká Bystřice

Účastníci stavebního řízení (veřejnou vyhláškou) – vyvěšeno na úřední desce Magistrátu města Olomouce a na úřední desce Obecního úřadu Bukovany

vlastníci sousedních pozemků a staveb, a ti co mají jiná věcná práva k těmto nemovitostem (tito účastníci se podle stavebního zákona identifikují označením pozemků a staveb podle katastru nemovitostí):

- parc. č. 98 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 99/1 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, zahrada, parc. č. 99/2 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 100 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, zahrada, parc. č. 101 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, zahrada, parc. č. 103 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, trvalý travní porost, parc. č. 104 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 105 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, ostatní plocha, parc. č. 106 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, ostatní plocha, parc. č. 107 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 108/1 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, zahrada, parc. č. 271 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, zahrada, parc. č. 272 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, ostatní plocha, parc. č. 275 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, zahrada, parc. č. 1077 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, orná půda, parc. č. 1088 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, orná půda, parc. č. 1089/5 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, orná půda, parc. č. 1091 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, orná půda, parc. č. 1248 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, ostatní plocha, parc. č. 1249 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, orná půda, parc. č. 1250 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, orná půda, parc. č. 1255 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, ostatní plocha, parc. č. 1257 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, trvalý travní porost, parc. č. 1266 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, ostatní plocha

dotčení provozovatelé a vlastníci inženýrských sítí

- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČ 04084063, Olšanská 2681/6, Praha 3-Žižkov, 130 00 Praha 3
- ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV Podmokly, 405 02 Děčín 2
- GridServices, s.r.o., IČ 27935311, Plynárenská 499/1, Brno-střed, Zábřodovice, 602 00 Brno 2
- Svazek obcí Bystrovany a Bukovany, IČ 70937648, Šrámkova 115/9, Bystrovany, 779 00 Olomouc 9

Dotčené orgány a ostatní (na vědomí):

- Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, odbor životního prostředí - oddělení ochrany ovzduší a státní správy odpadů, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
- Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, odbor životního prostředí - oddělení péče o krajinu a zemědělství, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
- Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, odbor stavební - oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

- Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, odbor památkové péče, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
- Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Olomouc, IČ 70885940, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IČ 71009248, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
- Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, IČ: 72051795, Dopravní inspektorát, tř. Kosmonautů 189/10, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
- Městský úřad Velká Bystřice, stavební úřad, IČ 00299651, Zámecké náměstí 79, 783 53 Velká Bystřice
- Ministerstvo obrany, sekce ekonomická a majetková, Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, IČ 60162694, Svatoplukova 2687/84, Židenice, 615 00 Brno 15
- Obecní úřad Bukovany, IČ 00576263, Bukovany 57, 779 00 Olomouc 9
- Povodí Moravy, s.p., IČ 70890013, Dřevařská 932/11, Brno-střed, Veveří, 602 00 Brno 2
- Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., IČ 68081758, Čechyňská 363/19, Brno-střed, Trnitá, 602 00 Brno 2
- Národní památkový ústav, IČ 75032333, Valdštejnské náměstí 162/3, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011
- Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, územní pracoviště Olomouc, IČ 75032333, Horní náměstí 410/25, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
- Spis