

SPIS. ZN.: MUVB/2020/1049/173/Sú
Č.J.: MUVB/2020/1049/173/Sú-4
Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Mgr. Marika Dvořáková
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Mgr. Marika Dvořáková telefon: 585 351 713
email: dvorakova@muvb.cz
Spis. znak: 328 skart. znak: A/5
DATUM: 21. 10. 2020

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Stavební úřad Velká Bystřice, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

vysokorychlostní optická SEK v obci Bukovany

na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 2/4, 9/41, 9/1, 20, 21, 62, 84, 103, 122/1, 123, 125, 151, 196/1, 197, 198, 199, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 331, 663, 665, 667, 761, 1259, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1268 a 1311 v katastrálním území Bukovany u Olomouce, kterou podal subjekt Obec Bukovany (IČO - 00576263), Bukovany 57, 779 00 Olomouc 9 takto:

Podle § 79 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů vydává

územní rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu „vysokorychlostní optická SEK v obci Bukovany“ a pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 2/4, 9/41, 9/1, 20, 21, 62, 84, 103, 122/1, 123, 125, 151, 196/1, 197, 198, 199, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 331, 663, 665, 667, 761, 1259, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1268 a 1311 v katastrálním území Bukovany u Olomouce.

Pro liniovou stavbu vysokorychlostní optické sítě elektronických komunikací budou využity zemní trasy nově budovaného obecního vodovodu. Optické kabely budou uloženy (zafouknuty) do svazků tlustostěnných optických HDPE mikrotrubiček, uložených do výkopů v souběhu s PE vodovodním potrubím za dodržení prostorové normy ČSN 73 6005 pro vedení podzemních inženýrských sítí. Ústředna nové sítě bude umístěna v datovém rozvaděči v budově obecního úřadu. Podrobnosti jsou zřejmé z dokumentace pro územní řízení – Ing. Miroslav Karel, ČKAIT-1200715, 09/2020.

Podmínky pro umístění, projektovou přípravu a provádění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parcelní číslo 2/4, 9/41, 9/1, 20, 21, 62, 84, 103, 122/1, 123, 125, 151, 196/1, 197, 198, 199, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 331, 663, 665, 667, 761, 1259, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1268 a 1311 v katastrálním území Bukovany u Olomouce.
2. Stavba bude umístěna v souladu se situačními výkresy současného stavu území v měřítku 1:1000 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb (výkresy č. 9/1 - situace koordinační – část 1 a výkres č. 9/2 - situace koordinační – část 2, Ing. Miroslav Karel, ČKAIT-1200715, 09/2020)
3. Před zahájením výkopových prací zajistí žadatel vytyčení sítí technické infrastruktury a v jejich blízkosti bude postupovat dle pokynů jejich správců uvedených ve vyjádřeních, které jsou

součástí dokumentace pro vydání společného rozhodnutí – dokladové části, a jejichž výčet je v odůvodnění tohoto rozhodnutí.

4. V místech křížení či souběhu s jinými sítěmi bude dodržena ČSN 73 6005 – prostorové uspořádání sítí.
5. Bude respektováno stanovisko Správy silnic Olomouckého kraje zn.SSOK-OL 15237/2020/Šk ze dne 10.8.2020.
6. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Olomouce, odboru ŽP č.j.SMOL/181466/2020/OZP/OOSSO/Jah z 28.7.2020:
 - doklady o využití nebo odstranění odpadů ze stavby budou předloženy k žádosti o užívání stavby

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Obec Bukovany (IČO - 00576263), Bukovany 57, 779 00 Olomouc 9

Ing. Petr Seifert, Bukovany 161, 779 00 Olomouc 9

Ing. Marie Seifertová, Bukovany 161, 779 00 Olomouc 9

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace (IČO - 70960399), Lipenská 753/120, Hodolany, 779 00 Olomouc 9, IdDS: ur4k8nn

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (IČO - 69797111), Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 28, IdDS: 96vaa2e

O d ů v o d n ě n í

Stavební úřad Velká Bystřice obdržel dne 9.9.2020 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. S žádostí bylo předloženo:

- dokumentace pro vydání územního rozhodnutí – Ing. Miroslav Karel, ČKAIT-1200715, 09/2020
- informace o parcelách
- závazné stanovisko Magistrátu města Olomouce, odboru ŽP č.j.SMOL/181466/2020/OZP/OOSSO/Jah z 28.7.2020
- závazné stanovisko Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany č.j. MO 247361/2020-1150 z 26.8.2020
- sdělení Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových č.j.UZSVM/OOL/3706/2020-OOLM z 3.7.2020 a č.j.UZSVM/OOL/1694/2020-OOLM z 11.3.2020
- vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje zn.SSOK-OL 15237/2020/Šk ze dne 10.8.2020
- souhlas Svazku obcí Bystrovany a Bukovany
- vyjádření CETIN a.s. č.j.694798/20 z 16.7.2020
- stanovisko GridServices zn.5002178928 z 23.7.2020
- sdělení ČEZ Distribuce zn.0101339058 z 1.7.2020
- vyjádření ČEZ Distribuce zn.1109660427 z 24.7.2020
- sdělení Telco Pro Services a.s. zn.0201093031 z 1.7.2020
- vyjádření T-Mobile Czech Republic zn.E28207/20 z 1.7.2020
- vyjádření Vodafone Czech Republic zn.MW9910153560187293 z 1.7.2020

Souhlasy vlastníků dotčených pozemků (parcelní číslo 2/4, 9/41, 9/1, 20, 21, 62, 84, 103, 122/1, 123, 125, 151, 196/1, 197, 198, 199, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 331, 663, 665, 667, 761, 1259, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1268 a 1311 v katastrálním území Bukovany u Olomouce), kterými jsou kromě žadatele Ing. Petr Seifert, Ing. Marie Seifertová, Správa silnic Olomouckého kraje a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, nebyly předloženy. Dle § 184a odst. 3 stavebního zákona se souhlas nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr stanoven účel vyvlastnění zákonem. Takovýto účel je stanoven pro veřejné komunikační síť v § 104 odst. 4 zákona č.127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), přičemž veřejná komunikační síť se zřizuje vždy ve veřejném zájmu, což je uvedeno v § 7 odst. 2 tohoto zákona.

Stavební úřad Velká Bystřice opatřením ze dne 14. 9. 2020 oznámil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek

účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

Dne 2.10.2020, tedy ve stanovené lhůtě, podal UZSVM jakožto úřad příslušný hospodařit s pozemky parc.č. 203, 204, 207 a 208 námitky, ve kterých vyjádřil nesouhlas s umístěním stavby a doporučil s využitím pozemků vyčkat až po ukončení převodu majetku.

K této námitce stavební úřad sděluje, že v územním řízení se souhlas vlastníka dotčeného pozemku v souladu s ust. § 184 odst. 3 stavebního zákona nedokládá (viz výše v odůvodnění). Před vlastní realizací záměru je ovšem stavebník povinen si zajistit pro provádění stavby soukromoprávní titul (smlouvy o zřízení služebnosti popř. jiné písemné dohody s vlastníky pozemků), popřípadě vyčkat převodu majetku, na což stavební úřad investora v odůvodnění tohoto rozhodnutí upozorňuje.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Stavební úřad Velká Bystřice k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele, který je zároveň obcí, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn (parcelní číslo 2/4, 9/41, 9/1, 20, 21, 62, 84, 103, 122/1, 123, 125, 151, 196/1, 197, 198, 199, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 331, 663, 665, 667, 761, 1259, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1268 a 1311 v katastrálním území Bukovany u Olomouce), a dále osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno (vlastníci pozemků v katastrálním území Bukovany u Olomouce parcelní číslo 5/1, 8, 9/12, 9/13, 9/14, 9/15, 9/16, 60, 61, 63, 64, 82, 83, 100, 101, 105, 106, 107, 124, 137, 145, 152, 169, 170, 201, 202, 211/1, 212, 213, 223, 241, 305, 306/1, 321, 425/1, 426/1, 426/2, 426/3, 426/4, 426/5, 426/6, 426/7, 426/8, 426/9, 658, 669, 1083/2, 1270/1, 1271/1, 1272/1, 1273/1, 1274/1, 1275) a dále vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad Velká Bystřice v průběhu územního řízení o umístění stavby posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska.

Stavební úřad Velká Bystřice v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti

a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,

b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,

c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo

d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Seznam všech účastníků řízení:

CETIN a.s., ČEZ Distribuce, GasNet, s.r.o., GridServices, s.r.o., Obec Bukovany, Ing. Petr Seifert, Ing. Marie Seifertová, Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Svazek obcí Bystrovany a Bukovany, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, vlastníci pozemků v katastrálním území Bukovany u Olomouce parcelní číslo 5/1, 8, 9/12, 9/13, 9/14, 9/15, 9/16, 60, 61, 63, 64, 82, 83, 100, 101, 105, 106, 107, 124, 137, 145, 152, 169, 170, 201, 202, 211/1, 212, 213, 223, 241, 305, 306/1, 321, 425/1, 426/1, 426/2, 426/3, 426/4, 426/5, 426/6, 426/7, 426/8, 426/9, 658, 669, 1083/2, 1270/1, 1271/1, 1272/1, 1273/1, 1274/1, 1275

Upozornění: Stavbu lze v souladu s ust. § 103 odst. 1 písm e) bod 8 stavebního zákona provádět bez stavebního povolení nebo ohlášení, tedy na základě pravomocného územního rozhodnutí. Před vlastní realizací záměru je ovšem stavebník povinen si zajistit pro provádění stavby soukromoprávní titul (smlouvy o zřízení služebnosti popř. jiné písemné dohody s vlastníky pozemků), popřípadě vyčkat převodu majetku.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, Olomouc.

otisk úředního razítka



Mgr. Marika Dvořáková
vedoucí stavebního úřadu

Účastníci řízení (dle § 85 odst. 1 a odst. 2 písm. a) - doručení jednotlivě):

CETIN a.s. (IČO - 04084063), Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IdDS: qa7425t
ČEZ Distribuce, a. s. (IČO - 24729035), Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, IdDS: v95uqfy

GasNet, s.r.o. (IČO - 27295567), Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, IdDS: rdxzhzt

GridServices, s.r.o. (IČO - 27935311), Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2, IdDS: jnnyjs6

Obec Bukovany (IČO - 00576263), Bukovany 57, 779 00 Olomouc 9, prostřednictvím zástupce:

MULTINET s.r.o., Farského 43/4, Hodolany, 779 00 Olomouc 9, IdDS: rnyaxgc

Ing. Petr Seifert, Bukovany 161, 779 00 Olomouc 9

Ing. Marie Seifertová, Bukovany 161, 779 00 Olomouc 9

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace (IČO - 70960399), Lipenská 753/120, Hodolany, 779 00 Olomouc 9, IdDS: ur4k8nn

Svazek obcí Bystrovany a Bukovany (IČO - 70937648), Šrámkova 115/9, Bystrovany, 779 00 Olomouc 9, IdDS: 2qd4j6u

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (IČO - 69797111), Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 28, IdDS: 96vaa2e

Účastníci řízení (dle § 85 odst. 1 a odst. 2 písm. a) – veřejnou vyhláškou) vlastníci pozemků v katastrálním území Bukovany u Olomouce parcelní číslo 5/1, 8, 9/12, 9/13, 9/14, 9/15, 9/16, 60, 61, 63, 64, 82, 83, 100, 101, 105, 106, 107, 124, 137, 145, 152, 169, 170, 201, 202, 211/1, 212, 213, 223, 241, 305, 306/1, 321, 425/1, 426/1, 426/2, 426/3, 426/4, 426/5, 426/6, 426/7, 426/8, 426/9, 658, 669, 1083/2, 1270/1, 1271/1, 1272/1, 1273/1, 1274/1, 1275

Dotčené orgány (doručení jednotlivě):

Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková, Odbor ochrany územních zájmů a řízení pr (IČO - 60162694), Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6, IdDS: hjyaavk

Statutární město Olomouc, Magistrát města Olomouc, Odbor životního prostředí (IČO - 00299308), Horní náměstí 583, 779 00 Olomouc 9, IdDS: kazbzri

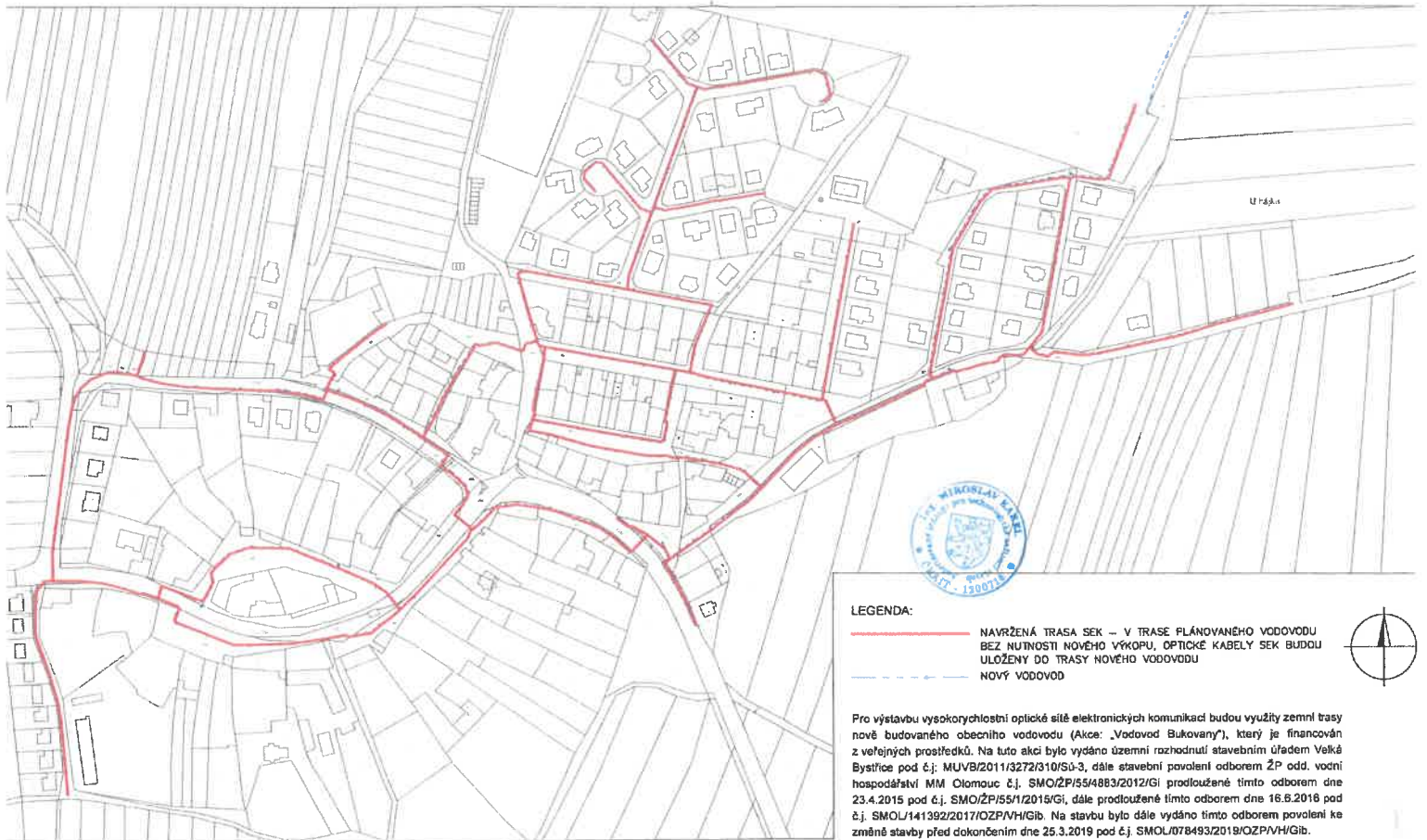
Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.


Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení:

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o správních poplatcích") v celkové výši 1000,- Kč byl zaplacen převodním příkazem dne 22. 9. 2020.



VYPRACOVAL	ŠPERLICOVÁ	AUTORIZING.	ING. KAREL	 Farského 43/4, OLOMOUČ www.multinet.cz				
MÍSTO	BUKOVANY U OLOMOUCE	KRAJ	OLOMOUČSKÝ					
INVESTOR	OBEC BUKOVANY U OLOMOUCE, BUKOVANY 57, 779 00, IČ 00578263			ÚČEL	DUR	MĚŘITKO	I:2500	
STAVBA	VYSOKORYCHLOSTNÍ OPTICKÁ SEK V OBCI BUKOVANY				ARCH.Č.	P	DATUM	06/202
VÝKRES	SITUACE CELKOVÁ				Č.VÝK.	7		

