



MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
oddělení vodního hospodářství
Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Spisový znak-231.2, skartační znak/skartační lhůta – A/20

Č. j. SMOL/036624/2019/OZP/VH/Gib
Spisová značka: S-SMOL/269547/2018/OZP
Uvádějte vždy v korespondenci

V Olomouci 07.02.2019

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Hana Gibalová, dveře č. 4.23

Telefon: 588488327

E-mail: hana.gibalova@olomouc.eu

Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Hana Zvoníčková

„Inženýrské sítě Bukovany - lokalita "POD DEŠTNÍKEM" - SO03 splašková kanalizace“

ROZHODNUTÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů s působností speciálního stavebního úřadu podle ustanovení § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na základě řízení dle § 115 vodního zákona a § 111 - § 112 stavebního zákona

žadatelé firmě **Link City Development s.r.o., IČO: 27774023, Horní lán 445/1, Slavonín, 783 01 Olomouc 18, v zastoupení: JANY DUBOVSKÉ, nar. 14.12.1986, Jižní 566/9c, Slavonín, 783 01 Olomouc 18**

vydává stavební povolení

podle ustanovení § 15 odst. 1 vodního zákona a ustanovení § 115 stavebního zákona k provedení stavby vodního díla „**Inženýrské sítě Bukovany - lokalita "POD DEŠTNÍKEM" - SO03 splašková kanalizace**“ na pozemcích parc. č. 273 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, ostatní plocha, parc. č. 1078 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, orná půda, parc. č. 1079 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, orná půda, parc. č. 1080 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, orná půda, parc. č. 1081 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, orná půda, parc. č. 1082 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, orná půda, parc. č. 1083 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, orná půda, parc. č. 1084 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, orná půda, parc. č. 1085 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, orná půda, parc. č. 1086 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, orná půda, parc. č. 1087 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, orná půda, parc. č. 1089/6 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, orná půda, parc. č. 1090 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, orná půda, parc. č. 1256 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, ostatní plocha, parc. č. 1262 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, ostatní plocha, a to následujících stavebních objektů:

SO 03 Splašková kanalizace

na pozemcích parc.č. 273; 1078; 1079; 1080; 1081; 1082; 1083; 1084; 1085; 1086; 1087; 1089/6; 1090; 1256; 1262, katastrální území 615927|Bukovany u Olomouce, obec 552402|Bukovany, Olomoucký kraj, HGR , č.h.p. 4-10-03-1123-0-00|Bystřice, orientační určení polohy (souřadnice X;Y – začátek, konec: 120 699,72, 539 764,64; 1 120 820,3, 540 095,27)

Popis stavby:

Cílem stavby je zajištění odkanalizování plánované zástavby v okrajové části obce Bukovany pro napojení jednotlivých RD. Účelem užívání stavby bude bydlení v RD a užívání veřejných prostranství, které bude součástí těchto ploch.

SO 03 Splašková kanalizace

Předložený projekt „SO 03 SPLAŠKOVÁ KANALIZACE“ řeší odvedení splaškových odpadních vod z RD dané lokality.

Celková výměra:

PE100 SDR11 52	201,0 m
PE100 SDR11 63	402,0 m
PE100 SDR11 75	211,8 m

STOKA SS1: PE 100 SDR 11, DN 50, dl. 89,7 m, PE 100 SDR 11, DN 63, dl. 296,1 m, PE 100, SDR 11, DN 75, dl. 211,8 m

STOKA SS2: PE 100, SDR 11, DN 50, dl. 111,3 m, PE 100 SDR 11, DN 63, dl. 105,9 m

Domovní přípojky kanalizace nejsou předmětem vodoprávního řízení.

Při výstavbě dojde ke křížení a souběhu s inženýrskými sítěmi.

Údaje o předmětu rozhodnutí:

Vodní díla (kód/název):	441 stoková síť
Kanalizační soustava (kód/název):	01 kanalizace pro veřejnou potřebu
Charakter kanalizační soustavy (kod):	02 oddílná
Zpracování provozního řádu uloženo:	NE
Druh stokové sítě (kód/název):	03 tlaková
Celková délka stok (m):	814,8
Nejmenší jmenovitá světlost stoky (mm):	75
Největší jmenovitá světlost stoky (mm):	50

Pro provedení stavby vodního díla se podle ustanovení § 15 odst. 3 vodního zákona a ustanovení § 115 stavebního zákona současně stanoví tyto podmínky a povinnosti :

1. Stavba výše uvedeného vodního díla bude prováděna podle schválené projektové dokumentace, vypracované KN PROJECT – Ing. Petr Knápek, a ověřil Ivo Neumann, autorizovaný technik pro stavby, vodního hospodářství a krajinného inženýrství, specializace stavby zdravotně technické, pod zak. č. 2016-365, v červnu 2016.
2. Jakékoliv změny oproti schválenému projektu musí být předem projednány se zodpovědným projektantem a speciálním stavebním úřadem.
3. Stavebník zajistí, aby prostorové vytýčení polohy stavby provedla fyzická nebo právnická osoba, která je oprávněná toto vytýčení provádět.
4. Před zahájením zemních prací požádá stavebník správce inženýrských sítí o jejich vytýčení v prostoru staveniště.
5. Stavebník prokazatelně oznámí před zahájením stavby speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a stavebního podnikatele, který ji bude provádět. Oznámený stavební podnikatel musí být k provádění předmětné stavby oprávněn.
6. Stavební materiál nesmí být skladován na veřejném prostranství bez povolení OÚ Bukovany.
7. Před zahájením stavebních prací stavebník projedná minimálně 5 dní předem s majiteli a uživateli stavbou dotčených pozemků a sousedních nemovitostí zásobování a přístup během provádění stavby. Po celou dobu realizace stavby bude ze strany navrhovatele zajištěn bezpečný přístup k okolním nemovitostem (pozemkům a stavbám). Dále zajistí přístup k sítím technického vybavení a k požárním zařízením. Stejně tak je nutné zachovat přístup a příjezd pro potřeby složek integrovaného záchranného systému (Lékařská služba, Hasiči).
8. V průběhu výstavby nebudou používané komunikace nadměrně znečišťovány. V opačném případě stavebník zajistí jejich pravidelné čištění, v letních měsících kropení pro snížení prašnosti.

9. Předpokládaná doba výstavby: Stavba bude zahájena po dni nabytí právní moci rozhodnutí, dokončení stavby 03/2021.
10. Před zahrnutím nově položených potrubí bude provedena zkouška vodotěsnosti tlakových úseků kanalizace s přihlédnutím k ČSN 755911. K položení tlakové kanalizace bude přizván budoucí provozovatel kanalizace. Protokoly o provedených zkouškách předloží stavebník pro účely vydání kolaudačního souhlasu.
11. Provedení napojení na stávající sběrač bude odsouhlaseno s provozovatelem tohoto zařízení.
12. Dodržení podmínek při křížení a souběhu s ostatními inženýrskými sítěmi si stavebník před zasypáním rýhy nechá od jednotlivých správců těchto sítí potvrdit.
13. Doklady o odstranění nebo využití odpadů, které vzniknou v rámci stavby, budou součástí dokumentace předkládané k žádosti o užívání stavby.
14. V souladu s ustanoveními zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství, bude provedeno před záhozem rýhy kanalizačního sběrače zaměření skutečného provedení stavby (směrově a výškově) odpovědným geodetem. Zaměření na okolní pevné body musí být pravoúhlé, u větších vzdáleností je možné zaměření do trojúhelníku. Jedno vyhotovení geodetického zaměření stavby v systému S-JTSK zakreslené do **katastrální mapy** bude předloženo odboru životního prostředí MMOL pro účely vydání kolaudačního souhlasu.
15. Podle § 119 stavebního zákona, stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.
16. V průběhu realizace stavby musí mít stavebník zajištěn odborný dozor stavby, který bude provádět osoba odborně způsobilá (autorizovaná).
17. *Před dosažením fáze výstavby uvedené v plánu kontrolních prohlídek stavby stavebník v dostatečném časovém předstihu (nejméně 15 dnů předem) oznámí vodoprávnímu úřadu (MMOL OŽP, odd.vodního hospodářství) termín možného konání kontrolní prohlídky, tj. dosažení fáze výstavby uvedené v plánu kontrolních prohlídek stavby, který byl přílohou žádosti o stavební povolení. Kontrolní prohlídky budou probíhat v těchto fázích výstavby:*
 - *Provádění tlakových a kamerových zkoušek položeného potrubí v rozsahu 70%*
 - *Závěrečná kontrolní prohlídka.*
18. Při realizaci stavby budou respektována vyjádření daná k projektu od správců inženýrských sítí, účastníků řízení a dotčených orgánů:

stanoviska dotčených orgánů

- závazné stanovisko dotčeného orgánu státní správy v oblasti odpadového hospodářství MMOL, odbor životního prostředí č.j. SMOL/310396/2018/OZP/Gad, č.spis S-SMOL/309407/2018/OZP z 19.12.2018 za následujících podmínek:
 1. Se vznikajícími odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a s prováděcími předpisy vydanými na jeho základě.
 2. Požadujeme, aby vznikající odpady byly tříděny a dále využitelné odpady byly přednostně předány k recyklaci a následnému využití. Odpady určené k recyklaci nesmí obsahovat nebezpečné složky a nesmí být znečištěné nebezpečnými látkami.
 3. Nevyužitelné složky odpadů budou odstraněny prostřednictvím oprávněné osoby např. na odpovídající skládce odpadů (odpady kategorie ostatní odpad na skládce skupiny S- OO, odpady kategorie nebezpečný odpad na skládce skupiny S - NO) nebo v jiném zařízení k tomu určeném podle zákona o odpadech.
 4. Doklady o využití nebo odstranění odpadů ze stavby budou součástí dokumentace předkládané k žádosti o užívání stavby.
- sdělení MMOL, odbor životního prostředí, odd. péče o krajinu a zemědělství, č.j. SMOL/285416/2017/OZP/PKZ/Při, spis. zn. S-SMOL/285416/2017/OZP z 19.2.2018
- závazné stanovisko MMOL, odboru ŽP z hlediska ochrany ovzduší SMOL/213075/2018/OZP/OVZD/Hyb, číslo spisu: S-SMOL/187144/2018/OZP z 5.9.2018 za těchto podmínek:
 1. Budou aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování lokality prachem.
 2. Při znečištění veřejné komunikace bude neprodleně provedena její očista.
 3. Při řezání, broušení či obdobných prašných činnostech používat v rámci možnosti stroje se skrápěním, případně odsávat vzdušninu přes vhodný filtr.
 4. S výše uvedenými podmínkami budou prokazatelně seznámeni všichni pracovníci vykonávající stavbu.

- souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu k zemědělským účelům č.j. SMOL/003438/2018/OZP/PKZ/Pol, spis. zn. S-SMOL/282794/2017/OZP z 4.1.2018 za těchto podmínek:
 1. V souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm. a) zákona provede ten, v jehož prospěch je souhlas udělován, na vlastní náklad skrývku kulturní vrstvy půdy do hloubky 30 cm (1580 m³), a následně ji využije na úpravu zelených pasů podél místních komunikací (280 m³) a zbývající část bude rozprostřena ve vrstvě do 10 cm (1300 m³) na pozemcích zemědělské organizace působící v k.ú. Bukovany. Způsob provedení skrývky a její další manipulace bude prováděna v souladu s ustanovením § 10 odst. 2 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.
 2. Před zahájením stavby je žadatel povinen zajistit zřetelně vyznačení hranic záboru v terénu, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru ZPF.

vyjádření a stanoviska ostatní

- závazné stanovisko KHS Olomouckého kraje, č.j. KHSOC/21201/2016/OC/HOK z 26.8.2016 a č.j. KHSOC/21834/2018/OC/HOK ze dne 23.8.2017, spis. zn. KHSOC/21834/2018:
- závazné stanovisko HZS Olomouckého kraje č.j. HSOL-5473-2/2016 z 24.11.2016
- stanovisko Povodí Moravy, s.p. Brno, zn. PM063715/2016-203/Ho z 29.11.2016 a zn. PM-20913/2018/5203/Mnov z 10.9.2018,

vyjádření správců sítí

- Svazek obcí Bystrovany a Bukovany z 3.12.2018
- GridServices, s.r.o., zn. 5001823949 z 28.11.2018
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., č.j.: 777280/18 z 9.11.2018, č.j. 577876/18 z 3.4.2018 a zn. 577876/18 z 26.4.2018
- ČEZ Distribuce, a.s., zn. 1099710729 z 30.8.2018
- Obec Bukovany z 7.11.2018,

kteřá jsou nedílnou součástí dokladové části schválené projektové dokumentace, která je uložena u vodoprávního úřadu.

Odůvodnění:

Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, obdržel dne 07.11.2018 žádost stavebníka CARMAN HOME s.r.o., se sídlem Poděbradova 751/2, Litovel 784 01, v zastoupení: JANY DUBOVSKÉ, nar. 14.12.1986, Jižní 566/9c, Slavonín, 783 01 Olomouc 18, o stavební povolení k provedení stavby vodního díla, uvedeného ve výroku tohoto rozhodnutí.

Dne 19.12.2018 vodoprávnímu úřadu bylo doručeno, že dochází ke změně názvu obchodní firmy a sídla společnosti CARMAN-HOME, s.r.o., IČ 27774023, zapsané u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 51438. Nový název obchodní firmy a sídla společnosti, která je stavebníkem a žadatel je Link City Development s.r.o., IČO: 27774023, se sídlem Horní lán 445/1, Slavonín, 783 01 Olomouc 18.

Vodoprávní úřad k vydání stavebního povolení měl k dispozici následující doklady :

- projekt stavby
- plná moc z 10.1.2018 a ze dne 2.1.2019 pro paní Janu Dubovkou, bytem Jižní 566/9C, Olomouc-Slavonín 78301
- kopie katastrální mapy, výpis z KN
- územní rozhodnutí vydaný Městským úřadem Velká Bystřice, stavební úřad č.j. MUVB/2012/3589/342/Sú-5 z 24.4.2013 s nabytím právní moci dne 21.5.2013
- souhlas podle § 15 odst. 2 stavebního zákona Městský úřad Velká Bystřice, stavební úřad spis. zn. MUVB/2017/1351/239/Sú z 27.10.2017 a spis.zn. MUVB/2018/1386/Sú, č.j. MUVB/2018/1386/Sú-2 z 22.11.2018
- vyjádření Městského úřadu Velká Bystřice, stavební úřad, č.j. MUVB/2016/1975/Sú-2 z 20.12.2016
- podpisy fyzických a právnických osob dotčených stavbou
- kupní smlouva č. 3001K17/21 mezi ČR – Státním pozemkovým úřadem a CARMAN-HOME, s.r.o č.j. SPU 312219/2017 z 14.8.2017
- nájemní smlouva a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - mezi Olomouckým krajem a CARMAN-HOME, s.r.o. z 7.3.2013
- plánovací smlouva mezi CARMAN-HOME, s.r.o. a Obcí Bukovany ze dne 26.3.2013

- dodatek č. 1 k plánovací smlouvě ze dne 26.3.2013 mezi CARMAN-HOME, s.r.o. a Obcí Bukovany podepsaný dne 27.9.2017
- smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi Obcí Bukovany a firmou CARMAN-HOME, s.r.o. z 27.9.2017
- smlouva o právu provést stavbu mezi Obcí Bukovany a firmou CARMAN-HOME, s.r.o. z 22.1.2018
- smlouva o právu provést stavbu mezi NOVO company spol. s r.o. a CARMAN-HOME, s.r.o. z 3.1.2018
- smlouva o právu provést stavbu mezi Janem Cenkle a CARMAN-HOME, s.r.o. z 12.12.2017
- smlouva o právu provést stavbu mezi Radomírem Mádrem a CARMAN-HOME, s.r.o. z 9.2.2018
- smlouva o právu provést stavbu mezi manžely Milanem a Annou Hankovými a CARMAN-HOME, s.r.o. z 25.7.2018
- smlouva o právu provést stavbu mezi Olomouckým krajem zastoupený Správou silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace a firmou CARMAN-HOME, s.r.o. z 15.2.2018
- vyjádření Obce Bukovany k PD pro stavební řízení stavby IS Bukovany lokalita „Pod deštníkem“ ze dne 7.11.2018
- závazné stanovisko MMOL, odbor ŽP, odd. ochrany ovzduší č.j. SMOL/213075/2018/OZP/OVZD/Hyb z 5.9.2018
- souhlasné závazné stanovisko MMOL, odbor ŽP, odd. ochrany ovzduší č.j. SMOL/213075/2018/OZP/OVZD/Hyb z 5.9.2018
- závazné stanovisko MMOL, odboru ŽP, (odpady) č.j. SMOL/310396/2018/OZP/Gad, č.j. S-SMOL/309407/2018/OZP z 19.12.2018
- společné stanovisko MMOL, odbor ŽP č.j. SMOL/276962/2016/OZP/VH/Gib, č. spis. S-SMOL/234704/2016/OZP z 7.12.2016
- souhlas Svazku obcí Bystřice a Bukovany s napojením na kanalizační řad obcí Bystrovany a Bukovany z 3.12.2018
- sdělení k PD z hlediska orgánu ochrany ZPF MMOL, odb. ŽP, odd. péče o krajinu a zemědělství, č.j. SMOL/285416/2017/OZP/PK/Při ze dne 19.2.2018
- souhlas s trasou dle § 7 zákona č. 334/1992, o ochraně ZPF z 11.12.2017 č.j. HSOL-4496-2/2018 z 7.9.2018
- závazné stanovisko MMOL, odbor ŽP, odd. péče a krajinu a zemědělství, souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF k nezemědělským účelům vydané pod č.j. SMOL/003438/2018/OZP/PKZ/Pol spis. zn. S-SMOL/282794/2017/OZP z 04.1.2018
- rozhodnutí MMOL, odbor stavební, odd. státní správy na úseku pozemních komunikací č.j. SMOL/013314/2018/OS/PK/Bed z 15.8.2018 o povolení připojení
- stanovisko Povodí Moravy, s.p. Brno, zn. PM063715/2016-203/Ho z 29.11.2016, zn. PM-20913/2018/5203/Mnov ze dne 10.9.2018
- vyjádření k trvalému záboru – územnímu řízení od Pozemkového fondu ČR zn. PFCR 453798/2012/PR/V z 13.12.2012
- vyjádření Státního pozemkového úřadu zn. SPU 415370/2017/121/Se z 20.9.2017
- závazné stanovisko KHS Olomouckého kraje, č.j. KHSOC/21834/2018/OC/HOK z 23.8.2018 a č.j. KHSOC/21201/2016/OC/HOK z 26.8.2016
- závazné stanovisko HZS OK Olomouc, č.j. HSOL-5473-2//2016 z 24.11.2016 a č.j. HSOL-4496-2/2018 z 7.9.2018
- vyjádření SSOK, zn. OL/18314/12-15/Mi 5.6.9 S 5, z 2.11.2012 včetně prodloužení platnosti vyjádření zn. SSOK OL 26899/2016/Mi 5.6.9/S 5 z 16.12.2016 a vyjádření pro vydání SP zn. SSOK-OL 25334/2018 5.6.9/S5 z 22.11.2018
- inženýrsko - geologický průzkum od GS geologické služby září 2016
- stanovisko k PD pro stavební povolení NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s. zn. 106160010 z 3.12.2018
- vyjádření Archeologický ústav Akademie věd ČR, Brno, v.v.i. zn. ARÚB/83/19 DS z 8.1.2019
- vyjádření správců sítí –
 - ČEZ Distribuce, a.s., zn. 0100901356 z 3.4.2018 a zn. 1099710729 z 30.8.2018
 - ČEZ ICT Services, a.s., zn. 0200733400 z 3.4.2018
 - GridServices, s.r.o., zn. 5001432005 z 4.1.2017, zn. 5001823949 z 28.11.2018
 - Česká telekomunikační infrastruktura a.s., č.j. 577876/18 z 3.4.2018, včetně jeho doplnění z 26.4.2018 a č.j.: 777280/18 z 9.11.2018
 - Sekce ekonomická a majetková Ministerstva obrany zn 79850/2017-8201-OÚZ-BR z 21.12.2017

Správní poplatek ve výši 3000,- Kč zaplacen dne 3.12.2018.

Dnem podání bylo zahájeno vodoprávní řízení a oznámeno dotčeným orgánům a účastníkům řízení opatřením MMOI ze dne 2.1.2019. Podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona, bylo upuštěno od místního šetření a ústního jednání. Dotčeným orgánům a účastníkům řízení byl tímto dán na vědomí rozsah výstavby s tím, že do podkladů pro vydání stavebního povolení mohou nahlédnout do 10 dnů ode dne doručení. Vzhledem k velkému počtu účastníků řízení bylo oznámení doručeno veřejnou vyhláškou. Do stanovené lhůty nebyla k vodoprávnímu úřadu vznesena žádná negativní námitka či připomínka. Ve stanovené lhůtě vodoprávní úřad obdržel vyjádření Archeologického ústavu akademie věd ČR, Brno, v.v.i., které obsahovalo odkaz na ustanovení zákona o státní památkové péči. Zákonné povinnosti stavebníka vodoprávní úřad uvedl v upozornění tohoto rozhodnutí.

Oprávněné připomínky a požadavky dotčených orgánů a správců dotčených inženýrských sítí byly zpracovány do podmínek tohoto rozhodnutí.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl vodoprávní úřad k závěru, že v případě vydání stavebního povolení toto právní postavení podle § 109 stavebního zákona přísluší: stavebníkům, vlastníkům stavbou dotčených pozemků parc. č. 273 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, ostatní plocha, parc. č. 1078 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, orná půda, parc. č. 1079 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, orná půda, parc. č. 1080 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, orná půda, parc. č. 1081 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, orná půda, parc. č. 1082 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, orná půda, parc. č. 1083 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, orná půda, parc. č. 1084 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, orná půda, parc. č. 1085 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, orná půda, parc. č. 1086 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, orná půda, parc. č. 1087 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, orná půda, parc. č. 1089/6 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, orná půda, parc. č. 1090 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, orná půda, parc. č. 1256 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, ostatní plocha, parc. č. 1262 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, ostatní plocha a staveb na nich, vlastníkům sousedních pozemků, neboť jejich vlastnická nebo jiná práva k pozemkům nebo stavbám na nich mohou být umístěním stavby přímo dotčena. Vodoprávní úřad s působností speciálního stavebního úřadu dospěl k závěru, že dalšími účastníky tohoto řízení (mimo ty, se kterými bylo v tomto řízení jednáno), nejsou vlastníci či uživatelé dalších okolních pozemků a staveb v sousedství. Předmětná a tímto rozhodnutím povolená stavba svým charakterem se jich nedotkne.

Posouzení vodoprávního úřadu:

Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí v průběhu řízení přezkoumal předloženou žádost o vydání stavebního povolení z hledisek uvedených § 111 stavebního zákona a shledal, že předložená projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu ve smyslu vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Realizace projektu neovlivní negativně vodní poměry v dané oblasti, za předpokladu plnění a respektování uložených podmínek a povinností. Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru, a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Proto bylo rozhodnuto, jak je výše uvedeno.

Upozornění:

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Při provádění stavby vodního díla budou dodrženy technické požadavky na stavbu kanalizací podle vyhlášky č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.

Před zahájením stavby vodního díla umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek „STAVBA POVOLENA“, který mu bude předán po nabytí právní moci stavebního povolení. Stavebník zajistí, aby byl štítek chráněn před povětrnostními vlivy tak, aby údaje na něm uvedené zůstaly neustále čitelné. Tento štítek bude takto umístěn do doby, než bude celá stavba zkolaudována.

Při realizaci stavby budou dodržovány obecné bezpečnostní předpisy ve stavebnictví a přihlédnuto k příslušným ČSN, zejména ČSN 73 6005, 75 6101, 75 6114, 756111, 756301, 756302, 75 6909, 75 6230,

ČSN EN 752 a 1610. Zásah do stávající kanalizace bude proveden v souladu se zákonem o vodovodech a kanalizacích a s přihlédnutím k příslušné ČSN.(kanalizace)

Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci v průběhu provádění stavební činnosti podléhá ČSN 83 9061 a zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Případné zásahy do vzrostlé zeleně budou projednány s příslušným orgánem státní správy ochrany přírody OÚ Bukovany. Případné rozkopávky a zábory veřejné zeleně mimo stavbu povoluje OÚ Bukovany.

Při realizaci stavby je nutno brát zřetel na zvýšenou bezpečnost chodců a uživatelů veřejného prostranství, čistotu a pořádek území, na kterém se stavba realizuje, příčné překopy zajistit provizorním přemostěním. Výkopy je nutno zajistit provizorním osvětlením. Stavební práce budou prováděny v souladu s nařízením vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

V případě, že v rámci realizace stavby dojde k dotčení hladiny podzemní vody, je nutno neprodleně požádat příslušný vodoprávní úřad o povolení nakládání s podzemními vodami – k jejich čerpání za účelem snižování hladiny, žádost bude doložena doklady dle vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 432/2001 Sb.

O povolení zásahu do komunikace a k povolení případné uzávěry stavebník min. 10 dní předem požádá příslušný silniční správní úřad. K žádosti přiloží stanovisko dopravního inspektorátu Policie ČR.

Minimálně jeden měsíc před zahájením stavebních prací bude Policii ČR, OŘ – DI předložen projekt dopravního značení k vyjádření.

Uzávěra komunikace (i částečná) musí být předem hlášena Hasičskému záchrannému sboru Olomouckého kraje, Schweitzerova 91, Olomouc a Lékařské záchranné službě Olomouc.

Upozorňujeme na nutnost dodržování povinnosti a odpovědnosti osob při přípravě a provádění staveb – § 152 - § 157 a § 160 stavebního zákona.

Při provádění stavby vodního díla je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zejména zák.č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Na stavbě bude řádně veden stavební deník s předepsanými údaji.

Po dokončení stavby budou pozemky dotčené stavbou uvedeny do původního stavu.

Případné narušení či poškození stávajících podzemních vedení a dalších sítí bude neprodleně nahlášeno správci dotčených sítí, opraveno a před záhozem protokolárně předáno jejich správci.

Území, na kterém se stavba uskuteční, je území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst.2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění . Stavebník je povinen písemně ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby, nejpozději však s předstihem 30 dnů před započatím Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v. v.i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území. Výzkum je prováděn na základě dohody uzavřené mezi investorem stavby a Archeologickým ústavem AV ČR nebo oprávněnou organizací. Úhrada nákladů záchranného archeologického výzkumu se řídí ustanovením § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

K návrhu o vydání kolaudačního souhlasu budou předloženy doklady podle § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a podmínek tohoto rozhodnutí. Z dokumentace stavby opravené podle skutečného provedení **musí být patrna poloha, materiál, profil a příslušenství.**

V souladu s ust. § 15 odst. 3 vodního zákona spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu bude předloženo dodatek k povolení k provozování veřejné kanalizace podle § 6 zákona o vodovodech a kanalizacích.

K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu bude případně předložena dohoda mezi vlastníky kanalizací provozně souvisejících, upravující vzájemná práva a povinnosti tak, aby bylo zajištěno kvalitní a plynulé provozování kanalizace (viz § 8 odst. 3 zákona o vodovodech a kanalizacích).

Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebude zahájena **do 2 let** od nabytí právní moci tohoto stavebního povolení nebo pokud stavebník oznámí, že od provedení svého záměru upouští.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje podáním učiněným u Magistrátu města Olomouce, odboru životního prostředí, Hynaisova 10, 779 11 Olomouc. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Magistrát města Olomouce. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

otisk úředního razítka

Ing. Hana Zvoníčková
vedoucí oddělení vodního hospodářství

Přílohy pro stavebníka:

1. Ověřená projektová dokumentace „Inženýrské sítě Bukovany - lokalita "POD DEŠTNÍKEM" - SO03 splašková kanalizace“ - po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Štítek "Stavba povolena" s uvedením údajů podle ustanovení § 18d vyhlášky č. 503/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona - po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Doručení:

Podle ustanovení ust. §§ 25 a 144 správního řádu a § 115 odst.5 stavebního zákona je toto vodoprávní rozhodnutí oznamováno **veřejnou vyhláškou**.

Doručení veřejnou vyhláškou se provede tak, že se písemnost vyvěsí po dobu 15 dnů způsobem v místě obvyklým (úřední deska). Poslední den této lhůty je dnem doručení. Dle ustanovení § 25 a § 26 správního řádu je písemnost zveřejněna také na úřední desce v elektronické podobě na adrese www.olomouc.eu .

.....
vyvěšeno / den, měsíc, rok/ podpis a razítko

.....
sejmuto /den, měsíc, rok/ podpis a razítko

Rozdělovník:

Účastníci stavebního řízení (doporučeně do vlastních rukou na dodejku):

stavebník

- Link City Development s.r.o., Horní lán 445/1, Slavonín, 783 01 Olomouc 18,
- v zastoupení: JANY DUBOVSKÉ, Jižní 566/9c, Slavonín, 783 01 Olomouc 18

vlastníci pozemků a staveb dotčených stavbou, a ti co mají jiná věcná práva k těmto nemovitostem:

- Link City Development s.r.o., IČ 27774023, Horní lán 445/1, Slavonín, 783 01 Olomouc 18,
- NOVO company spol. s r.o., IČ 26845253, Poděbradova 751/2, 784 01 Litovel
- Obec Bukovany, IČ 00576263, Bukovany 57, 779 00 Olomouc 9
- Olomoucký kraj, IČ 60609460, se sídlem Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc 9, hospodaření se svěřeným majetkem - Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, IČ 60609460, Lipenská 753/120, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
- JAN CENKL, Bukovany 12, 779 00 Olomouc 9
- MILAN HANK, Fügnerova 275/30, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
- ANNA HANKOVÁ, Fügnerova 275/30, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
- RADOMÍR MÁDR, Příční 380, 783 53 Velká Bystřice

Účastníci stavebního řízení (veřejnou vyhláškou) – vyvěšeno na úřední desce Magistrátu města Olomouce a na úřední desce Obecního úřadu Bukovany

vlastníci sousedních pozemků a staveb, a ti co mají jiná věcná práva k těmto nemovitostem (tito účastníci se podle stavebního zákona identifikují označením pozemků a staveb podle katastru nemovitostí):

- parc. č. 98 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 99/1 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, zahrada, parc. č. 99/2 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 100 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, zahrada, parc. č. 101 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, zahrada, parc. č. 103 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, trvalý travní porost, parc. č. 104 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 105 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, ostatní plocha, parc. č. 106 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, ostatní plocha, parc. č. 107 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 108/1 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, zahrada, parc. č. 271 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, zahrada, parc. č. 272 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, ostatní plocha, parc. č. 275 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, zahrada, parc. č. 1074 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, orná půda, parc. č. 1077 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, orná půda, parc. č. 1088 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, orná půda, parc. č. 1089/5 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, orná půda, parc. č. 1091 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, orná půda, parc. č. 1248 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, ostatní plocha, parc. č. 1249 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, orná půda, parc. č. 1250 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, orná půda, parc. č. 1255 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, ostatní plocha, parc. č. 1257 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, trvalý travní porost, parc. č. 1266 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, ostatní plocha

dotčení provozovatelé a vlastníci inženýrských sítí

- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČ 04084063, Olšanská 2681/6, Praha 3-Žižkov, 130 00 Praha 3
- ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV Podmokly, 405 02 Děčín 2
- GridServices, s.r.o., IČ 27935311, Plynárenská 499/1, Brno-střed, Zábřdovice, 602 00 Brno 2
- Svazek obcí Bystrovany a Bukovany, IČ 70937648, Šrámkova 115/9, Bystrovany, 779 00 Olomouc 9

Dotčené orgány a ostatní (na vědomí):

- Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, odbor životního prostředí - oddělení ochrany ovzduší, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
- Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, odbor životního prostředí - oddělení péče o krajinu a zemědělství, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

- Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, odbor životního prostředí, odpady, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
- Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, odbor stavební - oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
- Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, odbor památkové péče, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
- Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Olomouc, IČ 70885940, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IČ 71009248, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
- Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, IČ: 72051795, Dopravní inspektorát, tř. Kosmonautů 189/10, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
- Městský úřad Velká Bystřice, stavební úřad, IČ 00299651, Zámecké náměstí 79, 783 53 Velká Bystřice
- Ministerstvo obrany, sekce ekonomická a majetková, Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, IČ 60162694, Svatoplukova 2687/84, Židenice, 615 00 Brno 15
- Obecní úřad Bukovany, IČ 00576263, Bukovany 57, 779 00 Olomouc 9
- Povodí Moravy, s.p., IČ 70890013, Dřevařská 932/11, Brno-střed, Veveří, 602 00 Brno 2
- Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., IČ 68081758, Čechyňská 363/19, Brno-střed, Trnitá, 602 00 Brno 2
- Národní památkový ústav, IČ 75032383, Valdštejnské náměstí 162/3, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011
- Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, územní pracoviště Olomouc, IČ 75032383, Horní náměstí 410/25, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
- Spis