

S M L O U V A

o dodávce pitné vody uzavřená dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

Provozovatel a vlastník vodovodu pro veřejnou potřebu

Obec Bukovany

IČ 00576263

tel.: 585 351 394, e-mail: obec@bukovany.cz

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu: 1810438359/0800

zastoupena starostkou Ing. Ivanou Vančurovou

(dále jen „dodavatel“)

Petr Pavel

RČ 708090/5555

Bukovany 888, 77900 Bukovany

(dále jen „odběratel“).

2. Místo plnění - odběrné místo

Bukovany č. p.

Počet trvale připojených osob:

Parcela č.:

Umístění vodoměru:

Vlastník vodovodní přípojky: dodavatel

Vlastník připojené stavby/pozemku: odběratel

3. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je úprava vztahů, práv a povinností mezi dodavatelem a odběratelem při dodávkách vody z vodovodu pro veřejnou potřebu (dále jen „vodovod“).

4. Množství dodávané vody, stanovení podmínek dodávky

Množství vody dodávané vodovodní přípojkou: limit dodávané vody je dán kapacitou vodoměru nebo profilem přípojky, profil přípojky PE 32 mm, Qn 2,5 m³.

Maximální přetlak v nejnižších místech vodovodního řadu každého tlakového pásma nesmí převyšovat hodnotu 0,6 MPa, přičemž v odůvodněných případech se může zvýšit na 0,7 MPa. Nejnižší přetlak v rozvodné síti musí být v místě napojení vodovodní přípojky nejméně 0,15 MPa.

Odběratel je povinen na požádání umožnit dodavateli kontrolu rozvodů vnitřního vodovodu připojené nemovitosti.

Doba plnění: 12 měsíců v roce, 7 dnů v týdnu, 24 h denně s výjimkou případů stanovených platnými právními předpisy.

Účel dodávky vody: užití pitné vody z vodovodu obce Bukovany pro:

(platná varianta je označena křížkem)

x - domácnost

rekreační objekt

nemovitost sloužící k podnikání.

Způsob zjišťování množství dodané vody: vodoměrem ve vlastnictví dodavatele.

Termín a četnost odečtu stanovuje dodavatel, minimálně 1 x ročně. Dodavatel je oprávněn provést mimořádný kontrolní odečet vodoměru kdykoliv v průběhu roku.

5. Jakost dodávané vody

Voda dodávaná odběrateli vodovodem musí splňovat jakostní ukazatele a požadavky na zdravotní nezávadnost pitné vody, stanovené zvláštními právními předpisy, zejména zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a

vyhláškou Ministerstva zdravotnictví č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů.

Ukazatele jakosti: vápník min 40-80 mg/l, hořčík 20-30 mg/l, dusičnany do 50 mg/l. Po dobu trvání této smlouvy tyto hodnoty mohou kolísat v rozmezí hodnot stanovených platnými právními předpisy.

6. Stanovení ceny

Cena 1 m³ pitné vody je dána platnými cenovými předpisy na základě rozhodnutí zastupitelstva obce. Ke dni podpisu této smlouvy činí cena 1 m³ účtovaná odběrateli 45,- Kč s DPH (40,70 Kč bez DPH).

Způsob výpočtu ceny vodného bude zveřejněn v místě a čase obvyklým způsobem na úřední desce Obce Bukovany a na Obecním úřadě Bukovany. Dodavatel je povinen každou změnu ceny vodného vhodným způsobem v místě obvyklým zveřejnit.

V případě, že dojde k úpravě vodného a nebude proveden fyzický odečet měřidla, provede se vyúčtování poměrem podle počtu dní za období tak, že vyúčtování za spotřebu od data posledního odečtu k datu změny ceny bude provedeno v původní ceně a od data změny ceny k novému odečtu v nové ceně.

Odběratel bere na vědomí, že dodavatel je plátcem DPH a bude k ceně pitné vody účtovat také aktuálně platnou sazbu DPH.

7. Platba

Zúčtovací období příslušného kalendářního roku je od 1.4 do 31.3 následujícího roku. Dodavatel provádí odečet vodoměru v březnu následujícího roku. Do konce měsíce dubna následujícího roku vystaví fakturu, která je splatná do 30. 6.

Platba je možná buď v hotovosti na Obecním úřadu Bukovany v úředních dnech a hodinách, nebo bankovním převodem na účet Obce Bukovany č. 1810438359/0800, variabilní symbol: číslo popisné odběrného místa uvedené v této smlouvě.

V případě prodlení odběratele s placením podle sjednaného způsobu úhrady vodného po dobu delší než 30 dnů je dodavatel oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody do doby, než pomine důvod přerušování nebo omezení. Dodavatel obnoví dodávku vody bezodkladně poté, kdy odběratel uvedený dluh zaplatí spolu s náklady spojenými s přerušením a obnovením dodávky vody. Dodavatel neodpovídá za škody vzniklé odběrateli v důsledku přerušování dodávky vody z důvodu prodlení s úhradou vodného.

Námítku proti stanovení výše vodného (reklamací faktury) může odběratel uplatnit písemně nebo osobně u dodavatele do sedmi dnů od obdržení faktury. Reklamacie či žádost o přezkoušení vodoměru nemá odkladný účinek na termín splatnosti vodného.

8. Práva a povinnosti odběratele

Odběratel je povinen umožnit dodavateli přístup k přípojce a měřidlu, chránit je před poškozením a bez zbytečného odkladu oznámit dodavateli jejich závady. Jakýkoliv zásah do měřidla bez souhlasu dodavatele je nepřípustný a dodavatel má právo jednotlivé části měřidla zajistit proti neoprávněné manipulaci. Poškození tohoto zajištění je hodnoceno jako porušení smlouvy. Byla-li nefunkčnost přípojky nebo měřidla způsobena nedostatečnou ochranou nebo přímým zásahem odběratele, hradí škodu a náklady spojené s výměnou nebo opravou odběratel.

Znemožnění přístupu dodavatele k vodoměru se považuje za hrubé porušení této smlouvy, na základě čehož je dodavatel oprávněn provést taková technická opatření, která povedou k zamezení dodávky vody, a to do doby vyřešení sporu.

Odběratel je povinen v rámci ochrany veřejného zdraví mít zcela odděleny rozvody z individuálního zdroje vody od rozvodů zásobovaných z vodovodu pro veřejnou potřebu.

Odběratel si může na svůj náklad osadit na vnitřním vodovodu vlastní podružný vodoměr. Odpočet z podružného vodoměru nemá vliv na určení množství vody dodané dodavatelem.

Odběratel je povinen pro zprovoznění přípojky splnit podmínky stanovené dodavatelem.

Pokud je vodoměr umístěn v šachtě, je odběratel povinen zajistit, aby tato šachta byla přístupná, odvodněná a vyhovovala požadavkům na technické provedení přípojky.

Smluvní vztah podle této smlouvy trvá až do ukončení smlouvy nebo převedení odběru na jiného odběratele. Další odběr bez souhlasu dodavatele je porušením smlouvy.

Ukončení odběru ohlásí odběratel dodavateli písemně nejméně 30 dní předem a umožní dodavateli v tomto termínu přístup k měřicímu zařízení, uzávěrům a šachtě přípojky. Ukončení odběru provede dodavatel na náklady odběratele.

Předchozí odběratel je povinen uhradit všechny závazky vzniklé do doby ukončení smlouvy nebo převedení odběru.

Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ neoprávněného odběru vody ve smyslu zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů. Za neoprávněný odběr vody se tak považuje zejména odběr vody bez řádného měření a v rozporu s touto smlouvou.

Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ, kdy neumožní oprávněnému pracovníkovi dodavatele přístup k měřicímu zařízení, prověření jeho stavu a řádný odečet, neprodleně neodstraní překážky, které znemožňují odečítání měřících zařízení, zejména neprovede opatření proti zaplavování prostoru, v němž je měřící zařízení umístěno.

Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, jestliže je porušena plomba vodoměru nebo jestliže neoprávněně manipuluje se zařízením dodavatele.

9. Práva a povinnosti dodavatele

Dodavatel provádí osazení, údržbu, výměnu vodoměru a jeho zaplombování.

Zrušení přípojky (pokud je to technicky možné) schvaluje a provádí dodavatel na žádost a náklady odběratele. Ukončení smlouvy, popř. převod odběru na jiného odběratele lze provést jen s písemným souhlasem dodavatele.

Dodavatel je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody bez předchozího upozornění jen v případech živelní pohromy, při havárii vodovodu, vodovodní přípojky nebo při možném ohrožení zdraví lidí nebo majetku.

Dodavatel je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku do doby, než pomine důvod přerušit nebo omezení v případech dle § 9 zákona o vodovodech a kanalizacích.

Dodavatel neodpovídá odběrateli za škody a ušlý zisk vzniklé nedostatkem tlaku vody při omezení zásobování vodou pro poruchu na vodovodu, při přerušit dodávky elektrické energie, při nedostatku vody nebo z důvodu, pro který je vlastník nebo dodavatel oprávněn dodávku vody omezit nebo přerušit.

10. Dodávka a odvádění vody

Povinnost dodávky vody je splněna vtokem vody z vodovodu do vodovodní přípojky.

Množství dodané vody měří dodavatel zásadně vodoměrem, který dodává a osazuje. Tento vodoměr je stanoveným měřidlem a podléhá úřednímu ověření v souladu se zvláštními právními předpisy (zejména zákon č. 505/1990 Sb., o metrologii ve znění pozdějších předpisů a vyhláška Ministerstva průmyslu a obchodu č. 334/2000 Sb., kterou se stanoví požadavky na vodoměry na studenou vodu ve znění vyhlášky 260/2003 Sb.).

Má-li odběratel pochybnosti o správnosti měření nebo zjistí-li závadu na vodoměru, má právo požádat písemně o jeho přezkoušení. Žádost o přezkoušení měřícího zařízení nezprošťuje odběratele povinností zaplatit předložené vyúčtování za vodné. Zjistí-li se při přezkoušení, že údaj zkušeneho měřícího zařízení se neodchyluje od správné hodnoty více, než připouští technická norma, uhradí náklady spojené s přezkoušením a výměnou měřícího zařízení odběratel.

Odběratel je povinen chránit měřící zařízení (vodoměr) před poškozením (zvláště mrazem) a ihned hlásit dodavateli závady, které zjistí na měřícím zařízení. Měřící zařízení musí být pracovníkům dodavatele přístupné a bez svolení dodavatele nesmí být přemisťováno. Pokud je umístěno v šachtě, musí být tato odvodněna a rovněž přístupná pro provádění odečtu stavů. V případě poškození vodoměru dodavatel nejenže vyfakturuje všechny náklady spojené s výměnou, ale bude požadovat další náklady vzniklé opravou a cejchováním měřícího zařízení, event. úhradu nového měřícího zařízení. Spotřeba vody bude do okamžiku výměny nového měřícího zařízení vypočtena technickým propočtem nebo podle přílohy vyhlášky o veřejných vodovodech a kanalizacích.

Odběratel může odebírat vodu do sjednané výše a není-li výše odběru sjednána, podle skutečné potřeby v souladu s účelem dodávky. Přitom musí dbát předpisů a opatření vydaných k zajištění správné funkce vnitřního vodovodu a jeho součástí a řídit se pokyny dodavatele.

11. Závěrečná ustanovení

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

Smlouva nabývá platnosti podpisem osob oprávněných zastupovat smluvní strany. Smlouva nabývá účinnosti dnem uvedeným ve smlouvě.

Později uzavřená smlouva ruší a nahrazuje předcházející smlouvu, na základě které byla dosud uskutečňována dodávka vody.

Smluvní strany se zavazují, že jakékoliv skutečnosti, které mohou mít vliv na změnu této smlouvy, budou oznámeny druhé smluvní straně písemným návrhem na změnu smlouvy.

Pokud odběratel hodlá ukončit smlouvu zejména v důsledku převodu nemovitosti na nového vlastníka, přičemž odběr vody by měl kontinuálně pokračovat, je povinen se spolu s novým vlastníkem nemovitosti dostavit k dodavateli vody za účelem ukončení této smlouvy a uzavření smlouvy s novým odběratelem.

Není-li řádně tato smlouva ukončena, odběratel se zavazuje platit úhradu za odebranou vodu i v případě, že pozbyl vlastnictví k odběrnému místu.

Platnost smlouvy skončí dohodou smluvních stran nebo výpovědí. Výpovědí se závazky ruší ke konci kalendářního čtvrtletí následujícím po čtvrtletí, v němž byla výpověď podána.

Práva, povinnosti a vztahy smluvních stran neupravené výslovně touto smlouvou se řídí obecně závaznými právními předpisy, předpisy v oboru vodního hospodářství a NOZ.

Odběratel tímto potvrzuje, že informace dle čl. 13 GDPR mu byly náležitě poskytnuty, nežádá jejich další vysvětlení a bere na vědomí, že tyto jsou kdykoli k nahlédnutí na webových stránkách Obce Bukovany nebo v úřední hodiny v kanceláři Obecního úřadu Bukovany.

V Bukovanech dne

.....
dodavatel

.....
odběratel